

观河嘉园安置房建设工程项目

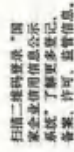
水土保持设施验收报告

建设单位：响水海盛资产管理有限公司

验收单位：南京略豹工程咨询有限公司

2026 年 7 月





(副)本

91320104302339640K

[illegible]

2022年04月27日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

观河嘉园安置房建设工程项目

水土保持设施验收报告

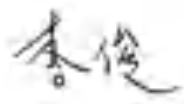
责任页

(南京介丘建设工程咨询有限公司)

批 准：王有山（高级工程师）



核 定：李 俊（工程师）



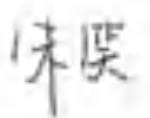
审 查：黄肖丽（工程师）



校 核：顾 莉（工程师）

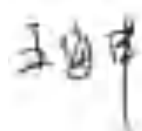


项目负责人：朱 笑（工程师）



编写人员：朱 笑（工程师）（第 1-5 章 编制）

王海洋（助理工程师）（附件、附图）



目 录	
前 言.....	1
1、项目及项目区概况.....	4
1.1 项目概况.....	4
1.2 项目区概况.....	8
2、水土保持方案和设计情况.....	12
2.1 主体工程设计.....	12
2.2 水土保持方案.....	12
2.3 水土保持方案变更.....	12
3、水土保持方案实施情况.....	14
3.1 水土流失防治责任范围.....	14
3.2 弃渣场设置.....	14
3.3 取土场设置.....	14
3.4 水土保持措施总体布局.....	14
3.5 水土保持设施完成情况.....	15
3.6 水土保持投资完成情况.....	17
4、水土保持工程质量.....	20
4.1 质量管理体系.....	20
4.2 各防治分区水土保持工程质量评价.....	23
4.3 弃渣场稳定性评估.....	27
4.4 总体质量评价.....	27
5、项目初期运行及水土保持效果.....	29
5.1 初期运行情况.....	29
5.2 水土保持效果.....	29
5.3 公众满意度调查.....	32
6、水土保持管理.....	34
6.1 组织领导.....	34
6.2 规章制度.....	34
6.3 建设管理.....	36
6.4 水土保持监测.....	36
6.5 水土保持监理.....	37
6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况.....	38
6.7 水土保持补偿费缴纳情况.....	38
6.8 水土保持设施管理维护.....	38

7、结论.....	39
7.1 结论.....	39
7.2 遗留问题安排.....	39
8、附表、附件及附图.....	40
8.1 附表.....	40
8.2 附件.....	40
8.3 附图.....	40

前 言

响水海盛资产管理有限公司投资建设“观河嘉园安置房建设工程项目”，该项目位于盐城市响水县陈家港镇，北至玉潮路，南至淮海大街，西至陈家港大道，东至新东路。中心坐标：东经 119°48'14.80648"，北纬 34°22'41.16858"。

观河嘉园安置房建设工程项目占地 9.046hm²，其中永久占地 7.796hm²，临时占地 1.25hm²。

项目主要建设 11 栋 18 层高层住宅及幼儿园、养老用房、物业用房、配电房、垃圾房、门卫室、1 层地下车库等，并配套建设道路、绿化、管网等其他公辅工程。

本项目总建筑面积为 208646.73m²，其中地上建筑面积 157835.28m²，地下建筑面积 50811.45m²，建筑密度 18.32%，容积率 2.01，绿地率 35.10%，机动车停车位 1297 辆，非机动车停车位 3177 辆。

工程总投资 13.89 亿元，其中土建投资约 11.64 亿元。

本项目自 2023 年 5 月开工，于 2026 年 5 月完工，工期为 37 个月。

2021 年 12 月 17 日，响水县新港建设发展有限公司取得《关于观河嘉园安置房建设工程申请报告核准的批复》（响行审投资审〔2021〕289 号）；

2022 年 9 月 6 日，本项目取得《不动产权证》（苏〔2022〕响水县不动产权证第 0095048、0095049 号）；

2023 年 11 月，响水海盛资产管理有限公司委托江苏德訢咨询有限公司开展本工程水土保持方案编制工作。

2024 年 6 月 7 日，本项目水土保持方案取得响水县水务局《关于准予观河嘉园安置房建设工程项目补办水土保持方案的行政许可决定》（响水行审〔2024〕19 号）。

2023 年，通过招投标，建设单位委托江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司承担本工程主体监理工作，并代监水土保持。监理单位接受委托后，及时组建项目监理部，组织水土保持监理交底会，在单位工程开工前，对施工单位报送的单位工程施工组织设计中有关水土保持的内容进行审核，从水土保持的角度提出优化施工方案与方法的建议并答复意见。建设过程中，在监理协调作用下，建设单位、施工单位、监理单位三方建立了公平、公正、和谐的建设环境，促进

了有效资源的共享。在参建单位的共同努力下，按时、保质、保量的完成了本项目水土保持相关的建设任务。

2024 年 6 月，建设单位委托江苏德沁咨询有限公司开展本工程水土保持监测工作。接受委托后，监测单位立即成立监测项目组，确定了项目负责人和监测人员，进驻项目现场，编制了《观河嘉园安置房建设工程项目水土保持监测实施方案》。在施工期间，监测单位全程跟踪监测，记录各项水土保持落实情况等。现场监测完成后，监测及时整理资料数据，于 2026 年 5 月编制完成《观河嘉园安置房建设工程项目水土保持监测总结报告》。

2026 年 5 月，工程处于完工期，建设单位即着手准备项目水土保持设施验收。建设单位组织各参建单位，组成的水土保持检查组，依据批复的水土保持方案，深入工程现场，听取各单位关于工程建设、水土保持方案和水土保持初步设计实施情况的介绍，查阅工程设计、招投标文件、验收、监理、监测、质量管理、财务结算等档案资料，核查水土流失防治责任范围，水土保持设施的数量、质量及其防治效果，全面了解水土保持设施运行及管护责任的落实情况。

2026 年 6 月，我单位在查阅建设单位提供的自验资料、走访各参建单位以及现场核查的基础上，编制完成《观河嘉园安置房建设工程项目水土保持设施验收报告》。经统计，在本项目水土保持设施验收过程中，共完成 105 个单元工程的评定，合格 105 个，合格率 100%。

综上，在项目建设过程，初设阶段落实水土保持方案及水土保持方案批复要求、开工前对比施工图设计文件与水土保持方案，无构成重大变更、补充或修改水土保持方案并重新报批等情况。各参建单位认真贯彻落实建设单位部署，基本落实了工程水土保持方案及批复文件的要求，水土保持工程建设符合国家水土保持法律法规及技术规范的有关规定和要求，各项水土保持措施质量均合格并能够持续、安全、有效运转，六项防治目标值达到了方案批复的防治目标。

根据《生产建设项目水土保持方案管理办法》（水利部令第 53 号）第四章，第二十三条，生产建设单位严格执行水土保持设施验收标准、规范、规程确定的验收要求（详见下表），经对照分析，本工程水土保持设施符合验收条件。

水土保持验收条件相符性分析表

序号	水利部令第53号规定不得通过验收的情形	工程实际情况	符合性分析
1	未依法依规履行水土保持方案编报审批程序或者开展水土保持监测、监理的	本工程依法依规编制了水土保持方案，已委托江苏德訖咨询有限公司开展水土保持方案编报及监测工作	符合验收条件
2	弃土弃渣未堆放在经批准的水土保持方案确定的专门存放地的	多余土方分别运至项目东侧新东路道路建设项目及响水港中心港区码头项目进行综合利用。不存在乱弃乱堆现象	符合验收条件
3	水土保持措施体系、等级和标准或者水土流失防治指标未按照水土保持方案批复要求落实的	本工程已基本按照水土保持方案批复要求落实	符合验收条件
4	存在水土流失风险隐患的	本工程不存在水土流失风险隐患	符合验收条件
5	水土保持设施验收材料明显不实、内容存在重大缺项、遗漏的	本工程水土保持设施验收材料均真实、有效	符合验收条件
6	存在法律法规和技术标准规定不得通过水土保持设施验收的其他情形的	工程水土保持验收符合水土保持相关法律法规要求	符合验收条件

1、项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

观河嘉园安置房建设工程项目位于盐城市响水县陈家港镇，北至玉潮路，南至淮海大街，西至陈家港大道，东至新东路。中心坐标：东经 119°48'14.80648"，北纬 34°22'41.16858"。

1.1.2 主要技术指标

建设单位：响水海盛资产管理有限公司；

建设性质：新建建设类工程；

建设规模：主要建设 11 栋 18 层高层住宅及幼儿园、养老用房、物业用房、配电房、垃圾房、门卫室、1 层地下车库等，并配套建设道路、绿化、管网等其他公辅工程。

项目主要技术指标见表 1-1。

表 1-1 项目基本情况及经济技术指标表

一、项目基本情况					
1	项目名称	观河嘉园安置房建设工程项目			
2	建设地点	盐城市响水县			
3	工程性质	新建房地产类工程			
4	建设单位	响水海盛资产管理有限公司			
5	建设规模	主要建设 11 栋 18 层高层住宅及幼儿园、养老用房、物业用房、配电房、垃圾房、门卫室、1 层地下车库等，并配套建设道路、绿化、管网等其他公辅工程。			
6	总投资	13.89 亿元	建设期	2023.5~2026.5	
二、本项目组成及占地情况					
项目组成		占地面积（hm ² ）		占地性质	
建筑物区		1.428		永久	
道路广场区		3.638			
绿化区		2.73			
施工生产生活区		1.25		临时	
合计		9.046			
三、项目土石方工程量（单位：万 m ³ ）					
挖填位置		挖方	填方	弃方	借方
合 计		21.44	6.44	15.00	0

1.1.3 项目投资

项目总投资为 13.89 亿元（其中土建投资 11.64 亿元）。项目资金为响水海

盛资产管理有限公司筹措解决。

1.1.4 项目组成及布置

观河嘉园安置房建设工程项目属于新建房地产类工程，位于盐城市响水县陈家港镇，北至玉潮路，南至淮海大街，西至陈家港大道，东至新东路。

项目总占地面积 9.046hm^2 ，其中永久占地 7.796hm^2 ，临时占地 1.25hm^2 。

本项目由 11 栋 18 层高层住宅及幼儿园、养老用房、物业用房、配电房、垃圾房、门卫室、1 层地下车库等，并配套建设道路、绿化、管网等其他公辅工程设施组成。

项目总建筑面积为 208646.73m^2 ，其中地上建筑面积 157835.28m^2 ，地下建筑面积 50811.45m^2 ，建筑密度 18.32%，容积率 2.01，绿地率 35.10%，机动车停车位 1297 辆，非机动车停车位 3177 辆。



图 1.1-1 项目区航拍图

1.1.5 施工组织及工期

(1) 施工场地布置

本工程布设 1 处施工生产生活区，位于地块红线外东侧，为临时占地，占地类型为空闲地，占地面积约 1.25hm^2 ，目前施工生产生活区已全部拆除。



图 1.1-2 施工生产生活区现状

(2) 施工流程

本项目包括施工期和自然恢复期两个阶段。施工期：基础开挖回填、建筑物等工程施工；相关环境保护、水土保持措施等。自然恢复期：水土保持工程验收、水土保持措施养护管理等。

(3) 主要施工方案

①施工前作好施工场地区域内临时排水系统的总体规划，在施工过程中对土方调配平整坚持前期后期紧密结合，场地平整与建筑施工相结合，杜绝了重复挖填，土石方运输避免对流乱流。

②土方开挖流程：定位放线→验线→确定开挖顺序→挖土→人工清槽→验收。土方开挖应分层开挖，由于本工程所处区域土质均较软，分层开挖厚度应小于 1.5m,以防止一次卸载过大而引发支护位移过大及工程事故发生。土方开挖应在降水达到设计要求后进行，施工应遵循“先支后挖、分层开挖、开槽支护、严禁超挖”的原则，坑内高差处放坡坡度不应小于 1:1，坑底留 300mm 厚土层，采用人工铲除整平，并防止坑底土体扰动。分层分块开挖，并应控制分块之间土层高差，以免局部应力过快释放；基坑边严禁大量堆载，基坑边不得随意堆集超过设计的限制。机械进出口通道应铺设厚钢板扩散压力，或进行地基加固，塔吊施工前应验算其对支护结构的影响，必要时施工单位应进行相应的加固措施。

③本项目土方回填主要为基础间回填，随挖随填，减少水土流失。回填主要

采用机械配合人工的方法，均匀回填、夯实，防止中心线偏移。

(4) 施工材料供应

工程所需的建筑材料主要是钢材、水泥、木材及砂石料。在保证质量的前提下就近购买。

(5) 施工工期

项目自 2023 年 5 动工，已于 2026 年 5 月完工，总工期 37 个月。土建工程 2023 年 5 月开工，进行场地平整，2023 年 7 月-2024 年 10 月进行主体建筑设施施工建设，2025 年 1 月开始进行道路广场区路面铺设和绿化区绿植栽种，2026 年 5 月完工，启动投运。

1.1.6 土石方情况

根据工程实际情况，本工程挖填总量 27.88 万 m^3 ，其中挖方量 21.44 万 m^3 ，填方量 6.44 万 m^3 ，无借方，余（弃）方 15.00 万 m^3 ，余方分别运至项目东侧新东路道路建设项目用于道路垫高 2.5 万 m^3 、运至响水港中心港区码头项目进行综合利用 12.5 万 m^3 。

表 1-2 土石方实际情况 (单位：万 m^3)

土方类型	监测结果			
	开挖	回填	余方	借方
合 计	21.44	6.44	15.00	0

1.1.7 征占地情况

项目总占地面积为 9.046 hm^2 ，其中永久占地 7.796 hm^2 ，临时占地 1.25 hm^2 ；其中建筑物区占地 1.428 hm^2 ，道路广场区占地 3.638 hm^2 ，绿化区占地 2.73 hm^2 ，施工生产生活区临时占用项目红线外东北侧空地 1.25 hm^2 。

表 1-3 项目建设占地情况表

区域	占地面积 (hm^2)	占地性质	备注
建筑物区	1.428	永久占地	/
道路广场区	3.638		/
绿化区	2.73		/
施工生产生活区	1.25		临时占用项目红线外东北侧空地
合 计	9.046		

1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建

本工程不涉及移民安置和专项设施改（迁）建。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然条件

（1）地形地貌

响水县境全部由黄淮冲积平原构成。地势平坦，起伏较小，最大高差 8m 左右。县域地貌以废黄河决口为顶点，呈扇形分布。西南部为废黄河故道（废黄河、中山河），地势较高，海拔 6m~8m（废黄河高程，下同）；中部为黄泛波地，海拔 5m~7m；东北部为早期黄泛冲积平原，地势较低，海拔 2m 左右。县境东北灌河入海口主航道南侧，孤悬在海中的开山岛，海拔 36.4m。

本项目场地位于响水县陈家港镇，场地地形较平坦，交通较为便利，场地原为耕地及拆迁场地，地面平均高程约为 2.50m。

（2）气象

据响水气象站近 30 年的降雨统计资料，响水常年平均气温 13.7 度，常年平均气压 1016.8 毫帕，极端最高气温 38.7 度，极端最低气温-15.9 度，常年平均相对湿度 77%，常年平均降雨量 981.7mm，历年最大降雨量 1430.3mm，历年最小降雨量 537.6mm，常年年平均蒸发量 858.1mm，常年年平均日照时数 2257.7h，常年全年平均风速 3.7m/s。

本项目气象特征值见下表。

表 1-4 项目区气象要素统计表

气象特征		单位	统计值	备注
气温	多年平均气温	°C	13.7	
	极端最高气温	°C	38.7	2013
	极端最低气温	°C	-15.9	1969
	≥10°C 积温	°C	4500	
降水	多年平均降水量	mm	981.7	
	多年最大降水量	mm	1430.3	
	多年最小降水量	mm	537.6	
	24h 最大降雨量	mm	167.9	

多年平均蒸发量		mm	858.1	
相对湿度	多年平均	%	77	
日照	年时数	h	2257.7	
风速	多年平均风速	m/s	3.7	
	历年最大风速	m/s	27.5	
全年主导风向，风向频率		%	eSE10	
历年最大冻土深度		cm	23	
年平均无霜期		d	209	

(4) 水文

响水县位于淮河尾间，县境地势呈南高北低、西高东低走向，境内河流众多，水网密布。全县共有大沟 49 条，中沟 1055 条，干支渠 34 条。东西向主要河道有中山河、南干渠、南潮河、双南干渠、灌河，南北向主要河道有黄响河、张响河、昔阳河、通榆河、大寨渠、运响河、太平河、七套支渠、红卫河、一分排河、二分排河、小黄河。

项目区位于响水县陈家港镇，属沂南地区。该片区按照洪涝分治、高低分排、自排为主、抽排为辅的原则，合理拟定自排、抽排及河道滞蓄等分排方式。废黄河地区（S308 公路和废黄河之间的老堆部分）涝水排入废黄河；其它地区均属沂南地区，其涝水排入灌河。根据《响水县水利现代化规划》，项目区涝水排除主要以民生河为主，民生河以东地区经民生河排入灌河、民生河以西地区由西直河汇入民生河排入灌河，其中大有镇为低洼地区，通过动力抽排将涝水排入废黄河。项目区北距运盐河约 700m，西距灌河约 650m。

运盐河：南起废黄河，北至灌河，总长 13.5km，经过黄海农场、灌东盐场、三圩盐场以及陈家港镇、河道起止点高程分别为 0.5m（废黄河口基面）、-1.0m，底宽 15m，坡比 1：2，设计排涝能力为 $28\text{m}^3/\text{s}$ ，目前该河道既是黄海农场、陈港镇的主要灌溉水源，又是三圩盐场、灌东盐场向外运盐的主要通航要道，为沿海开发提供强大的水利支撑。

灌河：位于江苏省东北部，为淮河水系下游最大的入海河道，流经灌云、响水、灌南三县，东入黄海，干流全长 74.5km，流域面积约为 6400km^2 ，平均年径流总量为 40.6 亿 m^3 ，河宽 500-1200m，是一条河宽水深、水量充沛、腹地辽阔的天然优良航道。灌河又是苏北地区唯一未在干流上建拦潮闸的潮汐河流，平均高潮时水深 8.5-12.5m，四季通航，响水至河口岸段平均潮位下航道水深一般

达 5m 以上，有“苏北黄浦江 ”之称。

按《江苏省地表水（环境）功能区划》水功能区，本项目建设所处的水功能区，不属重要江河等水功能一级保护区和饮用水源保护区。

（5）土壤植被

全县土壤分为四个土区：一是黄河故道外堤以南的河漫地，习惯称为外滩，土质以沙土和两和土为主；二是近代黄泛多次决口形成的泛滥带，习惯称为里滩，土质以沙、壤质脱盐土和轻盐土为主；三是早期黄河冲积沉淀物，位于县境北部海州圩以北至灌河以南地区，习惯称为海州圩里，土质以油泥土（黏土）为主；四是沿海黏性潮间盐土区，位于县境东部老海堤外，土质是光板黏质重盐土。

项目区现有植物资源中，林木资源主要是人工植造的农田林网和四旁种植的树木。主要有杨树、槐树、榆树、柳树、泡桐、水杉、柏树以及苹果、桃、桑等一些果树品种；农作物主要有水稻、小麦、棉花、豆类、薯类以及油料和蔬菜等品种；野生植物品种较少，主要有白茅、海浮草、黑三棱等。

1.2.2 水土流失及防治情况

（1）水土流失现状

本项目位于盐城市响水县陈家港镇。按全国水土流失类型区划分，项目区属于以水力侵蚀为主的北方土石山区，土壤容许流失量 $200t/(km^2 \cdot a)$ 。土壤侵蚀强度以微度为主，水土流失的类型主要是水力侵蚀。依据《土壤侵蚀分类分级标准》（SL190-2007），参考江苏省同类工程的水土保持监测资料和项目所在地区水土流失现状调查资料，项目区土壤侵蚀模数背景值为 $180t/(km^2 \cdot a)$ 。

根据《江苏省水土保持规划》，项目区地处北方土石山区—华北平原区—淮北平原岗地农田防护保土区—宿淮盐黄河故道平原农田防护水质维护区；《省水利厅关于发布〈江苏省省级水土流失重点预防区和重点治理区〉的公告（苏水农〔2014〕48 号）》。本项目所在地响水县陈家港镇，不属于国家级重点预防区或重点治理区，属于江苏省省级水土流失重点预防区。

（2）水土保持现状

根据《全国水土保持规划国家级水土流失重点预防区和重点治理区复核划分

成果》，工程所经地不属于国家级重点预防区和重点治理区，根据《江苏省省级水土流失重点预防区和重点治理区》，工程所经地属于江苏省省级水土流失重点预防区。响水县政府把治理水土流失、加强生态建设作为深入贯彻落实科学发展观、构建和谐社会的重要内容，把水土保持工作作为一项长期战略任务来抓。水土流失防治工作的开展取得了显著成效，主要是采取了有效治理措施：一是开展了生态修复、河道综合整治、人居环境综合整治等治理工作；二是进一步深化水土保持综合治理，并向生态清洁型建设转变，既治理了水土流失，又改善了水环境和人居环境；三是生产建设项目水土保持方案编制持续地依法开展，加强了对建设活动新产生的水土流失的预防和治理。

2、水土保持方案和设计情况

2.1 主体工程设计

1) 批复文件

2021 年 12 月 17 日，响水县新港建设发展有线公司取得《关于观河嘉园安置房建设工程申请报告核准的批复》（响行审投资审〔2021〕289 号）；

2022 年 9 月 6 日，本项目取得《不动产权证》（苏〔2022〕响水县不动产权证第 0095048、0095049 号）；

2) 施工图设计

2023 年 5 月，申都设计集团有限公司完成观河嘉园安置房建设工程项目施工图设计工作，主体工程已含各项水土保持措施。

2.2 水土保持方案

根据《中华人民共和国水土保持法》、《生产建设项目水土保持方案管理办法》等相关法律法规的要求，响水海盛资产管理有限公司委托江苏德詒咨询有限公司于 2023 年 11 月开展本工程水土保持方案编制工作。

编制单位接受编制任务后，立即成立了水土保持专题项目组，专题组成员对工程设计资料进行了全面分析研究，并进行了现场踏勘，对项目沿线的自然环境、生态环境、水土流失及水土保持现状等进行了调查，同时征求了地方水行政主管部门的意见，依据《生产建设项目水土保持技术标准》（GB 50433-2018），在充分利用已有工程的水土保持治理经验，结合主体工程设计和施工特点的基础上，于 2024 年 2 月底编制完成了《观河嘉园安置房建设工程项目水土保持方案报告书》。

2024 年 6 月 7 日，本项目水土保持方案取得响水县水务局《关于准予观河嘉园安置房建设工程项目补办水土保持方案的行政许可决定》（响水行审〔2024〕19 号）。

2.3 水土保持方案变更

依据《生产建设项目水土保持方案管理办法》（水利部令第 53 号），对本项目变更情况进行了筛查，从筛查结果看，本项目不涉及重大变更，筛查结果详见表 2-1。

表 2-1

项目水土保持变更情况筛查情况表

序号	文件要求	方案设计	实际情况	是否存在变更
1	工程扰动新涉及水土流失重点预防区或者重点治理区的	江苏省省级水土流失重点预防区	江苏省省级水土流失重点预防区	否
2	水土流失防治责任范围或者开挖填筑土石方总量增加 30%以上的	9.046hm ² / 27.88 万 m ³	9.046hm ² / 27.88 万 m ³	否
3	线型工程山区、丘陵区部分线路横向位移超过 300 米的长度累计达到该部分线路长度 30%以上的	/	/	否
4	表土剥离量或者植物措施总面积减少 30%以上的	/	/	否
5	水土保持重要单位工程措施发生变化,可能导致水土保持功能显著降低或者丧失的	/	/	否

3、水土保持方案实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

根据批复《观河嘉园安置房建设工程项目水土保持方案报告书》，观河嘉园安置房建设工程项目水土流失防治责任范围面积 9.046hm^2 ，其中永久占地 7.796hm^2 ，临时占地 1.25hm^2 。

根据现场实地测量，结合工程施工图设计及征占地资料查阅，观河嘉园安置房建设工程项目实际水土流失防治责任范围 9.046hm^2 ，其中永久占地 7.796hm^2 ，临时占地 1.25hm^2 。

实际发生的工程水土流失防治责任范围较水利部门批复方案界定的防治范围未发生变化。

3.2 弃渣场设置

本项目水土保持方案未设置弃渣场，实际建设过程中未设置弃渣场。

3.3 取土场设置

本项目不设置专门的取土场。

3.4 水土保持措施总体布局

建设单位按照水土保持有关法规的要求，根据项目主体工程开发建设的特点，以水土流失预测为科学依据，合理配置各防治区的水土保持措施。根据各区具体情况分别采取了适当的防护措施，利用植物措施，增加植被覆盖度，减缓地表径流，做到项目开发与防治相结合，点线面相结合，水土流失防护体系较完善。

实际施工中，施工单位严格按照水土保持方案批复要求，实施各项水土保持措施，措施种类上均无太大变化。

防治措施体系对比情况详见表 3-2。

表 3-2 实际落实水土保持布局与变更方案批复情况对比表

防治分区	措施种类	方案批复措施布局	实际落实措施布局	变化情况
建筑物区	临时措施	临时苫盖	临时苫盖	未发生变化
道路广场区	工程措施	雨水管网、雨水收集池	雨水管网、雨水收集池、透水铺装	增加了透水铺装布设
	临时措施	基坑截水沟、临时排水沟、临时沉沙池、洗车平台及配套沉淀池、临时苫盖	基坑截水沟、临时排水沟、临时沉沙池、洗车平台及配套沉淀池、临时苫盖	未发生变化
绿化区	工程措施	土地整治	土地整治	未发生变化
	植物措施	景观绿化	景观绿化	未发生变化
	临时措施	临时苫盖	临时苫盖	未发生变化
施工生产生活区	临时措施	临时苫盖	临时苫盖	未发生变化

由表 3-2 可知，实际实施的水土保持措施与方案批复基本一致，部分水土保持措施在实施过程中根据实际需要有所增减。

验收小组经过审阅设计、施工档案及相关验收报告，并进行了实地查勘，认为水土流失防治措施在总体布局上基本维持原设计框架。建设单位根据主体工程优化、结合实际情况对水土保持措施的总体布局 and 具体设计进行适度调整是合理的、适宜的，各项措施的水土保持功能不降低。经过实地查验，工程完工后对所有开挖扰动土地进行了处理，工程措施处理恰当，植物措施效果良好，达到了预期效果，实施的水土保持措施体系满足批复的水土保持措施体系。

3.5 水土保持设施完成情况

3.5.1 工程措施

根据对照水土保持方案批复，结合水土保持措施总体布局情况，经调查统计，本项目项目建设区内共实施了雨水管网、透水铺装、土地整治等工程措施，实施时间为 2024 年 10 月~2026 年 5 月。

工程措施实施与方案批复情况对比详见下表。

表 3-3 本工程水土保持工程措施调查结果一览表

防治分区	措施类型	单位	方案设计工程量	实际工程量	增减情况	布置位置	实施时间
道路广场区	排水管网 DN400-800	m	3554	3554	0	道路一侧	2024.11-2024.12
	透水铺装	m	0	1680	+1680	人行道及儿童游乐区	2026.1-2026.5
	雨水收集池	m³	808	808	0	1#楼西侧地下，4#楼、8#楼南侧地下	2024.10
绿化区	土地整治	hm²	2.73	2.73	0	绿化区域	2024.12

水土保持方案批复的水土保持工程措施工程量相比较，实际实施的工程措施增加了部分透水铺装，其它没有变化，目前各措施运行良好，水土保持措施效果较好。

3.5.2 植物措施

本工程水土保持植物措施实施过程为 2025 年 1 月~2026 年 5 月，实际绿化措施面积 2.73hm²，在绿化区种植乔灌木 752 株，地被栽植 332324 株，铺植草皮 2.25hm²。

植物措施实施与方案批复情况对比详见下表。

表 3-4 本工程水土保持植物措施调查结果一览表

防治分区	措施类型	单位	设计工程	实际	增减情况	布置位置	实施时间
绿化区	综合绿化	hm²	2.73	2.73	/	绿化区	2025.1-2026.5

项目建设区栽植乔灌木和铺植地被、草皮等根据项目实际需要种植，绿化面积并未减少，目前绿植长势良好。

3.5.3 临时措施

在主体工程全面开展前，临时措施已全面开始实施，实施过程为 2023 年 11 月~2026 年 5 月。至绿化工作结束前，上述所实施的临时措施已实施完毕并撤离现场。临时措施实施与方案批复情况对比详见下表。

表 3-5 本工程水土保持临时措施调查结果一览表

防治分区	措施类型	单位	方案设计工程量	实际工程量	增减情况	布设位置	实施时间
建筑物区	临时苫盖	m²	3380	3380	0	裸露地表	2023.5-2023.6
道路工程区	洗车平台及配套沉淀池	套	2	2	0	出入口	2023.5
	临时排水沟	m	1076	1076	0	区域周边	2023.5
	基坑截水沟	m	1159	1159	0	基坑四周	2023.5-2023.6
	临时沉沙池（1.92m³）	座	2	2	0	排水沟出口处	2023.5
	临时苫盖	m²	10920	10920	0	裸露地表	2024.9
绿化区	临时苫盖	m²	9500	9500	0	裸露地表	2024.5
施工生产生活区	临时苫盖	m²	12500	12500	0	裸露地表	2026.5

与水土保持方案批复的临时措施工程量相比较，项目实际实施的临时措施较方案设计未发生变化整体防治效果较好，项目施工期间并未发生重大水土流失事件。

3.6 水土保持投资完成情况

3.6.1 水土保持投资落实情况

（1）方案批复情况

根据批复的水土保持方案，工程建设期水土保持总投资为 882.36 万元，其中工程措施 176.13 万元，植物措施 546.00 万元，临时措施 63.15 万元，独立费用 62.59 万元，基本预备费 25.44 万元，水土保持补偿费 90460 元（申请免征）。

表 3-6 水土保持方案的水土保持工程投资估算表

序号	工程或费用名称	方案批复（万元）
1	第一部分工程措施	176.13
2	第二部分植物措施	546.00
3	第三部分临时措施	63.15
4	第四部分独立费用	62.59
	一至四部分合计	847.87
5	基本预备费	25.44
6	水土保持补偿费	0
7	方案总投资	882.36

(2) 实际实施情况

根据统计，工程建设期实际水土保持总投资为 820.85 万元，水土保持投资中工程措施投资为 192.86 万元，植物措施投资为 505.05 万元，临时措施投资为 62.67 万元，独立费用为 60.27 万元。

表 3-7 实际水土保持投资表

序号	工程或费用名称	实际投资（万元）
1	第一部分工程措施	192.86
2	第二部分植物措施	505.05
	第三部分临时措施	62.67
3	第四部分独立费用	60.27
	一至四部分合计	820.85
5	基本预备费	0
6	水土保持补偿费	0
7	方案总投资	820.85

3.6.2 水土保持投资变化情况

投资发生变化的主要原因如下：

(1) 工程措施

工程措施实际措施量与方案相比增加了透水铺装 16.73 万元。

(2) 植物措施

植物措施费由于建设方资金问题，调整了乔灌木的品种及数量，植物措施费减少了 40.95 万元。

(3) 临时措施

临时措施除了其他临时工程减少了 0.48 万元，其它未发生变化。

(4) 独立费用

独立费用中，建设管理费减少了 0.50 万元、水土保持监理费减少了 0.62 万元、水土保持设施验收费减少了 1.20 万元。

(5) 基本预备费

基本预备费 25.44 万未使用。

(6) 水土保持补偿费

水土保持补偿费与方案批复一致，未发生变化。

详细投资变化情况见下表 3-8。

表 3-8

水土保持投资变化情况表

单位：万元

序号	工程或费用名称	方案设计	实际投资	增减情况
第一部分 工程措施		176.13	192.86	+16.73
1	排水管网	130.77	130.77	0
	雨水收集池	45.00	45.00	0
2	透水铺装	0	16.73	+16.73
5	土地整治	0.36	0.36	0
第二部分 植物措施		546.00	505.05	-40.95
1	景观绿化	546.00	505.05	-40.95
第三部分 临时措施		63.15	62.67	-0.48
1	洗车平台及配套沉淀池	4.00	4.00	0
2	临时沉沙池	0.76	0.76	0
	基坑截水沟	10.43	10.43	0
3	临时排水沟	9.68	9.68	0
4	临时苫盖	23.84	23.84	0
5	其他临时工程	14.44	13.96	-0.48
第四部分 独立费用		62.59	60.27	-2.32
1	建设单位管理费	15.71	15.21	-0.50
2	科研勘测设计费	6.00	6.00	0
3	水土保持监测费	17.25	17.25	0
4	水土保持监理费	19.63	19.01	-0.62
5	水土保持设施验收费	4.00	2.80	-1.20
小计		847.87	820.85	-27.02
第五部分 基本预备费		25.44	0	-25.44
第六部分 水土保持补偿费		9.05	0	-9.05
总投资		882.36	820.85	-61.51

4、水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

响水海盛资产管理有限公司将水土保持工作当做贯彻落实国家生态绿色工程建设的重要举措,水土保持工作与工程主体工作同等重要。在工程建设过程中,水土保持工作与主体工程贯彻“同时设计、同时施工、同时投产”的“三同时”方针。在施工过程中保护生态环境,减少水土流失。

(1) 建设单位

本项目建设单位为响水海盛资产管理有限公司,建设单位在建设过程中:

①建立健全工程水土保持工作管理体系,配备水土保持管理专职人员,负责本单位及受委托工程建设项目的水土保持管理工作。

②组织招投标工作,与各相关方签订合同。

③制订工程水土保持管理文件,并组织实施;审批业主项目部报审的水土保持管理策划文件;组织水土保持设计审查和交底工作;结合本单位安全质量培训,同步组织水土保持知识培训。

④依据响水县水务局批复的水土保持方案以及水土保持方案变更管理办法要求,组织梳理和收集工程重大水土保持变更情况,及时上报重大设计变更情况和变更依据。

⑤组织各参建单位开展工程水土保持中间验收以及最终验收。

⑥对于工程各级水土保持行政主管部门开展的检查,统一组织迎检,对提出的问题,组织限期整改并将整改情况书面报送主管部门。

⑦督促业主项目部落实工程项目的水土保持管理工作,组织或委托业主项目部开展工程项目水土保持管理评价考核工作。

⑧负责工程项目档案管理的日常检查、指导,组织工程项目档案的移交工作。

(2) 设计单位

本项目设计单位为申都设计集团有限公司,设计单位在主体工程和水土保持设计过程中:

①建立健全水土保持设计质量管理体系,执行水土保持设计文件的校审和会签制度,确保水土保持设计质量。

②依据响水县水务局批复的工程水土保持方案，与主体设计同时开展水土保持设计工作，设计深度满足水土保持工程建设要求。

③接受项目设计监理的管理，按照设计监理要求开展水土保持设计工作。

④按照响水县水务局批复的水土保持方案和重大水土保持变更管理办法要求，核实主体设计施工图的差异，并对差异进行详细说明，并及时向相关建设单位和前期水土保持方案编制单位反馈信息。

⑤按规定派驻工地代表，提供现场设计服务，及时解决与水土保持相关的设计问题。

⑥在现场开展水土保持设施竣工自主验收时，结合水土保持实施情况，提出水土保持目标实现和工程水土保持符合性说明文件，确保工程水土保持设施符合设计要求。

⑦配合或参与现场工程水土保持检查、水土保持监督检查、各阶段各级水土保持验收工作、水土保持事件调查和处理等工作。

(3) 监理单位

本项目水土保持监理由主体工程监理单位江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司代为进行，监理单位在建设过程中，严格履行以下职责和制度：

①技术文件审核、审批制度。监理单位应依据合同约定对施工图纸和施工单位提供的施工组织设计、开工申请报告等文件进行审核或审批。

②材料、构配件和工程设备检验制度。监理单位应对进场的材料、苗木、籽种、构配件及工程设备出厂合格证明、质量检测报告进行核查，并责令施工或采购单位负责将不合格的材料、构配件和工程设备在规定时限内运离工地或进行相应处理。

③工程质量检验制度。施工单位每完成一道工序或一个单元、分部工程都应进行自检，合格后方可报监理单位进行复核检验。上一单元、分部工程未经复核检验或复核检验不合格，不应进行下一单元、分部工程施工。

④工程计量与付款签证制度。按合同约定，所有申请付款的工程量均应进行计量并经监理单位确认。未经监理单位签证的工程付款申请，建设单位不应支付。

⑤工地会议制度。工地会议由总监理工程师或总监理工程师代表主持，相关各方参加并签到，形成会议纪要需分发与会各方。工地例会每月定期召开一次，

水土保持工程参建各方负责人参加，由总监理工程师或总监理工程师代表主持，并形成会议纪要。会议应通报工程进展情况，检查上一次工地例会中有关决定的执行情况，分析当前存在的问题，提出解决方案或建议，明确会后应完成的任务。监理单位应根据需要，主持召开工地专题会议，研究解决施工过程中出现的涉及工程质量、工程进度、工程变更、索赔、安全、争议等方面的专门问题。

⑥工作报告制度。监理单位应按双方约定的时间和渠道向建设单位提交项目监理月报（或季报）；在单位工程或单项工程验收时提交监理工作报告，在合同项目验收时提交监理工作总结报告。

⑦工程验收制度。在施工单位提交验收申请后，监理单位应对其是否具备验收条件进行审核，并根据有关规定或合同约定，参与、协助建设单位组织工程验收。

（4）质量监督单位

本项目质监单位采用质量巡查组定期巡查的方式，开展质量监督工作。巡查组开展巡查工作时，由设计单位、建设单位、施工单位、监理单位及调试单位等配合开展工作。

本项目的质量巡查制度体系如下：

①根据工程建设实际进度制定月度巡查计划和巡查重点，并报送归口管理部门审查、备案。

②巡查组根据审查后的月度巡查计划和巡查重点制定周巡查工作计划。

③巡查工作的内容包括巡视土地整治工程、植被建设工程以及临时防护工程等水土保持工程的质量情况。

④巡查工作结束后，对巡查情况发布巡查通报，针对项目存在的问题或水土保持设施建设存在的问题提出整改要求，对存在重大隐患的工程进行停工处理。

⑤针对巡查通报中明确的水土保持设施质量问题，责任单位应在规定时限内，按照安全质量巡查组所提出的整改要求进行整改，在经水土保持监理单位验收后，双方签字填报《巡查整改反馈单》。

（5）施工单位

本项目主体工程以及水土保持设施施工单位为上海二十冶建设有限公司。施工单位设备先进，技术力量雄厚，在施工过程中紧紧围绕创建“质量最好、速度

最快、效益最高、工程最廉”这一总目标，始终把质量控制放在首位，强化现场管理，反复检查抓落实，做到事前防范、事中控制、事后把关，最终实现水土保持工程质量的有效管理和控制。其质量管理体系如下：

①根据水土保持有关法规、技术规程、标准规定以及设计文件和施工合同的要求进行施工，规范施工行为，对施工质量严格管理，并对其施工的工程质量负责。

②建立健全质量保证体系，制定和完善岗位质量规范、质量责任及考核办法，层层落实质量责任制，明确工程各承包单位的项目经理、项目总工程师、各职能部门、各班组、工段及质检员为主的施工质量管理体系，严格实行“三检制”，层层把关，做到质量不达标不提交验收；上道工序不经验收或验收不合格不进行下道工序施工。

③按合同规定对进场的工程材料、工程设备及苗木进行试验检测、验收、保管。保证所提交的证明施工质量的试验检测数据的及时性、完整性、准确性和真实性。

④工程质量必须符合国家和行业现行的工程标准及设计文件要求，并向建设单位提交完整的技术档案、试验成果及有关资料。

⑤正确掌握质量和进度的关系，对质量事故及时报告监理工程师，对不合格工序坚决返工，并配合建设单位、监理单位和质量检查部门的督促和指导工作。

⑥本着及时、全面、准确、真实的原则，要求施工单位具有完整的质量自检记录、各类工程质量签证、验收记录、设计和施工变更记录及建设日记等。对已完成质量评定的分部工程、单位工程的各项施工原始记录、质量签证、单元工程质量评定及其它有关文件资料按档案管理要求及时整理。

⑦工程完工后，施工单位对单元工程质量严格按照相关技术规范进行自评，自评合格后，再由监理单位进行抽查。

4.2 各防治分区水土保持工程质量评价

4.2.1 工程项目划分及结果

根据本工程建设设计，按照《水土保持工程质量验收与评价规范》（SL/T336-2025），本项目水土保持工程项目划分由监理单位、设计单位、施工单位和建设单位共同完成。本项目水土保持工程项目划分包括单位工程、分部工

程和单元工程三级。

响水海盛资产管理有限公司牵头组织，建设单位、监理单位、施工单位、设计单位配合开展项目划分工作，将水土保持工程划分为防洪排导工程、土地整治工程、植被建设工程和临时防护工程 5 类单位工程，8 个分部工程和 105 个单元工程。

（1）单位工程划分

依据《水土保持工程质量验收与评价规范》（SL/T336-2025）中关于生产建设项目单位工程划分类别，结合本项目建设特点，本项目水土保持措施主要包括防洪排导工程、土地整治工程、降水蓄渗工程、植被建设工程和临时防护工程 5 类单位工程。因此，项目建设区共划分 5 个单位工程。

根据《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知》（办水保〔2018〕133 号）中关于重要单位工程的定义，本项目无水土保持重要单位工程。

表 4-1 单位工程名称及数量统计表

防治分区	单位工程名称	单位工程数量
主体工程区	防洪排导工程	1
	降水蓄渗工程	1
	土地整治工程	1
	植被建设工程	1
	临时防护工程	1
	合计	5

（2）分部工程划分

防洪排导工程包括道路广场区的排水管网措施；降水蓄渗工程包括道路广场区的透水铺装及绿化区雨水回用系统措施；土地整治工程包括绿化区的土地整治措施；植被建设工程为绿化区栽植乔灌木、铺植草皮等措施；临时防护工程为各区临时苫盖等措施。依据上述工程类型和划分内容，共划分 8 个分部工程。

表 4-2

单位工程名称及分部工程数量统计表

单位工程名称	分部工程数量	分部工程
防洪排导工程	1	排洪导流设施
降水蓄渗工程	1	透水铺装
	1	雨水收集池
土地整治工程	1	场地整治
植被建设工程	1	点片状植被
临时防护工程	3	覆盖
		沉沙
		排水
合计	8	

(3) 单元工程划分

单元工程以防治分区总面积和工程实施位置进行划分,综合考虑工程施工实际情况。依据《水土保持工程质量验收与评价规范》(SL/T336-2025)中关于开发建设项目水土保持工程质量评定项目划分表,共划分 105 个单元工程。

表 4-3

单元工程划分表

单位工程	分部工程	单元工程		备注
		名称	数量	
防洪排导工程	排洪导流设施	排水管网	36	每 100m 作为一个单元工程,不足 100m 的单独作为一个单元工程,大于 100m 的可划分为两个以上单元工程
降水蓄渗工程	降水蓄渗	透水铺装	17	按铺装面积划分,每个单元工程面积 100m ² ,不足 100m ² 的可单独作为一个单元工程
		雨水收集池	17	每个单元工程 30m ³ ~50m ³
土地整治工程	场地整治	土地整治	3	每 0.1-1hm ² 作为一个单元工程,不足 0.1hm ² 的单独作为一个单元工程,大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程
植被建设工程	点片状植被	绿化	3	每 0.1-1hm ² 作为一个单元工程,不足 0.1hm ² 的单独作为一个单元工程,大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程
临时防护工程	沉沙	(截)排水沟	23	每 100m 作为一个单元工程,不足 100m 的单独作为一个单元工程,大于 100m 的可划分为两个以上单元工程
		沉沙池	2	每 1 座作为一个单元工程
	覆盖	临时苦盖	4	每 1hm ² 作为一个单元工程,不足 1hm ² 的单独作为一个单元工程,大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程
合计			105	

4.2.2 各防治分区工程质量评定

(1) 工程质量验收评价组织

观河嘉园安置房建设工程项目水土保持设施质量评定工作由响水海盛资产管理有限公司组织，水土保持设施验收技术服务单位提供技术支持，单元工程质量由各标段施工单位质检部门组织评定，监理单位复核。监理单位提供单元工程抽检验收资料及与之相关的其他过程资料，各设计单位、施工单位配合开展工作。主体监理单位、设计单位、施工单位、建设单位及各业主项目部，共同研究确定水土保持工程质量评定等级。

(2) 质量评价方法

依据《水土保持工程质量验收与评价规范》（SL/T336-2025）之规定，水土保持工程质量等级分为“合格”、“优良”两级，评判标准如下：“合格”的标准为：单元工程质量全部合格，中间产品质量及原材料质量全部合格。“优良”的标准为：

(1) 单元工程质量全部合格，主要单元工程、重要隐蔽工程及关键部位的单元工程质量优良，且未发生过质量事故。(2) 中间产品和原材料质量全部合格。

在各分部工程完工、质量合格或有关质量缺陷已处理完毕时，响水海盛资产管理有限公司委托监理单位主持，组织设计、施工、监理、监测等参建单位，对图纸、过程资料及验收成果等，开展各分部工程的自查初验工作。在各分部工程完工并自查初验合格、运行管理条件初步具备，少量尾工已妥善安排后，开展单位工程的自查初验工作。

(3) 质量评定结果

根据响水海盛资产管理有限公司开发的观河嘉园安置房建设工程项目质量评级汇总表，工程一次合格率 100%，分部工程合格率 100%，验收评级均为合格。通过现场查验，分别对防治分区水土流失重点监测区域进行了查验，结果表明临时措施的开挖场地均进行了平整；弃土弃渣均已完全清理，没有施工残留破坏情况；工程结构尺寸符合要求，外形整齐，无质量缺陷；工程措施经初步运行，效果良好，工程措施外观质量合格。绿化区植物措施布设合理，质量合格，达到了防治水土流失和美化美观的要求。

依据《水土保持工程质量验收与评价规范》（SL/T336-2025），本项目已完水土保持工程全部达到“合格”及以上标准。经统计，共完成 105 个单元工程的评定，其中合格 105 个；8 个分部的评定，其中合格 8 个；5 个单位工程评定，其

中合格 5 个。水土保持工程总体评定为合格。

表 4-4 水土保持设施的质量评定结果表

单位工程	分部工程	单元工程		单元工程合格数	合格率	质量评定
		名称	数量			
防洪排导工程	排洪导流设施	排水管网	36	36	100%	合格
土地整治工程	场地整治	土地整治	3	3	100%	合格
降水蓄渗工程	降水蓄渗	透水铺装	17	17	100%	合格
		雨水收集池	17	17	100%	合格
植被建设工程	点片状植被	绿化	3	3	100%	合格
临时防护工程	沉沙	(截)排水沟	23	23	100%	合格
		沉沙池	2	2	100%	合格
	覆盖	临时苫盖	4	4	100%	合格
合计			105	105	100%	合格

验收组对项目区各个防治分区的水土保持工程措施进行了现场全面检查核实，经施工单位自评，建设单位和监理单位认定，质量监督机构核定检查结果，最终结论为：项目区完成的防洪排导工程、土地整治工程、降水蓄渗工程、植被建设工程及临时防护工程，其质量符合水土保持方案批复要求，且运行稳定，达到了防治水土流失的预期效果。

依据工程质量评定标准，结合施工过程中的跟踪监理和有关监理质量签证信息资料情况，对工程质量进行了综合评定，结果表明：实施的水土保持工程措施的 105 个单元工程，已按水土保持方案要求和项目区实际情况，全部完成了各项水土流失防治任务，工程质量达到了方案批复要求，单元工程合格 105 个，合格率 100%。

4.3 弃渣场稳定性评估

本项目不涉及弃渣场，本项目挖方除回填土方外，其余挖方作为弃方分别运至项目东侧新东路道路建设项目用于道路垫高 2.5 万 m^3 、运至响水港中心港区码头项目进行综合利用 12.5 万 m^3 。

4.4 总体质量评价

经建设单位组织相关单位开展自查初验，本项目水土保持工程质量评定结果

结果如下：

(1) 单元工程

通过对工程现场实际量测检验、查看检测检验资料，工程资料齐全，检查项目符合质量标准；检测项目的合格率 100%。

(2) 分部工程

通过对工程外观质量实际量测检验、查看单元工程检测检验资料。单元工程全部合格，保证资料完善齐备，原材料及中间产品质量合格，分部工程质量全部合格，合格率 100%。

(3) 单位工程

通过对工程外观质量实际量测检验、查看单元工程检测检验资料。分部工程质量全部合格；中间产品质量及原材料质量全部合格；大中型工程外观质量得分率达到 80%以上；施工质量检验资料基本齐全。单位工程全部合格，合格率 100%。

经过建设单位自查初验，验收单位资料检查和现场抽查，认为本项目已完成的各项水土保持设施质量合格，运行效果良好，满足水土保持保持方案报告书及规范规程对水土保持设施质量的要求，总体上已达到竣工验收的标准。

5、项目初期运行及水土保持效果

5.1 初期运行情况

该项目水土保持措施已全部完工，经过一段时间试运行，证明水土保持措施质量很好，运行正常，未出现安全稳定问题，工程维护及时到位，效果显著。水土保持措施由于将价款支付与竣工验收结合起来，调动了施工单位的积极性，比如植物措施从植物种类选择、采购、种植到管护的每个环节都十分细致，收到了良好的效果，从分部工程来看，成活率高，保存率高，补植情况好，满足有关技术规范的要求。

在工程的运行过程中，建设单位建立了一系列的规章制度和管护措施，实行水土保持工程管理、维修、养护目标责任制，各部门各司其职，分工明确，各区域的管护落实到人，奖罚分明，从而为水土保持措施早日发挥其功能奠定了基础。

从几个月的试运行情况来看，工程措施运行正常，林草长势较好，项目周围的环境有所改善，初显防护效果。运行期的管理维护责任落实，可以保证水土保持设施的正常运行，并发挥作用。

5.2 水土保持效果

5.2.1 批复的防治目标值

根据江苏省水利厅发布的《江苏省省级水土流失重点预防区和重点治理区》的公告，项目位于响水县陈家港镇，属于江苏省省级水土流失重点预防区。本项目于 2023 年 11 月编制，2024 年 6 月取得批复，依据《生产建设项目水土流失防治标准》（GB/T 50434-2018），从建设项目所处水土流失防治区确定，水土流失防治标准执行北方土石山区一级标准。

本项目执行北方土石山区一级标准，设计水平年防治标准各目标值为：水土流失治理度 95%，土壤流失控制比 1.0，渣土挡护率 99%，林草植被恢复率 97%，林草覆盖率 27%。

5.2.2 完成的防治目标值

根据水土保持调查结果，完成的防治目标值为：①水土流失治理度 99.99%；②土壤流失控制比 2.0；③渣土挡护率 99.95%；④林草植被恢复率 99.96%；⑤林草覆盖率 12.47%；以上 5 项均达到本项目水土保持批复的防治标准。

(1) 水土流失治理度

项目水土流失防治责任范围内水土流失治理达标面积占水土流失总面积的百分比。其计算公式如下：

水土流失治理度 (%) = 水土流失治理达标面积 / 水土流失总面积

建设区水土流失总面积 = 项目建设区面积 - 永久建筑物占地面积 - 场地道路硬化面积。

经现场调查，本工程实际水土流失面积为 9.046hm²，经现场调查，工程占地范围内均采取了相应的水土保持措施，水土保持治理达标面积约 9.045hm²。经计算，水土流失治理度为 99.99%，达到了水土保持方案批复 95% 的目标。

水土流失治理度见表 5-1。

表 5-1 水土流失治理度计算表

防治分区	扰动土地面积(hm ²)	工程措施面积(hm ²)	植物措施面积(hm ²)	永久建筑物及硬化路面面积(hm ²)	治理达标面积(hm ²)	水土流失治理度(%)
建筑物区	1.428			1.428	1.428	99.99
道路广场区	3.638	0.168		3.49	3.638	
绿化区	2.73		2.729		2.729	
施工生产生活区	1.25			1.25	1.25	
合 计	9.046	0.168	2.729	6.168	9.045	99.99

(2) 土壤流失控制比

项目水土流失防治责任范围内容许土壤流失量与治理后每平方公里年平均土壤流失量之比。

按照全国水土流失类型区的划分，项目区所在地容许土壤侵蚀模数为 200t/(km²·a)。

目前，经过采取各项水土保持措施进行防治之后，项目区的蓄水土保持土能力得到了恢复和改善。根据水土保持调查结果分析，工程区土壤平均侵蚀强度已恢复到 100t/(km²·a)，土壤流失控制比为 2.0，达到了水土保持方案批复 1.0 的目标。

(3) 渣土防护率

项目水土流失防治责任范围内采取措施实际挡护的永久弃渣、临时堆土数量

占永久弃渣和临时堆土总量的百分比。

经调查，本永久弃渣和临时堆土总量共 21.44 万 m³，有效拦挡 21.43 万 m³，渣土防护率为 99.95%，达到了水土保持方案批复 99%的目标。

（4）林草植被恢复率

项目水土流失防治责任范围内林草类植被面积占可恢复林草植被面积的百分比。可恢复植被面积是指在当前技术经济条件下，通过分析论证确定的可以采取植物措施的面积。

项目建设区实际可恢复植被面积 2.73hm²，目前已完成林草植被达标面积 2.729m²，林草植被恢复率为 99.96%，达到了水土保持方案批复 97%的目标。

（6）林草覆盖率

项目规划红线内林草类植被面积占总面积的百分比。本工程建设过程中，扰动地表土地总面积 7.796hm²，完成林草植被达标面积 2.729hm²，林草覆盖率 35.01%，达到了水土保持方案批复 27%的目标。

该工程建设区植被情况见表 5-2。

表 5-2 植被恢复情况表

分区	林草植被面积(hm ²)	占地面积(hm ²)	林草覆盖率(%)
建筑物区		1.428	35.01
道路广场区		3.638	
绿化区	2.729	2.73	
合 计	2.729	7.796	35.01

5.2.3 总体评价

根据批复的工程水土保持方案，本工程建设区属于江苏省省级水土流失重点预防区，水土流失防治标准执行北方土石山区一级标准。

根据现场调查，并结合监测数据统计分析，该项目水土流失治理度、土壤流失控制比、渣土挡护率、林草植被恢复率、林草覆盖率等 5 项指标全部达标。

表 5-3 水土流失防治目标达标情况一览表

序 号	指 标 名 称	监 测 结 果	北方土石山区 一级标准	评价 结果
1	水土流失治理度(%)	99.99%	95%	达标
2	土壤流失控制比	2.0	1.0	达标
3	渣土防护率(%)	99.95%	99%	达标
4	林草植被恢复率(%)	99.96%	97%	达标
5	林草覆盖率(%)	35.01%	27%	达标

项目区水土保持措施发挥了应有作用，建设中产生的水土流失得到有效治理，未对周边产生不利影响。

5.3 公众满意度调查

根据技术评估工作的规定和要求，在评估工作过程中，验收小组向项目区周围群众发放了 6 张水土保持公众抽查表，进行民意调查。目的在于了解项目水土保持工作及水土保持设施对当地经济和自然环境所产生的影响，作为本次技术评估工作的参考依据。调查对象包括不同职业、不同年龄段的公众。被调查对象的基本情况见表 5-4，公众意见调查结果见表 5-5。

在被调查者人中，60%的人认为本项目对当地经济发展有利，100%的人认为项目对当地环境的无影响或影响较小；100%的人认为施工期间围挡、苫盖保护较好；100%的人对项目区建设过程中水土保持效果满意；100%的人对项目完工后水土保持效果表示满意。

表5-4 被调查者基本情况表

统计类别			统计结果				人数	
性别			男性		女性		5/1	
年龄			40岁以下		40岁以上		4/2	
学历			高中及以下		大学及以上		0/6	
职业	自由	1	个体	1	职工	2	学生	2

表5-5 公众意见调查结果表

调查内容	观点	人数
项目建设对当地经济发展的影响	有利	4
	一般	2
	不利	/
施工期间对环境的影响 及对周边地表破坏情况	无影响	5
	影响较小	/
	影响较大	/
	弃权	1
施工期间存在围挡、苫盖情况	较好	6
	较差	/
	弃权	/
工程建设中水土保持情况	非常满意	1
	满意	5
	一般	/
	不满意	/
项目完工后水土保持效果	非常满意	3
	满意	3
	一般	/
	不满意	
对项目水土保持相关工作的其他意见与建议：无		

6、水土保持管理

6.1 组织领导

(1) 建立了健全的水土保持组织领导体系

建设单位根据实施方案,设立了专人负责本水土保持方案的组织、管理及实施工作,及时掌握工程水土保持工程实施情况。在施工期间配合监测单位和地方水行政主管部门对本建设项目水土保持措施实施情况进行监督和管理,做好本工程的水土保持工作。

(2) 组织水土保持法律、法规的学习、宣传工作,提高各级技术人员水土保持意识

建设单位定期开展了《中华人民共和国水土保持法》、《江苏省水土保持条例》等法律、法规的学习,并对施工单位进行水土保持的宣传活动和相关知识的普及。使得在项目建设过程中,施工人员能按照水土保持实施方案中要求施工,并有意识的防止水土流失。

(3) 明确职责、做好本水土保持方案的实施监督工作

建设单位定期将水土保持工作的进度情况向建设单位汇报,建设单位也主动接受地方水行政主管部门的监督检查,并根据意见及时进行调整。

6.2 规章制度

建设单位对水土保持工作高度重视,为搞好本项目的水土保持工作,根据《中华人民共和国水土保持法》等相关法律、法规、结合工程特点和施工工艺,全面遵循基本建设程序,实行项目法人责任制、招投标制、建设监理制和合同管理等规章制度,从制度上保证和规范各项工程顺利建成并投入使用。

(1) 项目法人制

为贯彻落实建设项目法人责任制,明确项目建设的责任主体,责任范围,响水海盛资产管理有限公司对项目建设进行全面管理,并履行项目建设的各项现场管理职责。建设管理组织机构健全,职责及分工明确,规章制度齐全。

(2) 招投标制度

为了将水土保持方案落到实处,建设单位成立了招标工作领导小组、评委专家组合招标办公室。严格按照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定,遵循国内竞争性招标采购原则和程序,择优选择施工承包人和监理单位。招投标等活

动始终贯彻“公平、公正、科学、择优”的原则，在监督下有序进行。在招标文件中，明确水土保持工程技术要求，把水土保持工程各项内容纳入招标文件的正式条款中。

（3）建设监理制

项目全面实行工程建设监理制度，监理单位在合同条款规定范围内，独立行使工程监理职能。监理单位成立了项目施工监理项目部，围绕质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、档案管理、监理工作制度等工作程序，全面实施水土保持工程建设监理。

（4）合同管理制

建设单位将水土保持要求写入工程发包标书中，并将其列入承包合同中，明确承包商防治水土流失的责任，规定奖罚条件，以合同形式进行管理。

（5）水土保持规章制度

为加强项目环境保护和水土保持管理工作，强化“以人为本，安全发展，保护环境”的管理理念，建设环境友好型绿色工程，全面落实水土保持方案报告书及其批复要求，响水海盛资产管理有限公司制定了水土保持目标，明确了项目水土保持组织机构及管理职责，从而确保水土保持管理的制度化。为确保通过水土保持设施竣工验收，响水海盛资产管理有限公司对验收单位的职责、程序、内容、考核评价均提出了明确要求。

（6）水土保持设施验收材料报备制度

严格按照《国务院关于取消一批行政许可事项的决定》（国发〔2016〕46号）、《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、《省水利厅关于印发<江苏省生产建设项目水土保持设施验收管理办法>的通知》（苏水规〔2018〕4号）以及《关于生产建设项目水土保持设施验收材料报备有关事项的通知》（苏水农函〔2018〕55号）等有关文件的要求，组织各参建单位开展水土保持设施自查初验、现场检查以及水土保持设施验收，并向水行政主管部门报备符合要求的水土保持设施验收材料。

各项水土保持规章制度的建立，有效的指导了各参建单位按照批复的水土保持方案、水土保持专项设计及“三同时”要求，落实各项水土保持措施。

综上所述，水土保持管理规章制度健全，水土保持管理组织机构完整，本工

程参建各方均配备有具体部门和人员负责工程施工过程水土保持施工管理工作。

6.3 建设管理

项目建设过程中，就严格执行了项目法人制，招标投标制，建设监理制和合同管理制，依据《建设项目质量管理办法》的规定，细化和强化质量意识、建立健全了《质量保证体系》、《工程质量责任体系》、《信息指令执行反馈体系》、《质量检查考核体系》、《工程质量动态报告体系》等，将水土保持工程的建设和管理纳入高标准、规范化管理模式和程序中，开展项目水土保持监理、监测和自验工作；同时，业主单位在工程建设过程中指派专人负责，项目法人、设计单位、施工单位、监理单位相互协调，强化了对水土保持工程的管理，实行了“项目法人对国家负责，监理单位控制，承包商保证，政府监督”的质量管理体系，以确保水土保持方案的顺利实施。对水土流失防治责任区内的水土流失进行着全面、系统的整治，完成了水土保持方案确定的防治任务，使施工过程中的水土流失得到有效控制。已完成的各项措施运行正常，对防治人为水土流失起到了较好的作用。

6.4 水土保持监测

2024年6月，建设单位委托江苏德訢咨询有限公司开展水土保持监测工作，接受委托后监测单位成立了监测小组，根据批复的水土保持方案报告书确定了水土流失及其防治效果的监测内容，包括扰动地表监测、水土流失动态监测、水土流失防治效果监测，按照监测工作开展需要并结合主体工程施工进度安排制定了切实可行的监测实施方案，确定监测后由1名负责人，3名监测技术人员组成，做好了外业监测和内业整理的详细分工。

在本项目的建设过程中，水土保持监测单位已按照规程规范要求，编写了监测实施方案。在施工期间，监测人员需每月进场一次，采用现场调查、巡查以及查阅资料等方法，开展水土保持监测，并进行现场记录。在试运行期间，监测人员每季度进场一次，进行现场测量、记录，重点监测水土保持措施运行和植被恢复情况。并根据水土保持相关法律法规及规范的要求按时向水行政主管部门报送了监测实施方案、监测季报。监测工作在2026年5月结束，在37个月的监测过程中，完成水土保持监测实施方案1份，水土保持监测季度报告13份。监测单位在现场监测结束后对现场监测数据、影像资料等进行了分析和整理，于2026年5月

编制完成了《观河嘉园安置房建设工程项目水土保持监测总结报告》。

综上，本工程监测时段完整，监测点位布设合理，监测频次满足要求，监测资料完善，监测成果可信，水土保持监测共组在工程建设中发挥了较好的监督促进作用，本项目水土保持监测工作整体满足监测技术规程及其他技术文件要求。

6.5 水土保持监理

建设单位委托江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司负责本项目监理工作，同时承担观河嘉园安置房建设工程项目水土保持监理工作，并配合监测单位督促和检查水土保持工作的开展。

水土保持监理的工作内容为：协助项目法人编写开工报告；审查承包商选择的分包单位；组织设计交底和图纸会审；审查承包商提出的施工技术措施、施工进度计划和资金、物资、设备计划等；督促承包商执行工程承包合同，按照国家行业技术标准和批准的设计文件施工；监督工程进度和质量，检查安全防护措施；核实完成的工程量，对水土保持工程质量做出综合评价，配合建设单位最终确认完成分部工程、单位工程的自查初验工作；签发工程付款凭证，整理合同文件和技术档案资料；处理违约事件；协助项目法人进行工程各阶段验收，水土保持设施竣工验收时，提交水土保持监理总结报告，临时措施的影像资料和质量评定的原始资料。

监理单位在进入现场前编写了水土保持监理实施规划。

工程建设过程中，实行监理制度，形成以项目法人、承包商、监理工程师三方面相互制约，以监理工程师为核心的合同管理模式，对水土保持工程的质量、进度及投资等进行控制，对水土保持工程实行信息管理和合同管理，确保工程如期完成。

监理单位派出具有水土保持工程监理资格证书和上岗证书的水土保持监理人员，采取跟踪、旁站等监理方法，每季度对工程现场水土保持工程实施情况巡查一次，巡查结束后编报水土保持监理工作季报，作为水土保持设施验收的基础和水土保持设施验收报告必备的成果资料。可见，监理单位在水土保持投资控制上工作到位，有力保证了水土保持投资专款专用，资金投入有效合理。

综上所述，江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司监理内容全面，监理职责明确；监理过程中对该项目水土保持措施监理的进度、质量和投资控制方法

正确，采取的措施有效，较好的完成了该项目水土保持工程的进度、投资和质量控制；监理过程资料详实，监理总结报告编制满足相关技术规程和规范。

6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况

无

6.7 水土保持补偿费缴纳情况

本项目属于保障性安居工程项目，水土保持补偿费免征。

6.8 水土保持设施管理维护

在项目正式运行期，永久占地部分，响水海盛资产管理有限公司承担水土保持设施管理和维护，配备专门人员，加强运行期抚育管理。公司定期检查水土保持设施，发现问题及时维护；对植物措施及时进行补植、补种和灌溉、施肥，保证林草措施正常生长，长期有效地发挥水土保持设施的蓄水保土效果。响水海盛资产管理有限公司从运行管理费中给绿化服务队划拨专项经费作为水土保持设施运营和管护费，从目前工程运行情况看，水土保持设施管理维护责任落实，资金保障，可以保证水土保持设施的正常运行。

综合考虑职责、制度、人员、资金等方面，我单位认为水土保持设施运行管护到位。

7、结论

7.1 结论

通过对组织对本项目实施全面的水土保持设施调查,我单位针对本项目水土保持设施建设情况,主要形成以下结论:

1) 建设单位十分重视工程建设中的水土保持工作,按照有关水土保持法律、法规的规定,编报了水土保持方案报告书,并上报响水县水务局审查、批复。各项手续齐全。

2) 本工程水土保持工作制度完善,档案资料保存完整,水土保持工程设计、施工、监理、财务支出、水土保持监测报告等资料齐全。

3) 各项水土保持设施按批准的水土保持方案及其设计文件建成,符合主体工程和水土保持的要求,达到了批准的水土保持方案和批复文件的要求,水土流失防治效果达到了《生产建设项目水土流失防治标准》(GB50434-2018)等相关技术标准的要求,水土保持设施运行正常。

4) 水土保持设施建设质量合格,工程措施结构稳定、排列整齐、外型美观;植物绿化生长良好,林草覆盖率达到较高的水平;工程评定资料齐全,完成情况良好。水土保持工程措施和植物措施合格率均达到 100%,本项目水土保持设施质量评定为合格。

5) 本项目水土保持措施落实情况良好,水土保持防治效果明显,工程水土流失防治责任范围内的水土流失得到了较为有效的治理。

6) 水土保持投资使用符合审批要求,管理制度健全。

7) 水土保持设施的后续管理、维护措施已经落实,具备正常运行条件,且能持续、安全、有效运转,符合交付使用要求。

8) 通过对本项目周围群众进行的公众意见调查发现,总体上公众认为工程建设能对经济环境带来有利的影响。工程对当地经济产生了积极的促进作用。

综上所述,本工程水土保持设施建设符合国家水土保持法律法规及技术规范的有关规定和要求,水土保持工程总体工程质量合格,达到了水土保持方案及批复的要求,水土保持设施符合验收条件。

7.2 遗留问题安排

本工程不存在遗留问题。

建设单位在下阶段应继续加强水土保持设施管护及植被养护工作。

8、附表、附件及附图

8.1 附表

附表 1 水土流失防治责任范围对比表

附表 2 水土保持工程措施对比表

附表 3 水土保持植物措施对比表

附表 4 水土保持临时措施对比表

附表 5 水土保持投资对比表

附表 6 水土流失防治指标值对比表

8.2 附件

附件 1 建设及水土保持大事记

附件 2 调整建设内容的批复

附件 3 水土保持方案批复文件

附件 4 项目苗木清单

附件 5 分部工程及单位工程验收资料

附件 6 重要水土保持单位工程验收照片

附件 7 公共满意度调查表

附件 8 水土保持设施验收委托书

8.3 附图

附图 1 总平面图

附图 2 水土流失防治责任范围及水土保持措施布设竣工验收图

附图 3 项目施工期遥感图与航拍图

附表

附表 1：水土流失防治责任范围对比表

	项目分区	方案批复范围(hm ²)	实际扰动范围(hm ²)	增减变化	变化原因
水土流失防治责任范围	建筑物区	1.428	1.428	0	/
	道路广场区	3.638	3.638	0	/
	绿化区	2.73	2.73	0	/
	施工生产生活区	1.25	1.25	0	/
	合计	9.046	9.046	0	/

附表 2：水土保持措工程措施对比表

防治分区	措施名称	单位	方案设计	实际布设	增减情况	变化原因
道路广场区	排水管网 DN400	m	2894	2894	0	\
	排水管网 DN500		249	249	0	\
	排水管网 DN600		349	349	0	\
	排水管网 DN800		62	62	0	\
	透水铺装	m ²	0	1680	+1680	主体工程增加了透水铺装
绿化区	雨水收集池	m ³	808	808	0	\
	土地整治	hm ²	2.73	2.73	0	\

附表 3：水土保持措植物措施对比表

防治分区	措施名称	单位	方案设计	实际布设	增减情况	变化原因
绿化区	景观绿化	hm ²	2.73	2.73	0	\

附表 4：水土保持措施临时措施对比表

防治分区	措施类型	单位	方案设计工程量	实际工程量	增减情况	变化原因
建筑物区	临时苫盖	m ²	3380	3380	0	\
道路工程区	洗车平台及配套沉淀池	套	2	2	0	\
	临时排水沟	m	1076	1076	0	\
	基坑截水沟	m	1159	1159	0	\
	临时沉沙池（1.92m ³ ）	座	2	2	0	\
	临时苫盖	m ²	10920	10920	0	\
绿化区	临时苫盖	m ²	9500	9500	0	\
施工生产生活区	临时苫盖	m ²	12500	12500	0	\

附表 5：水土保持投资情况对比表

序号				
第一部分 工程措施		176.13	192.86	+16.73
1	排水管网	130.77	130.77	0
	雨水收集池	45.00	45.00	0
2	透水铺装	0	16.73	+16.73
5	土地整治	0.36	0.36	0
第二部分 植物措施		546.00	505.05	-40.95
1	景观绿化	546.00	505.05	-40.95
第三部分 临时措施		63.15	62.67	-0.48
1	洗车平台及配套沉淀池	4.00	4.00	0
2	临时沉沙池	0.76	0.76	0
	基坑截水沟	10.43	10.43	0
3	临时排水沟	9.68	9.68	0
4	临时苫盖	23.84	23.84	0
5	其他临时工程	14.44	13.96	-0.48
第四部分 独立费用		62.59	60.27	-2.32
1	建设单位管理费	15.71	15.21	-0.50
2	科研勘测设计费	6.00	6.00	0
3	水土保持监测费	17.25	17.25	0
4	水土保持监理费	19.63	19.01	-0.62
5	水土保持设施验收费	4.00	2.80	-1.20
小计		847.87	820.85	-27.02
第五部分 基本预备费		25.44	0	-255.44
第六部分 水土保持补偿费		9.05	0	-9.05
总投资		882.36	820.85	-61.51

附表 6：水土流失防治目标对比表

序 号	指 标 名 称	监 测 结 果	水土保持方案 目标值	评价 结果
1	水土流失治理度(%)	99.99%	95%	达标
2	土壤流失控制比	2.50	1.0	达标
3	渣土防护率(%)	99.95%	99%	达标
4	林草植被恢复率(%)	99.96%	97%	达标
5	林草覆盖率(%)	35.01%	27%	达标

公众个人意见调查表

答卷人基本情况

姓名: 李政 性别: 男 所在单位: 国企 民族: 汉

年龄: ☐ ≤ 25 岁 ☒ 26~40 岁 ☐ 41~60 岁 ☐ ≥ 60 岁

文化程度: ☐ 小学 ☐ 中学 ☒ 大学 ☐ 大学以上

项目情况介绍:

观河嘉园安置房建设工程项目的建设有利于响水县棚户区改造工作的顺利实施,有利于解决拆迁住户的安置需求,有利于维护当地的社会稳定;项目建设能为周边人民群众提供了良好的居住条件和居住环境,可以提高人民群众的生活水平,有利于进一步推进响水县的城市化进程。有利于带动开发企业技术进步、带动了相关产业的发展,具有较好的社会效益及经济效益。因此该项目的建设十分必要。

本项目建设 11 栋 18 层高层住宅及幼儿园、养老用房、物业用房、配电房、垃圾房、门卫室、1 层地下车库等,并配套建设道路、绿化、管网等其他公辅工程。

项目已于 2023 年 5 月开工,于 2026 年 5 月完工,工期 37 个月。

当你阅读以上项目概况后,请回答以下问题,你的意见很重要,谢谢!

1.你认为此项目对当地经济建设是否有利:

☐ 有利 ☒ 一般 ☐ 不利

2.项目周边林地、草地、耕地等原始地表破坏程度?

☒ 破坏程度较小 ☐ 未注意 ☐ 有较大破坏

3.施工中是否存在乱堆、乱弃现象?

☐ 不知道 ☒ 不存在 ☐ 存在

4.本工程是否存在围挡、苫盖等措施?

☒ 是 ☐ 不知道 ☐ 未见实施

5.本工程对周围环境带来有害影响

☐ 扬尘 ☐ 混浊水体 ☐ 损害农田 ☒ 无影响

6.工程建设中水土保持情况

☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意

7.完工后的水土保持效果

☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意

8.其他意见

无

公众个人意见调查表

答卷人基本情况

姓名: 张正明 性别: 男 所在单位: 企业 民族: 汉

年龄: ☐ ≤ 25 岁 ☐ 26~40 岁 ☒ 41~60 岁 ☐ ≥ 60 岁

文化程度: ☐ 小学 ☐ 中学 ☐ 大学 ☒ 大学以上

项目情况介绍:

观河嘉园安置房建设工程项目的建设有利于响水县棚户区改造工作的顺利实施,有利于解决拆迁住户的安置需求,有利于维护当地的社会稳定;项目建设能为周边人民群众提供了良好的居住条件和居住环境,可以提高人民群众的生活水平,有利于进一步推进响水县的城市化进程。有利于带动开发企业技术进步、带动了相关产业的发展,具有较好的社会效益及经济效益。因此该项目的建设十分必要。

本项目建设 11 栋 18 层高层住宅及幼儿园、养老用房、物业用房、配电房、垃圾房、门卫室、1 层地下车库等,并配套建设道路、绿化、管网等其他公辅工程。

项目已于 2023 年 5 月开工,于 2026 年 5 月完工,工期 37 个月。

当你阅读以上项目概况后,请回答以下问题,你的意见很重要,谢谢!

1.你认为此项目对当地经济建设是否有利:

☐ 有利 ☒ 一般 ☐ 不利

2.项目周边林地、草地、耕地等原始地表破坏程度?

☐ 破坏程度较小 ☒ 未注意 ☐ 有较大破坏

3.施工中是否存在乱堆、乱弃现象?

☒ 不知道 ☐ 不存在 ☐ 存在

4.本工程是否存在围挡、苫盖等措施?

☒ 是 ☐ 不知道 ☐ 未见实施

5.本工程对周围环境带来有害影响

☐ 扬尘 ☐ 混浊水体 ☐ 损害农田 ☒ 无影响

6.工程建设中水土保持情况

☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意

7.完工后的水土保持效果

☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意

8.其他意见

无

公众个人意见调查表

答卷人基本情况

姓名: 黄文军 性别: 男 所在单位: 和记 民族: 汉

年龄: ☐ ≤ 25 岁 ☐ 26~40 岁 ☒ 41~60 岁 ☐ ≥ 60 岁

文化程度: ☐ 小学 ☐ 中学 ☒ 大学 ☐ 大学以上

项目情况介绍:

观河嘉园安置房建设工程项目的建设有利于响水县棚户区改造工作的顺利实施,有利于解决拆迁住户的安置需求,有利于维护当地的社会稳定;项目建设能为周边人民群众提供了良好的居住条件和居住环境,可以提高人民群众的生活水平,有利于进一步推进响水县的城市化进程。有利于带动开发企业技术进步、带动了相关产业的发展,具有较好的社会效益及经济效益。因此该项目的建设十分必要。

本项目建设 11 栋 18 层高层住宅及幼儿园、养老用房、物业用房、配电房、垃圾房、门卫室、1 层地下车库等,并配套建设道路、绿化、管网等其他公辅工程。

项目已于 2023 年 5 月开工,于 2026 年 5 月完工,工期 37 个月。

当你阅读以上项目概况后,请回答以下问题,你的意见很重要,谢谢!

1.你认为此项目对当地经济建设是否有利:

☐ 有利 ☒ 一般 ☐ 不利

2.项目周边林地、草地、耕地等原始地表破坏程度?

☒ 破坏程度较小 ☐ 未注意 ☐ 有较大破坏

3.施工中是否存在乱堆、乱弃现象?

☐ 不知道 ☒ 不存在 ☐ 存在

4.本工程是否存在围挡、苫盖等措施?

☒ 是 ☐ 不知道 ☐ 未见实施

5.本工程对周围环境带来有害影响

☐ 扬尘 ☐ 混浊水体 ☐ 损害农田 ☒ 无影响

6.工程建设中水土保持情况

☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意

7.完工后的水土保持效果

☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意

8.其他意见

无

公众个人意见调查表

答卷人基本情况

姓名: 袁元 性别: 女 所在单位: 学生 民族: 汉

年龄: ☒ ≤ 25 岁 ☐ 26~40 岁 ☐ 41~60 岁 ☐ ≥ 60 岁

文化程度: ☐ 小学 ☐ 中学 ☒ 大学 ☐ 大学以上

项目情况介绍:

观河嘉园安置房建设工程项目的建设有利于响水县棚户区改造工作的顺利实施,有利于解决拆迁住户的安置需求,有利于维护当地的社会稳定;项目建设能为周边人民群众提供了良好的居住条件和居住环境,可以提高人民群众的生活水平,有利于进一步推进响水县的城市化进程。有利于带动开发企业技术进步,带动了相关产业的发展,具有较好的社会效益及经济效益。因此该项目的建设十分必要。

本项目建设 11 栋 18 层高层住宅及幼儿园、养老用房、物业用房、配电房、垃圾房、门卫室、1 层地下车库等,并配套建设道路、绿化、管网等其他公辅工程。

项目已于 2023 年 5 月开工,于 2026 年 5 月完工,工期 37 个月。

当你阅读以上项目概况后,请回答以下问题,你的意见很重要,谢谢!

1.你认为此项目对当地经济建设是否有利:

☒ 有利 ☐ 一般 ☐ 不利

2.项目周边林地、草地、耕地等原始地表破坏程度?

☐ 破坏程度较小 ☒ 未注意 ☐ 有较大破坏

3.施工中是否存在乱堆、乱弃现象?

☐ 不知道 ☒ 不存在 ☐ 存在

4.本工程是否存在围挡、苦盖等措施?

☒ 是 ☐ 不知道 ☐ 未见实施

5.本工程对周围环境带来有害影响

☐ 扬尘 ☐ 混浊水体 ☐ 损害农田 ☒ 无影响

6.工程建设中水土保持情况

☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意

7.完工后的水土保持效果

☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意

8.其他意见 无

公众个人意见调查表

答卷人基本情况

姓名: 陆生 性别: 男 所在单位: 个体 民族: 汉

年龄: ☐ ≤ 25 岁 ☒ 26~40 岁 ☐ 41~60 岁 ☐ ≥ 60 岁

文化程度: ☐ 小学 ☒ 中学 ☐ 大学 ☐ 大学以上

项目情况介绍:

观河嘉园安置房建设工程项目的建设有利于响水县棚户区改造工作的顺利实施,有利于解决拆迁住户的安置需求,有利于维护当地的社会稳定;项目建设能为周边人民群众提供了良好的居住条件和居住环境,可以提高人民群众的生活水平,有利于进一步推进响水县的城市化进程。有利于带动开发企业技术进步、带动了相关产业的发展,具有较好的社会效益及经济效益。因此该项目的建设十分必要。

本项目建设 11 栋 18 层高层住宅及幼儿园、养老用房、物业用房、配电房、垃圾房、门卫室、1 层地下车库等,并配套建设道路、绿化、管网等其他公辅工程。

项目已于 2023 年 5 月开工,于 2026 年 5 月完工,工期 37 个月。

当你阅读以上项目概况后,请回答以下问题,你的意见很重要,谢谢!

1.你认为此项目对当地经济建设是否有利:

☐ 有利 ☒ 一般 ☐ 不利

2.项目周边林地、草地、耕地等原始地表破坏程度?

☒ 破坏程度较小 ☐ 未注意 ☐ 有较大破坏

3.施工中是否存在乱堆、乱弃现象?

☒ 不知道 ☐ 不存在 ☐ 存在

4.本工程是否存在围挡、苫盖等措施?

☒ 是 ☐ 不知道 ☐ 未见实施

5.本工程对周围环境带来有害影响

☐ 扬尘 ☐ 混浊水体 ☐ 损害农田 ☒ 无影响

6.工程建设中水土保持情况

☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意

7.完工后的水土保持效果

☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意

8.其他意见

无

公众个人意见调查表

答卷人基本情况

姓名: 王锐 性别: 男 所在单位: 学校 民族: 汉

年龄: ☒ ≤ 25 岁 ☐ 26~40 岁 ☐ 41~60 岁 ☐ ≥ 60 岁

文化程度: ☐ 小学 ☐ 中学 ☒ 大学 ☐ 大学以上

项目情况介绍:

观河嘉园安置房建设工程项目的建设有利于响水县棚户区改造工作的顺利实施,有利于解决拆迁住户的安置需求,有利于维护当地的社会稳定;项目建设能为周边人民群众提供了良好的居住条件和居住环境,可以提高人民群众的生活水平,有利于进一步推进响水县的城市化进程。有利于带动开发企业技术进步、带动了相关产业的发展,具有较好的社会效益及经济效益。因此该项目的建设十分必要。

本项目建设 11 栋 18 层高层住宅及幼儿园、养老用房、物业用房、配电房、垃圾房、门卫室、1 层地下车库等,并配套建设道路、绿化、管网等其他公辅工程。

项目已于 2023 年 5 月开工,于 2026 年 5 月完工,工期 37 个月。

当你阅读以上项目概况后,请回答以下问题,你的意见很重要,谢谢!

1.你认为此项目对当地经济建设是否有利:

☒ 有利 ☐ 一般 ☐ 不利

2.项目周边林地、草地、耕地等原始地表破坏程度?

☒ 破坏程度较小 ☐ 未注意 ☐ 有较大破坏

3.施工中是否存在乱堆、乱弃现象?

☐ 不知道 ☒ 不存在 ☐ 存在

4.本工程是否存在围挡、苫盖等措施?

☒ 是 ☐ 不知道 ☐ 未见实施

5.本工程对周围环境带来有害影响

☒ 扬尘 ☐ 混浊水体 ☐ 损害农田 ☐ 无影响

6.工程建设中水土保持情况

☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意

7.完工后的水土保持效果

☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意

8.其他意见

无

响水县行政审批局文件

响行审投资审〔2023〕58号

关于调整观河嘉园安置房建设工程 项目建设内容的批复

响水海盛资产管理有限公司：

你单位报来的《关于上报观河嘉园安置房建设工程项目变更建设内容的请示》（响海盛请〔2023〕1号）收悉。经研究，批复如下：

一、项目代码为：2107-320921-89-01-223036。

二、项目响行审投资审〔2021〕289号、响行审投资审〔2022〕94号、221号、235号已批复，因规划设计方案调整，现根据你单位申请和盐城市龙辛达工程咨询有限公司评审意见（龙工咨核准评〔2023〕5号），同意项目建设内容调整为：项目总占地面积77960m²，总建筑面积208646m²，容

积率 2.01，其中地上计容面积 156902m²，地上不计容面积 933m²，地下不计容面积 50811m²，共建设住宅楼 11 幢以及商业、养老用房、物业管理用房、社区用房、菜场、公厕、幼儿园、配电房等配套设施。

三、请据此批复，按照国家有关法规和政策相应调整环评、规划用地、安全生产等各项审批手续，并且满足《国务院办公厅关于加强和规范新开工项目管理的通知》（国办发〔2007〕64 号）所列投资项目新开工条件，本项目方可开工建设。



响水县水务局行政许可决定书

响水行审〔2024〕19号

响水县水务局关于准予 观河嘉园安置房建设工程项目补办 水土保持方案的行政许可决定

响水海盛资产管理有限公司：

你公司报送的《响水县生产建设项目水土保持方案审批申请书》、《观河嘉园安置房建设工程项目水土保持方案报告书》（以下简称《报告书》）及其专家评审意见收悉，我局已于2024年6月7日依法受理。

经审查，申请材料齐全，根据你公司做出的承诺，依据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款、《中华人民共和国水土保持法》第二十五条第一款、第五十三条第一款的规定，经研究，决定准予行政许可。具体内容如下：

一、水土流失防治责任范围

同意《报告书》确定的水土流失防治责任范围，水土流失防治责任范围面积为9.046hm²，其中永久占地7.796hm²，临

时占地 1.25hm²。本项目位于响水县陈家港镇，北至玉潮路，南至淮海大街，西至陈家港大道，东至新东路。中心点坐标东经 119°48'14.80648"、北纬 34°22'41.16858"。本工程属于新建建设项目，项目规划总用地面积 9.046hm²，建筑总面积 208646.73m²，其中地上建筑面积 157835.28m²，地下建筑面积 50811.45m²，建筑密度 18.32%，容积率 2.01，绿地率 35.10%。新建 11 栋 18 层高层住宅及幼儿园、养老用房、物业用房、配电房、垃圾房、门卫室、1 层地下车库等，并配套建设道路、绿化、管网等其他公辅工程。本工程总投资 138860.19 万元，其中土建投资 116434.27 万元。本工程土石方总挖方量 27.88 万 m³，其中挖方 21.44m³，填方 6.44 万 m³，无借方，余方 15.00 万 m³，余方由土方运输单位响水县安鑫渣土运输有限公司分别运至项目东侧新东路道路建设项目用于道路垫高（约 2.5 万 m³）、运至响水港中心港区码头项目进行综合利用（约 12.5 万 m³）。

二、水土流失防治标准及目标

同意《报告书》确定的本项目水土流失防治执行建设生产类一级标准，设计水平年防治目标为：水土流失治理度为 95%；土壤流失控制比为 1.0；渣土防护率为 99%；林草植被恢复率为 97%；林草覆盖度为 27%。

三、水土保持监测

同意《报告书》确定的水土保持监测时段、内容和方法。本项目监测时段为 2023 年 5 月至 2025 年 12 月，共 32 个月。

监测内容主要包括：水土流失自然影响因素、扰动土地、水土流失状况和水土流失防治成效、水土流失危害等；监测方法采用调查监测、定位观测、遥感监测的方法。项目共布设监测点4个，建筑物区1处、道路广场区1处、绿化区1处、施工生产生活区1处。

四、分区防治措施

本项目分为建筑物区、道路广场区、绿化区、施工生产生活区4个防治分区。其中建筑物区 1.428hm^2 、道路广场区 3.638hm^2 、绿化区 2.73hm^2 、施工生产生活区 1.25hm^2 。

1、建筑物区

临时措施：防尘网苫盖 3380m^2 。

2、道路广场区

工程措施：雨排水管网 3554m 、雨水回用系统3套。

临时措施：防尘网苫盖 10920m^2 、临时排水沟 1076m 、沉砂池2座、洗车平台2座、基坑顶截水沟 1159m 。

3、绿化区

工程措施：土地整治 2.73hm^2 。

植物措施：景观绿化 2.73hm^2 。

临时措施：防尘网苫盖 9500m^2 。

4、施工生产生活区

临时措施：防尘网苫盖 12500m^2 。

五、水土保持投资估算

同意《报告书》确定的水土保持投资概算编制的原则、依据。项目水土保持总投资 882.36 万元，工程措施费 176.13 万元，植物措施费 546.00 万元，临时措施费 63.15 万元，独立费用 62.59 万元（其中水土保持监理费 19.63 万元，水土保持监测费 17.25 万元），基本预备费 25.44 万元，水土保持补偿费免征。

六、验收

该项目完工后、投入使用之前，请你公司对照《江苏省水利厅关于印发〈江苏省生产建设项目水土保持设施验收管理办法〉的通知》（苏水规〔2018〕4 号）相关要求，根据水土保持方案及其审批决定等，组织第三方机构依法编制水土保持设施验收报告，并自主开展水土保持设施验收工作，验收合格后向社会公开、向我局报备。未经验收或验收不合格的，生产建设项目不得投产使用。

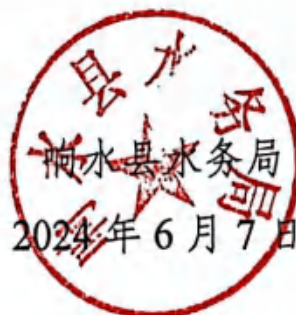
七、其他

（一）水土保持补偿费的征收。按照《江苏省水土保持补偿费征收使用管理办法》、《关于水土保持补偿费等四项非税收入划转税务部门征收的通知》（财税〔2020〕58 号）、《财政部、发展改革委、水利部、人民银行关于印发〈水土保持补偿费征收使用管理办法〉的通知》（财综〔2014〕8 号）第十一条，建设保障性安居工程、市政生态环境保护基础设施项目的，可免征水土保持补偿费。本项目用地红线内面积用于建设安置小区项目，属于免征水土保持补偿费的范围。

(二)加强施工组织和管理工作。按照批准的水土保持方案做好水土保持工作，切实落实水土保持“三同时”制度，并接受水行政主管部门的监督检查。

(三)加强水土保持监测工作。本项目的水土保持监测任务需自行或委托具有相应技术能力的单位承担，监测实施方案及时报我局备案，并按季度向我局提交监测成果报告。

(四)加强行政许可事项管理。项目的地点、规模、建设内容如发生重大变更，须报我局重新审批；其他涉及水土保持方案的变更须报我局备案。项目建设如涉及取水、占用河道管理范围等以及其他部门行政许可事项的，须到有管辖权的部门办理相应审批手续。



抄送：局农村水利与水土保持科，陈家港水务站。

响水县水务局办公室

2024年6月7日印发

出圃清单

我苗圃于 2024 年 11 月 10 日供应以下苗木，用于响水县陈家港镇观河嘉园安置房建设工程项目，苗木清单如下：

序号	品种	规格型号	数量	备注
1	黄金槐树	胸径：10cm；高度 3m；冠幅 2.5m	5 棵	产地：宿迁沭阳
2	美国红枫树	胸径：10cm；高度 3m；冠幅：2.5m	3 棵	产地：宿迁沭阳
3	碧桃树	胸径：6cm；高度 2m；冠幅：1.5m	21 棵	产地：宿迁沭阳
4	紫薇	胸径：10cm；高度 3m；冠幅：2.5m	15 棵	产地：宿迁沭阳
5	绚丽海棠 A	胸径：14cm；高度 4m；冠幅：3.5m	2 棵	产地：宿迁沭阳
6	西府海棠	胸径：9cm；高度 3m；冠幅：2.5m	8 棵	产地：宿迁沭阳
7	合欢	胸径：15cm；高度 5.5m；冠幅：4m	6 棵	产地：宿迁沭阳
8	红叶李	胸径：8cm；高度 5m；冠幅：2.5m	2 棵	产地：宿迁沭阳
9	国槐	胸径：16cm；高度 5m；冠幅：4m	8 棵	产地：宿迁沭阳
10	燃井吉野樱树	胸径：10cm；高度 3m；冠幅：2m；分支点 1m	52 棵	产地：宿迁沭阳
11	垂丝海棠	胸径：10cm；高度 3.5m；冠幅：3m	10 棵	产地：宿迁沭阳
12	鸡爪槭	高度 4m；冠幅：2.5m	7 棵	产地：宿迁沭阳
13	丁香	高度 2.5m；冠幅：2m	21 棵	产地：宿迁沭阳
14	朴树	胸径 18cm；高度 5.5m；冠幅 4.5m 分支点小于 3.2m	1 棵	产地：宿迁沭阳
15	国槐	胸径：16cm；高度 5m；冠幅：4m	4 棵	产地：宿迁沭阳
16	紫薇	胸径：10cm；高度 3m；冠幅：2.5m	7 棵	产地：宿迁沭阳
17	三角枫	胸径：15cm；高度 5.5m；冠幅：4m	1 棵	产地：宿迁沭阳
18	苦楝树	胸径：16cm；高度 5.5m；冠幅：4m	11 棵	产地：宿迁沭阳



2024 年 11 月 10 日

出圃清单

我苗圃于 2024 年 11 月 17 日供应以下苗木，用于响水县陈家港镇观河嘉园安置房建设工程项目，苗木清单如下：

序号	品种	规格型号	数量	备注
1	绣花球	高度 0.4m;幅 0.5m	15	产地：宿迁沭阳
2	紫薇	胸径 10cm;高度 3m;冠幅 2m	20	产地：宿迁沭阳
3	亮晶金叶女贞球	高度 1.6m;冠幅 1.3m	3	产地：宿迁沭阳
4	银姬球	高度 1.8m;冠幅 1.5m	4	产地：宿迁沭阳
5	龟甲冬青球	高度 0.8m;冠幅 1m	1	产地：宿迁沭阳
6	金桂	高度 2.5m;冠幅 2m	1	产地：宿迁沭阳
7	碧桃	胸径 6cm;高度 2m;冠幅 1.5m	2	产地：宿迁沭阳
8	红梅 A	胸径 10cm;高度 3m;冠幅 2.5m	3	产地：宿迁沭阳
9	红梅 B	胸径 8cm;高度 2.5m;冠幅 2m	3	产地：宿迁沭阳
10	大叶黄杨 A	高度 1.3m;冠幅 1.5m	8	产地：宿迁沭阳
11	大叶黄杨 B	高度 1m;冠幅 1.2m	6	产地：宿迁沭阳
12	红叶石楠球 A	高度 1.5m;冠幅 1.5m	16	产地：宿迁沭阳
13	红叶石楠球 B	高度 1.3m;冠幅 1.3m	6	产地：宿迁沭阳
14	金姬小蜡球	高度 1.5m;冠幅 1.5m	7	产地：宿迁沭阳
15	燃井吉野樱	胸径 10cm;高度 3m;冠幅 2m;分支点 0.8m	16	产地：宿迁沭阳
16	西府海棠	胸径 9cm;高度 3m;冠幅 2m	10	产地：宿迁沭阳
17	红叶李	胸径 8cm;高度 5.5m;冠幅 2.5m	1	产地：宿迁沭阳
18	垂丝海棠	胸径 10-11cm;高度 3.5m;冠幅 3m	5	产地：宿迁沭阳
19	朴树	胸径 18cm;高度 5m;冠幅 4.5m;分支点小于 3.2m	1	产地：宿迁沭阳
20	石楠树	高度 5.5m;冠幅 4m	3	产地：宿迁沭阳
21	金森女贞	高度 0.25m;冠幅 0.45m	8032	产地：宿迁沭阳
22	苦楝树	胸径 16cm;高度 5.5m;冠幅 4m	4	产地：宿迁沭阳
23	白蜡	胸径 8cm;高度 4m;冠幅 2.5m	4	产地：宿迁沭阳
24	红叶石楠	高度 0.45m;冠幅 0.25m	4200	产地：宿迁沭阳
25	海桐	高度 0.45m;冠幅 0.25m	3600	产地：宿迁沭阳
26	毛鹃	高度 0.45m;冠幅 0.25m	3600	产地：宿迁沭阳
27	小叶栀子	高度 0.45m;冠幅 0.25m	1400	产地：宿迁沭阳
28	大叶黄杨	高度 0.45m;冠幅 0.25m	2900	产地：宿迁沭阳

供货单位：（盖章）

2024 年 11 月 17 日

20924640

出圃清单

我苗圃于 2024 年 11 月 8 日供应以下苗木,用于响水县陈家港镇观河嘉园安置房建设工程项目,苗木清单如下:

序号	品种	规格型号	数量	备注
1	苦楝树	胸径 16CM;高度 5.5m;冠幅: 4M	16	产地: 盐城大丰
2	黄山栾树	胸径:14cm: 冠幅:450cm	26	产地: 盐城大丰
3	朴树	胸径:18cm:冠幅:450cm	10	产地: 盐城大丰

供货单位: (盖章)

2024 年 11 月 8 日



出圃清单

我苗圃于 2024 年 11 月 24 日供应以下苗木，用于响水县陈家港镇观河嘉园安置房建设工程项目，苗木清单如下：

序号	品种	规格型号	数量	备注
1	毛鹃	高度 0.45m；冠幅 0.25m	2620 棵	产地：宿迁沭阳
2	小叶栀子	高度 0.45m；冠幅 0.25m	2120 棵	产地：宿迁沭阳
3	美女樱	高度 0.15m；冠幅 0.15m	10640 棵	产地：宿迁沭阳
4	麦冬	高度 0.25m；冠幅 0.25m	3800 棵	产地：宿迁沭阳
5	金森女贞	高度 0.45m；冠幅 0.25m	12100 棵	产地：宿迁沭阳
6	毛鹃	高度 0.45m；冠幅 0.25m	3320 棵	产地：宿迁沭阳
7	红叶石楠	高度 0.45m；冠幅 0.25m	1780 棵	产地：宿迁沭阳
8	小叶栀子	高度 0.45m；冠幅 0.25m	580 棵	产地：宿迁沭阳
9	亚菊	高度 0.15m；冠幅 0.15m	220 棵	产地：宿迁沭阳
10	美女樱	高度 0.15m；冠幅 0.15m	1800 棵	产地：宿迁沭阳
11	亚菊	高度 0.15m；冠幅 0.15m	800 棵	产地：宿迁沭阳
12	美女樱	高度 0.25m；冠幅 0.25m	10500 棵	产地：宿迁沭阳
13	金森女贞	高度 0.45m；冠幅 0.25m	17200 棵	产地：宿迁沭阳
14	毛鹃	高度 0.45m；冠幅 0.25m	4800 棵	产地：宿迁沭阳
15	海桐	高度 0.45m；冠幅 0.25m	6900 棵	产地：宿迁沭阳

供货单位：（盖章）
2024 年 11 月 24 日

出圃清单

我苗圃于 2025 年 5 月 17 日供应以下苗木,用于响水县陈家港镇观河嘉园安置房建设工程项目,苗木清单如下:

序号	品种	规格型号	数量	备注
1	白蜡	胸径 8cm; 高度 4m; 冠幅 2.5m	1 棵	产地: 宿迁沭阳
2	合欢	胸径 15cm; 高度 5.5m; 冠幅 4m	3 棵	产地: 宿迁沭阳
3	紫薇	胸径 10cm; 高度 3m; 冠幅 2m	3 棵	产地: 宿迁沭阳
4	碧桃	胸径 6cm; 高度 2m; 冠幅 1.5m	5 棵	产地: 宿迁沭阳
5	红梅 B	胸径 8cm; 高度 2.5m; 冠幅 2m	15 棵	产地: 宿迁沭阳
6	美人梅	胸径 8cm; 高度 2.5m; 冠幅 2m	2 棵	产地: 宿迁沭阳
7	绚丽海棠 B	胸径 9cm; 高度 3m; 冠幅 2.5m	8 棵	产地: 宿迁沭阳
8	石楠树	高度 5.5m; 冠幅 4m	4 棵	产地: 宿迁沭阳
9	丁香	高度 2.5m; 冠幅 2m	2 棵	产地: 宿迁沭阳
10	燃井吉野樱	胸径 10cm; 高度 3m; 冠幅 2m; 分支点 0.8m	8 棵	产地: 宿迁沭阳
11	五针松	胸径 8cm; 高度 2.5m; 冠幅 2m	1 棵	产地: 宿迁沭阳
12	金森女贞球	高度 1.5m; 冠幅 1.5m	21 棵	产地: 宿迁沭阳
13	大叶黄杨 A	高度 1.5m; 冠幅 1.5m	13 棵	产地: 宿迁沭阳
14	亮晶金叶女贞球	高度 1.6m; 冠幅 1.3m	7 棵	产地: 宿迁沭阳
15	龟甲冬青球	高度 0.8m; 冠幅 1m	4 棵	产地: 宿迁沭阳
16	银姬球	高度 1.8m; 冠幅 1.5m	2 棵	产地: 宿迁沭阳
17	海桐	高度 0.45m; 冠幅 0.25m	8300 棵	产地: 宿迁沭阳
18	小叶栀子	高度 0.45m; 冠幅 0.25m	4000 棵	产地: 宿迁沭阳
19	大叶黄杨	高度 0.45m; 冠幅 0.25m	20000 棵	产地: 宿迁沭阳
20	八角金盘	高度 0.8m; 冠幅 0.5m	800 棵	产地: 宿迁沭阳
21	佛甲草	高度 0.1m; 冠幅 0.3m	280 棵	产地: 宿迁沭阳
22	红花醉浆草	高度 0.5m; 冠幅 0.2m	320 棵	产地: 宿迁沭阳
23	大花飞燕草	高度 0.5m; 冠幅 0.2m	320 棵	产地: 宿迁沭阳
24	果汁阳台	高度 0.3m; 冠幅 0.2m	140 棵	产地: 宿迁沭阳
25	石竹	高度 0.15m; 冠幅 0.15m	450 棵	产地: 宿迁沭阳
26	五色梅	高度 0.25m; 冠幅 0.25m	1000 棵	产地: 宿迁沭阳
27	亚菊	高度 0.15m; 冠幅 0.15m	600 棵	产地: 宿迁沭阳
28	绣花球	高度 0.4m; 冠幅 0.5m	4 棵	产地: 宿迁沭阳

供货单位 (盖章)

2025 年 5 月 17 日

序号	品种	规格型号	数量	备注
29	大叶女贞	胸径 12cm; 高度 5m; 冠幅 3m, 分支点 2m	61 棵	产地: 宿迁沭阳
30	三角枫	胸径 15cm; 高度 5.5m; 冠幅 4m	1 棵	产地: 宿迁沭阳
31	国槐	胸径 16cm; 高度 5m; 冠幅 4m	4 棵	产地: 宿迁沭阳
32	紫薇	胸径 10cm; 高度 3m; 冠幅 2m	7 棵	产地: 宿迁沭阳
33	朴树	胸径 18cm; 高度 5.5m; 冠幅 4.5m, 分支点小于 3.2m	3 棵	产地: 宿迁沭阳
34	金叶榆	胸径 15cm; 高度 5.5m; 冠幅 4m	3 棵	产地: 宿迁沭阳
35	黄山栾树 c	胸径 14cm; 高度 6m; 冠幅 4.5m, 分支点 2.2m	8 棵	产地: 宿迁沭阳
36	合欢	胸径 15cm; 高度 5.5m; 冠幅 4m	1 棵	产地: 宿迁沭阳
37	草皮		2000m ²	产地: 宿迁沭阳
38	大叶黄杨	高度 0.45m; 冠幅 0.25m	20000 棵	产地: 宿迁沭阳
39	草皮		2600m ²	产地: 宿迁沭阳
40	大叶女贞	胸径 12cm; 高度 5m; 冠幅 3m; 分支点 2m	8 棵	产地: 宿迁沭阳
41	黄山栾树	胸径 14cm; 高度 6m; 冠幅 4.5m; 分支点 2.2m	5 棵	产地: 宿迁沭阳
42	燃井吉野樱	胸径 10cm; 高度 3m; 冠幅 2m, 分支点 0.8m	11 棵	产地: 宿迁沭阳
43	绚丽海棠	胸径 9cm; 高度 3m; 冠幅 2.5m	4 棵	产地: 宿迁沭阳
44	鸡爪槭	高度 4m; 冠幅 2.5m	11 棵	产地: 宿迁沭阳
45	石楠树	高度 5.5m; 冠幅 4m,	4 棵	产地: 宿迁沭阳
46	垂丝海棠	胸径 10cm; 高度 3.5m; 冠幅 3m	1 棵	产地: 宿迁沭阳
47	红叶石楠球 A	高度 1.5m; 冠幅 1.5m	4 棵	产地: 宿迁沭阳
48	大叶黄杨 A	高度 1.3m; 冠幅 1.5m	8 棵	产地: 宿迁沭阳
49	丁香	高度 2.5m; 冠幅 2m	3 棵	产地: 宿迁沭阳

供货单位: (盖章)

2025 年 5 月 17 日



出圃清单

我苗圃于 2025 年 6 月 11 日供应以下苗木,用于响水县陈家港镇观河嘉园安置房建设工程项目,苗木清单如下:

序号	品种	规格型号	数量	备注
1	草坪		1000m ²	产地:宿迁沭阳
2	美国红枫	胸径 12cm; 高度 6m; 冠幅 3m, 分支点 2.2m	1 棵	产地:宿迁沭阳
3	紫薇	胸径 10cm; 高度 3m; 冠幅 2m	11 棵	产地:宿迁沭阳
4	西府海棠	胸径 9cm; 高度 3m; 冠幅 2m	3 棵	产地:宿迁沭阳
5	大叶黄杨	高度 0.45m; 冠幅 0.25m	9700 棵	产地:宿迁沭阳
6	洒金珊瑚	高度 0.7m; 冠幅 0.5m	3500 棵	产地:宿迁沭阳
7	草皮		1000m ²	产地:宿迁沭阳
8	大叶黄杨	高度 0.45m; 冠幅 0.25m	8700 棵	产地:宿迁沭阳
9	洒金珊瑚	高度 0.7m; 冠幅 0.5m	2100 棵	产地:宿迁沭阳
10	大叶女贞	胸径 12cm; 高度 5m; 冠幅 3m, 分支点 2m	3 棵	产地:宿迁沭阳
11	黄山栾树	胸径 14cm; 高度 6m; 冠幅 4.5m, 分支点 2.2m	12 棵	产地:宿迁沭阳
12	白蜡	胸径 8cm; 高度 4m; 冠幅 2.5m	1 棵	产地:宿迁沭阳
13	燃井吉野樱	胸径 10cm; 高度 3m; 冠幅 2m, 分支点 0.8m	2 棵	产地:宿迁沭阳
14	花石榴	胸径 6cm; 高度 2.5m; 冠幅 1.5m	1 棵	产地:宿迁沭阳
15	大叶黄杨 A	高度 1.3m; 冠幅 1.5m	3 棵	产地:宿迁沭阳
16	大叶黄杨	高度 0.45m; 冠幅 0.25m	15000 棵	产地:宿迁沭阳
17	草坪		1600m ²	产地:宿迁沭阳
18	大叶黄杨	高度 0.45m; 冠幅 0.25m	16000 棵	产地:宿迁沭阳
19	草坪		2600m ²	产地:宿迁沭阳
20	大叶黄杨	高度 0.45m; 冠幅 0.25m	10000 棵	产地:宿迁沭阳

供货单位: (盖章)

2025 年 6 月 11 日



出圃清单

我苗圃于 2025 年 5 月 24 日供应以下苗木,用于响水县陈家港镇观河嘉园安置房建设工程项目,苗木清单如下:

序号	品种	规格型号	数量	备注
1	大叶女贞	胸径 12cm,高度 5m;冠幅 3m, 分支点 2m	19	产地: 宿迁沭阳
2	鸡爪槭	高度 4m;冠幅 2.5m	1	产地: 宿迁沭阳
3	黄山栎树	胸径 14cm,高度 6m;冠幅 4.5m, 分支点 2.2m	6	产地: 宿迁沭阳
4	垂丝海棠	胸径 10cm 高度 3.5m 冠幅 3m	3	产地: 宿迁沭阳
5	绚丽海棠 B	高度 0.1m;冠幅 0.3m	1	产地: 宿迁沭阳
6	大叶黄杨 A	高度 1.3m;冠幅 1.5m	5	产地: 宿迁沭阳
7	金森女贞球	高度 1.5m;冠幅 1.5m	3	产地: 宿迁沭阳
8	红叶石楠球	高度 1.5m;冠幅 1.5m,	4	产地: 宿迁沭阳
9	大叶黄杨	高度 0.45m;冠幅 0.25m	16800	产地: 宿迁沭阳
10	红梅 B	胸径 8cm 高度 2.5m 冠幅 2m	4	产地: 宿迁沭阳
11	草坪		2000 m²	产地: 宿迁沭阳
12	黄金槐	胸径 10cm,高度 3m;冠幅 2.5m	1	产地: 宿迁沭阳
13	碧桃	胸径 6cm,高度 2m;冠幅 1.5m	4	产地: 宿迁沭阳
14	绚丽海棠	胸径 9cm 高度 3m 冠幅 2.5m	1	产地: 宿迁沭阳
15	佛甲草	高度 0.1m;冠幅 0.3m	800	产地: 宿迁沭阳
16	大花飞燕草	高度 0.5m;冠幅 0.2m.	320	产地: 宿迁沭阳
17	果汁阳台	高度 0.3m;冠幅 0.2m	320	产地: 宿迁沭阳
18	石竹	高度 0.15m;冠幅 0.15m	600	产地: 宿迁沭阳
19	五色梅	高度 0.25m;冠幅 0.25m	1000	产地: 宿迁沭阳
20	亚菊	高度 0.15m;冠幅 0.15m	600	产地: 宿迁沭阳
21	红花酢浆草	高度 0.5m;冠幅 0.2m	200	产地: 宿迁沭阳
22	白蜡	胸径 8cm,高度 4m;冠幅 2.5m	10	产地: 宿迁沭阳
23	中山杉	胸径 10cm,高度 4m;冠幅 3m	7	产地: 宿迁沭阳
24	红叶石楠	高度 0.45m;冠幅 0.25m	8280	产地: 宿迁沭阳
25	海桐	高度 0.45m;冠幅 0.25m	6800	产地: 宿迁沭阳
26	八角金盘	高度 0.8m;冠幅 0.5m	4400	产地: 宿迁沭阳
27	金森球	胸径 15cm, 高度 5.5m;冠幅 4m	2	产地: 宿迁沭阳
28	银姬球	高度 1.8m;冠幅 1.5m	3	产地: 宿迁沭阳
29	龟甲冬青球	高度 0.8m;冠幅 1m	9	产地: 宿迁沭阳

供货单位: (盖章)

2025 年 5 月 24 日



出圃清单

我苗圃于 2025 年 6 月 4 日供应以下苗木，用于响水县陈家港镇观河嘉园安置房建设工程项目，苗木清单如下：

序号	品种	规格型号	数量	备注
1	合欢	胸径 15cm,高度 5.5m;冠幅 4m	2	产地：宿迁沭阳
2	大叶黄杨 A	高度 1.3m;冠幅 1.5m	67	产地：宿迁沭阳
3	紫薇	胸径 10cm,高度 3m;冠幅 2m	18	产地：宿迁沭阳
4	丁香	高度 2.5m 冠幅 2m	6	产地：宿迁沭阳
5	鸡爪槭	高度 4m;冠幅 2.5m	1	产地：宿迁沭阳
6	垂丝海棠	胸径 10cm,高度 3.5m;冠幅 3m	4	产地：宿迁沭阳
7	西府海棠	胸径 9cm,高度 3m;冠幅 2m	13	产地：宿迁沭阳
8	红梅 B	胸径 8cm,高度 2.5m;冠幅 2m	7	产地：宿迁沭阳
9	美人梅	胸径 8cm,高度 2.5m;冠幅 3m	5	产地：宿迁沭阳
10	碧桃	胸径 6cm 高度 2m 冠幅 1.5m	31	产地：宿迁沭阳
11	红叶石楠球 A	高度 1.5m 冠幅 1.5m	32	产地：宿迁沭阳
12	花石榴	胸径 6cm;高度 2.5m;冠幅 1.5m	17	产地：宿迁沭阳
13	草坪		15900 m²	产地：宿迁沭阳
14	黄山栾树 C	胸径 14cm,高度 6m;冠幅 4.5m, 分支点 2.2m	12	产地：宿迁沭阳
15	燃井吉野樱	胸径 10cm,高度 3m;冠幅 2m, 分支点 0.8m	3	产地：宿迁沭阳
16	国槐	胸径 9cm;高度 5m;冠幅 3m;分支点 2m	4	产地：宿迁沭阳
17	金森女贞球	高度 1.5m;冠幅 1.5m,	3	产地：宿迁沭阳
18	大叶女贞	胸径 12cm,高度 5m;冠幅 3m, 分支点 2m	85	产地：宿迁沭阳
19	白蜡	胸径 8cm, 高度 4m;冠幅 2.5m	28	产地：宿迁沭阳
20	大叶黄杨	高度 0.45m;冠幅 0.25m,	86000	产地：宿迁沭阳
21	石楠树	高度 5.5m;冠幅 4m	1	产地：宿迁沭阳

供货单位：（盖章）

2025 年 6 月 4 日



编号 01

观河嘉园安置房建设工程项目

降水蓄渗单位工程验收

鉴定书

2026 年 6 月 10 日

生产建设单位：响水海盛资产管理有限公司

设计单位：申都设计集团有限公司

施工单位：上海二十冶建设有限公司

水土保持监理单位：江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司

主体工程监理单位：江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司

运行管理单位：响水海盛资产管理有限公司

验收日期：2026.6.10

验收地点：盐城市响水县陈家港镇

根据《生产建设项目水土保持设施自主验收规程(试行)》《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》、《水土保持工程质量评定规程》及相关水土保持工程建设法律法规，响水海盛资产管理有限公司于 2026 年 6 月 10 日在盐城市响水县陈家港镇主持开展了“观河嘉园安置房建设工程项目”降水蓄渗单位工程自查初验。参加自查初验的有建设单位响水海盛资产管理有限公司、设计单位申都设计集团有限公司、施工单位上海二十冶建设有限公司、监理单位江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司。

一、单位工程概况

(一)工程位置(部位)及任务

单位工程名称：降水蓄渗工程；

工程位置：盐城市响水县陈家港镇；

工程任务：对主体工程区设置降水蓄渗设施。

(二)工程主要内容

主体工程在绿化区下方设置 3 座雨水收集池共计 808m³，人行步道设置透水铺装 1680m²。

(三)工程建设有关单位

建设单位：响水海盛资产管理有限公司

设计单位：申都设计集团有限公司

施工单位：上海二十冶建设有限公司

主体监理单位：江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司

水土保持监理单位：江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司

水土保持监测单位：江苏德沁咨询有限公司

运行管理单位：响水海盛资产管理有限公司

（四）工程建设过程

1、工期:雨水收集池 2024.11、透水铺装 2026.1-2026.5

2、验收时工程面貌:本工程透水铺装施工工艺符合设计及规范要求，面层平整顺直、排水通畅，整体外观整洁美观，工程面貌完好。

3、实际完成工程量:雨水收集池 808m³，透水铺装 1680m²，与设计方案相比，增加了透水铺装工程措施。

4、工程建设中采用的主要措施及其效果：工程施工中严格控制透水铺装原材料质量，规范基层处理、垫层铺设及面层施工工序，加强成品保护与质量检测。通过精细化施工与过程管控，确保铺装结构稳定、透水性能良好、外观平整美观，满足排水透水及使用功能要求。

5、主要经验教训：无。

二、合同执行情况

项目建设过程中，依据法律、行政法规和规章制度，采取法律的、行政的和经济的手段，对合同关系进行组织、协调和监督，通过跟踪管理，监督施工单位履行合同各项约定:通过风险分析，预防索赔事件发生:依据合同约定，解决和处理好工程变更、违约管理等

问题。确保了建设过程中无合同纠纷，合同执行情况和管理情况良好。

三、单位工程质量验收情况及结论

通过查勘施工现场，查阅施工过程现场图片和施工记录，结合分部工程单元工程质量评定情况，对单位工程进行了综合评定。

降水蓄渗单位工程划分为 2 个分部工程，34 个单元工程，分部工程合格 2 个，合格率 100%；单元工程合格 34 个，合格率 100%；降水蓄渗工程总体评价为合格工程。

四、存在的主要问题及处理意见

经现场勘查及内业核查，未发现其他问题。

五、验收结论及对工程管理的建议

按照有关程序规定，建设单位组织并主持了由参建各方组成的验收组会议，验收组首先听取了参建各方的汇报，工程合同履行情况和工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性条文的情况，审了档案资料，按预定方案实地查验了工程质量，形成一致意见:该单位工程的水土保持设施能满足水土流失防治要求，并达到设计要求，质量合格、数量满足工程运行要求，可以交付使用。

六、验收组成员及参验单位代表签字表

签字页附后。

七、附件

分部工程验收鉴定书。

防洪排导单位工程验收组成员签字表

分工	姓名	单 位	职务/职称	签字	备 注
组长	王健军	响水海盛资产管理有限公司	项目 负责人	王健军	验收主 持单位
成员	王健军	响水海盛资产管理有限公司	项目 负责人	王健军	建设 单位
	黄 震	申都设计集团有限公司	工程师	黄震	设计 单位
	徐海锋	上海二十冶建设有限公司	经 理	徐海锋	施工 单位
	周翠花	江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司	总监理 工程师	周翠花	水土保 持监理 单位
	周翠花	江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司	总监理 工程师	周翠花	主体工 程监理 单位
	王健军	响水海盛资产管理有限公司	项目 负责人	王健军	运行管 理单位

编号 02

观河嘉园安置房建设工程项目

降水蓄渗分部工程验收

鉴定书

单位工程名称：降水蓄渗工程

2026 年 6 月 10 日



生产建设单位：响水海盛资产管理有限公司

设计单位：申都设计集团有限公司

施工单位：上海二十冶建设有限公司

水土保持监理单位：江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司

主体工程监理单位：江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司

验收日期：2026.10

验收地点：盐城市响水县陈家港镇

一、分部工程开完工日期

雨水收集池2024.11、透水铺装2026.1-2026.5

二、分部工程建设内容

主体工程在绿化区下方设置3座雨水收集池，在人行步道设置透水铺装。

三、施工工程及主要工程量

施工过程中严格把控原材料质量，依次完成基层清理、透水垫层铺设、透水面层铺设等工序，全程加强工序管控与成品保护，同步做好质量检测工作，主要工程量为：3座雨水收集池共计808m³，透水铺装1680m²，配套完成基层清理、透水垫层铺设，施工工序完整，工程量核算准确，符合设计要求。

主要工程量指标

施工单位每100m²检查1次，共检查17次，自检全部合格自检合格后，报监理单位进行验收，监理单位进行了抽查，结果合格，认为排洪导流设施质量评定合格。

五、分部工程质量验收情况及结论

本分部工程共划分为34个单元工程，经施工单位自评，监理单位复评，单元工程全部合格。以《水土保持工程质量评定规程》（SL336）及其他有关技术标准作为评定依据，该分部单元工程质量全部合格。

六、存在问题及处理意见

无。

七、验收结论

(一)水土保持分部工程验收结论:合格。

(二)水土保持要求的符合性结论:符合。

八、保留意见

无。

九、分部工程验收组成员签字表

签字页附后。

防洪排导分部工程验收组成员签字表

分工	姓名	单 位	职务/职称	签字	备 注
组长	王健军	响水海盛资产管理有限公司	项目 负责人	王健军	验收主 持单位
成员	王健军	响水海盛资产管理有限公司	项目 负责人	王健军	建设 单位
	黄 震	申都设计集团有限公司	工程师	黄震	设计 单位
	徐海锋	上海二十冶建设有限公司	经 理	徐海锋	施工 单位
	周翠花	江苏仁禾中衡工程咨询房地产估 价有限公司	总监理 工程师	周翠花	水土保 持监理 单位
	周翠花	江苏仁禾中衡工程咨询房地产估 价有限公司	总监理 工程师	周翠花	主体工 程监理 单位

编号 03

观河嘉园安置房建设工程项目

土地整治单位工程验收

鉴定书

2026 年 6 月 10 日



生产建设单位：响水海盛资产管理有限公司

设计单位：申都设计集团有限公司

施工单位：上海二十冶建设有限公司

水土保持监理单位：江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司

主体工程监理单位：江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司

运行管理单位：响水海盛资产管理有限公司

验收日期：2026.6.10

验收地点：盐城市响水县陈家港镇

根据《生产建设项目水土保持设施自主验收规程(试行)》《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》、《水土保持工程质量评定规程》及相关水土保持工程建设法律法规，响水海盛资产管理有限公司于 2026 年 6 月 10 日在盐城市响水县陈家港镇主持开展了“观河嘉园安置房建设工程项目”土地整治单位工程自查初验。参加自查初验的有建设单位响水海盛资产管理有限公司、设计单位申都设计集团有限公司、施工单位上海二十冶建设有限公司、监理单位江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司。

一、单位工程概况

(一)工程位置(部位)及任务

单位工程名称：土地整治工程；

工程位置：盐城市响水县陈家港镇；

工程任务：对主体工程绿化区域进行土地整治。

(二)工程主要建设内容

主体工程绿化区域进行土地整治 2.73hm²。

(三)工程建设有关单位

建设单位：响水海盛资产管理有限公司

设计单位：申都设计集团有限公司

施工单位：上海二十冶建设有限公司

主体监理单位：江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司

水土保持监理单位：江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公

司

水土保持监测单位：江苏德訖咨询有限公司

运行管理单位：响水海盛资产管理有限公司

(四)工程建设过程。

1、工期：2024.11

2、验收时工程面貌：本土地整治单位工程按设计要求施工完成，场地平整规整，施工场地已清理平整，无建筑垃圾及裸露土体，整体工程面貌完整，各分部工程衔接顺畅,满足设计功能及单位工程验收要求。

3、实际完成工程量：土地整治 2.73hm²，与设计方案一致。

4、工程建设中采用的主要措施及其效果：本土地整治单位工程建设中，采取机械整平+人工精修整理场地，按设计规范施工，同步施作防护配套设施、落实裸土苦盖等水保措施。各项措施执行到位，无水土流失问题，工程质量符合设计及规范要求，满足土地整治使用功能。

5、主要经验教训:无。

二、合同执行情况

项目建设过程中，依据法律、行政法规和规章制度，采取法律的、行政的和经济的手段，对合同关系进行组织、协调和监督，通过跟踪管理，监督施工单位履行合同各项约定：通过风险分析，预防索赔事件发生：依据合同约定，解决和处理好工程变更、违约管

理等问题。确保了建设过程中无合同纠纷，合同执行情况和管理情况良好。

三、单位工程质量验收情况及结论

通过查勘施工现场，查阅施工过程现场图片和施工记录，结合分部工程单元工程质量评定情况，对单位工程进行了综合评定。

降水蓄渗单位工程划分为 1 个分部工程，3 个单元工程，分部工程合格 1 个，合格率 100%；单元工程合格 3 个，合格率 100%：土地整治工程总体评价为合格工程。

五、存在的主要问题及处理意见

经现场勘查及内业核查，未发现其他问题。

五、验收结论及对工程管理的建议

按照有关程序规定，建设单位组织并主持了由参建各方组成的验收组会议，验收组首先听取了参建各方的汇报，工程合同履行情况和工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性条文的情况，审了档案资料，按预定方案实地查验了工程质量，形成一致意见：该单位工程的水土保持设施能满足水土流失防治要求，并达到设计要求，质量合格、数量满足工程运行要求，可以交付使用。

六、验收组成员及参验单位代表签字表

签字页附后。

七、附件

分部工程验收鉴定书。

土地整治单位工程验收组成员签字表

分工	姓名	单 位	职务/职称	签字	备 注
组长	王健军	响水海盛资产管理有限公司	项目 负责人	王健军	验收主 持单位
成员	王健军	响水海盛资产管理有限公司	项目 负责人	王健军	建设 单位
	黄 震	申都设计集团有限公司	工程师	黄震	设计 单位
	徐海锋	上海二十冶建设有限公司	经 理	徐海锋	施工 单位
	周翠花	江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司	总监理 工程师	周翠花	水土保 持监理 单位
	周翠花	江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司	总监理 工程师	周翠花	主体工 程监理 单位
	王健军	响水海盛资产管理有限公司	项目 负责人	王健军	运行管 理单位

编号 04

观河嘉园安置房建设工程项目

土地整治分部工程验收

鉴定书

单位工程名称：土地整治工程

2026 年 6 月 10 日

生产建设单位：响水海盛资产管理有限公司

设计单位：申都设计集团有限公司

施工单位：上海二十冶建设有限公司

水土保持监理单位：江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司

主体工程监理单位：江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司

验收日期：2026.6.10

验收地点：盐城市响水县陈家港镇

一、分部工程开完工日期

2024.11

二、分部工程建设内容

主体工程对绿化区域进行土地整治。

三、施工工程及主要工程量

主体施工单位施工时，要求承包单位按照设计要求施工，确保场地整治工程达标，对绿化区进行土地整治2.73hm²。

六、主要工程量指标

施工单位每1hm²检查1次，共检查3次，自检全部合格，自检合格后，报监理单位进行验收，监理单位进行了抽查，结果合格，认为土地整治设施质量评定合格。

五、分部工程质量验收情况及结论

本分部工程共划分为3个单元工程，经施工单位自评，监理单位复评，单元工程全部合格。以《水土保持工程质量评定规程》(SL336)及其他有关技术标准作为评定依据，该分部单元工程质量全部合格。

六、存在问题及处理意见

无。

七、验收结论

(一)水土保持分部工程验收结论：合格。

(二)水土保持要求的符合性结论：符合。

八、保留意见

无。

九、分部工程验收组成员签字表

签字页附后。

土地整治分部工程验收组成员签字表

分工	姓名	单 位	职务/职称	签字	备 注
组长	王健军	响水海盛资产管理有限公司	项目 负责人	王健军	验收主 持单位
成员	王健军	响水海盛资产管理有限公司	项目 负责人	王健军	建设 单位
	黄 震	申都设计集团有限公司	工程师	黄震	设计 单位
	徐海锋	上海二十冶建设有限公司	经 理	徐海锋	施工 单位
	周翠花	江苏仁禾中衡工程咨询房地产估 价有限公司	总监理 工程师	周翠花	水土保 持监理 单位
	周翠花	江苏仁禾中衡工程咨询房地产估 价有限公司	总监理 工程师	周翠花	主体工 程监理 单位

编号 05

观河嘉园安置房建设工程项目

防洪排导单位工程验收

鉴定书

2026 年 6 月 10 日

生产建设单位：响水海盛资产管理有限公司

设计单位：申都设计集团有限公司

施工单位：上海二十冶建设有限公司

水土保持监理单位：江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司

主体工程监理单位：江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司

运行管理单位：响水海盛资产管理有限公司

验收日期：2026.6.10

验收地点：盐城市响水县陈家港镇

根据《生产建设项目水土保持设施自主验收规程(试行)》《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》、《水土保持工程质量评定规程》及相关水土保持工程建设法律法规，响水海盛资产管理有限公司于 2026 年 6 月 10 日在盐城市响水县陈家港镇主持开展了“观河嘉园安置房建设工程项目”防洪排导单位工程自查初验。参加自查初验的有建设单位响水海盛资产管理有限公司、设计单位申都设计集团有限公司、施工单位上海二十冶建设有限公司、监理单位江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司。

一、单位工程概况

(一)工程位置(部位)及任务

单位工程名称：防洪排导；

工程位置:盐城市响水县陈家港镇；

工程任务:对主体工程道路广场区域设置排水管网设施。

(二)工程主要内容

主体工程道路广场区域设置排水管网 3554m。

(三)工程建设有关单位

建设单位:响水海盛资产管理有限公司

设计单位:申都设计集团有限公司

施工单位:上海二十冶建设有限公司

主体监理单位:江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司

水土保持监理单位:江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司

水土保持监测单位:江苏德訢咨询有限公司

运行管理单位:响水海盛资产管理有限公司

(四)工程建设过程。

1、工期:2024.11-2024.12

2、验收时工程面貌：本工程排水管网施工工艺符合设计及规范要求，面层平整顺直、排水通畅，整体外观整洁美观，工程面貌完好。

3、实际完成工程量：排水管网 3554m，与设计方案一致。

4、工程建设中采用的主要措施及其效果：工程施工中严格控制排水管网原材料质量，规范基层处理、垫层铺设及面层施工工序，加强成品保护与质量检测。通过精细化施工与过程管控，确保排水通畅。

5、主要经验教训：无。

二、合同执行情况

项目建设过程中，依据法律、行政法规和规章制度，采取法律的、行政的和经济的手段，对合同关系进行组织、协调和监督，通过跟踪管理，监督施工单位履行合同各项约定:通过风险分析，预防索赔事件发生:依据合同约定，解决和处理好工程变更、违约管理等问题。确保了建设过程中无合同纠纷，合同执行情况和管理工作良好。

三、单位工程质量验收情况及结论

通过查勘施工现场，查阅施工过程中现场图片和施工记录，结合分部工程单元工程质量评定情况，对单位工程进行了综合评定。

防洪排导单位工程划分为 1 个分部工程，36 个单元工程，分部工程合格 1 个，合格率 100%；单元工程合格 36 个，合格率 100%；防洪排导工程总体评价为合格工程。

七、存在的主要问题及处理意见

经现场勘查及内业核查，未发现其他问题。

五、验收结论及对工程管理的建议

按照有关程序规定，建设单位组织并主持了由参建各方组成的验收组会议，验收组首先听取了参建各方的汇报，工程合同履行情况和工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性条文的情况，审了档案资料，按预定方案实地查验了工程质量，形成一致意见：该单位工程的水土保持设施能满足水土流失防治要求，并达到设计要求，质量合格、数量满足工程运行要求，可以交付使用。

六、验收组成员及参验单位代表签字表

签字页附后。

七、附件

分部工程验收鉴定书。

防洪排导单位工程验收组成员签字表

分工	姓名	单 位	职务/职称	签字	备 注
组长	王健军	响水海盛资产管理有限公司	项目 负责人	王健军	验收主 持单位
成员	王健军	响水海盛资产管理有限公司	项目 负责人	王健军	建设 单位
	黄 震	申都设计集团有限公司	工程师	黄震	设计 单位
	徐海锋	上海二十冶建设有限公司	经 理	徐海锋	施工 单位
	周翠花	江苏仁禾中衡工程咨询房地产估 价有限公司	总监理 工程师	周翠花	水土保 持监理 单位
	周翠花	江苏仁禾中衡工程咨询房地产估 价有限公司	总监理 工程师	周翠花	主体工 程监理 单位
	王健军	响水海盛资产管理有限公司	项目 负责人	王健军	运行管 理单位

编号 02

观河嘉园安置房建设工程项目

防洪排导分部工程验收

鉴定书

单位工程名称：防洪排导工程

2026 年 6 月 10 日



生产建设单位：响水海盛资产管理有限公司

设计单位：申都设计集团有限公司

施工单位：上海二十冶建设有限公司

水土保持监理单位：江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司

主体工程监理单位：江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司

验收日期：2026.6.10

验收地点：盐城市响水县陈家港镇

一、分部工程开完工日期

2024.11-2024.11

二、分部工程建设内容

主体工程道路广场区域布设排水管网。

三、施工工程及主要工程量

施工过程中严格把控原材料质量，基础填土时采用分层机械填压并进行管网的埋设、道路路基处理，填土结束后立即进行硬化，全程加强工序管控与成品保护，同步做好质量检测工作，主要工程量为：排水管网3554m。

八、主要工程量指标

施工单位100m次，共检查36次，自检全部合格自检合格后，报监理单位进行验收，监理单位进行了抽查，结果合格，认为排洪导流设施质量评定合格。

五、分部工程质量验收情况及结论

本分部工程共划分为36个单元工程，经施工单位自评，监理单位复评，单元工程全部合格。以《水土保持工程质量评定规程》（SL336）及其他有关技术标准作为评定依据，该分部单元工程质量全部合格。

六、存在问题及处理意见

无。

七、验收结论

(一)水土保持分部工程验收结论:合格。

(二)水土保持要求的符合性结论:符合。

八、保留意见

无。

九、分部工程验收组成员签字表

签字页附后。

防洪排导分部工程验收组成员签字表

分工	姓名	单 位	职务/职称	签字	备 注
组长	王健军	响水海盛资产管理有限公司	项目 负责人	王健军	验收主 持单位
成员	王健军	响水海盛资产管理有限公司	项目 负责人	王健军	建设 单位
	黄 震	申都设计集团有限公司	工程师	黄震	设计 单位
	徐海锋	上海二十冶建设有限公司	经 理	徐海锋	施工 单位
	周翠花	江苏仁禾中衡工程咨询房地产估 价有限公司	总监理 工程师	周翠花	水土保 持监理 单位
	周翠花	江苏仁禾中衡工程咨询房地产估 价有限公司	总监理 工程师	周翠花	主体工 程监理 单位

编号 07

观河嘉园安置房建设工程项目

植被建设单位工程验收

鉴定书

2026 年 6 月 10 日

生产建设单位：响水海盛资产管理有限公司

设计单位：申都设计集团有限公司

施工单位：上海二十冶建设有限公司

水土保持监理单位：江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司

主体工程监理单位：江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司

运行管理单位：响水海盛资产管理有限公司

验收日期：2026.6.10

验收地点：盐城市响水县陈家港镇

根据《生产建设项目水土保持设施自主验收规程(试行)》《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》、《水土保持工程质量评定规程》及相关水土保持工程建设法律法规，响水海盛资产管理有限公司于 2026 年 6 月 10 日在盐城市响水县陈家港镇主持开展了“观河嘉园安置房建设工程项目”植被建设单位工程自查初验。参加自查初验的有建设单位响水海盛资产管理有限公司、设计单位申都设计集团有限公司、施工单位上海二十冶建设有限公司、监理单位江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司。

一、单位工程概况

(一)工程位置(部位)及任务

单位工程名称：植被建设工程；

工程位置：盐城市响水县陈家港镇；

工程任务：主体工程区进行植被建设。

(二)工程主要建设内容

主体工程绿化区域进行景观绿化。

(三)工程建设有关单位

建设单位：响水海盛资产管理有限公司

设计单位：申都设计集团有限公司

施工单位：上海二十冶建设有限公司

主体监理单位：江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司

水土保持监理单位：江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公

司

水土保持监测单位：江苏德訖咨询有限公司

运行管理单位：响水海盛资产管理有限公司

(四)工程建设过程。

1、工期：2025.1-2026.5。

2、验收时工程面貌：景观绿化工程按设计要求施工完成，绿化场地整平到位，苗木栽植布局规整、长势良好，配套灌、排水设施布设合理且衔接顺畅，绿地无裸露土体、无建筑垃圾堆积。整体工程面貌完整，绿化景观成型，各项配套设施功能完好，满足设计使用及单位工程验收要求。

3、实际完成工程量:景观绿化 2.73hm²，与设计方案一致。

4、工程建设中采用的主要措施及其效果：施工按规范选苗栽植并及时养护，苗木成活率高、长势良好，绿化景观成型，工程质量符合设计及规范要求。

5、主要经验教训:无。

二、合同执行情况

项目建设过程中，依据法律、行政法规和规章制度，采取法律的、行政的和经济的手段，对合同关系进行组织、协调和监督，通过跟踪管理，监督施工单位履行合同各项约定:通过风险分析，预防索赔事件发生:依据合同约定，解决和处理好工程变更、违约管理等问题。确保了建设过程中无合同纠纷，合同执行情况和管理工作良

好。

三、单位工程质量验收情况及结论

通过查勘施工现场，查阅施工过程现场图片和施工记录，结合分部工程单元工程质量评定情况，对单位工程进行了综合评定。

植被建设单位工程划分为 1 个分部工程，3 个单元工程，分部工程合格个，合格率 100%；单元工程合格 3 个，合格率 100%；植被建设工程总体评价为合格工程。

九、存在的主要问题及处理意见

经现场勘查及内业核查，未发现其他问题。

五、验收结论及对工程管理的建议

按照有关程序规定，建设单位组织并主持了由参建各方组成的验收组会议，验收组首先听取了参建各方的汇报，工程合同履行情况和工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性条文的情况，审了档案资料，按预定方案实地查验了工程质量，形成一致意见：该单位工程的水土保持设施能满足水土流失防治要求，并达到设计要求，质量合格、数量满足工程运行要求，可以交付使用。

六、验收组成员及参验单位代表签字表

签字页附后。

七、附件

分部工程验收鉴定书。

植被建设单位工程验收组成员签字表

分工	姓名	单 位	职务/职称	签字	备 注
组长	王健军	响水海盛资产管理有限公司	项目 负责人	王健军	验收主 持单位
成员	王健军	响水海盛资产管理有限公司	项目 负责人	王健军	建设 单位
	黄 震	申都设计集团有限公司	工程师	黄震	设计 单位
	徐海锋	上海二十冶建设有限公司	经 理	徐海锋	施工 单位
	周翠花	江苏仁禾中衡工程咨询房地产估 价有限公司	总监理 工程师	周翠花	水土保 持监理 单位
	周翠花	江苏仁禾中衡工程咨询房地产估 价有限公司	总监理 工程师	周翠花	主体工 程监理 单位
	王健军	响水海盛资产管理有限公司	项目 负责人	王健军	运行管 理单位

编号 08

观河嘉园安置房建设工程项目

植被建设分部工程验收

鉴定书

单位工程名称：植被建设工程

2026 年 6 月 10 日

生产建设单位：响水海盛资产管理有限公司

设计单位：响水海盛资产管理有限公司

施工单位：上海二十冶建设有限公司

水土保持监理单位：江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司

主体工程监理单位：江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司

验收日期：2026.6.10

验收地点：盐城市响水县陈家港镇

一、分部工程开完工日期

2025.1-2026.5

二、分部工程建设内容

主体工程绿化区域进行植被建设。

三、施工工程及主要工程量

主体施工单位施工时，要求承包单位按照设计要求施工，确保植被种植达标。

主要工程量为：景观绿化2.73hm²。

十、主要工程量指标

施工单位每1hm²检查1次，共检查3次，自检全部合格自检合格后，报监理单位进行验收，监理单位进行了抽检，结果合格，认为植被建设质量评定合格。

五、分部工程质量验收情况及结论

本分部工程共划分为3个单元工程，经施工单位自评，监理单位复评，单元工程全部合格。以《水土保持工程质量评定规程》(SL336)及其他有关技术标准作为评定依据，该分部单元工程质量全部合格。

六、存在问题及处理意见

无。

七、验收结论

(一)水土保持分部工程验收结论：合格。

(二)水土保持要求的符合性结论：符合。

八、保留意见

无。

九、分部工程验收组成员签字表

签字页附后。

植被建设分部工程验收组成员签字表

分工	姓名	单 位	职务/职称	签字	备 注
组长	王健军	响水海盛资产管理有限公司	项目 负责人	王健军	验收主 持单位
成员	王健军	响水海盛资产管理有限公司	项目 负责人	王健军	建设 单位
	黄 震	申都设计集团有限公司	工程师	黄震	设计 单位
	徐海锋	上海二十冶建设有限公司	经 理	徐海锋	施工 单位
	周翠花	江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司	总监理 工程师	周翠花	水土保 持监理 单位
	周翠花	江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司	总监理 工程师	周翠花	主体工 程监理 单位

编号 09

观河嘉园安置房建设工程项目

临时防护单位工程验收

鉴定书

2026 年 6 月 10 日



生产建设单位：响水海盛资产管理有限公司

设计单位：申都设计集团有限公司

施工单位：上海二十冶建设有限公司

水土保持监理单位：江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司

主体工程监理单位：江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司

运行管理单位：响水海盛资产管理有限公司

验收日期：2026.6.10

验收地点：盐城市响水县陈家港镇

根据《生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）》《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》、《水土保持工程质量评定规程》及相关水土保持工程建设法律法规，响水海盛资产管理有限公司于 2026 年 6 月 10 日在盐城市响水县陈家港镇主持开展了“观河嘉园安置房建设工程项目”临时防护单位工程自查初验。参加自查初验的有建设单位响水海盛资产管理有限公司、设计单位申都设计集团有限公司、施工单位上海二十冶建设有限公司、监理单位江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司。

一、单位工程概况

(一)工程位置（部位）及任务

单位工程名称:临时防护工程；

工程位置:盐城市响水县陈家港镇；

工程任务:对主体工程区进行临时防护。

(二)工程主要建设内容

基坑截水沟 1159，临时排水沟 1076m， 1.92m^3 临时沉沙池 2 座，临时苫盖 36300m^2 。

(三)工程建设有关单位

建设单位:响水海盛资产管理有限公司

设计单位:申都设计集团有限公司

施工单位:上海二十冶建设有限公司

主体监理单位:江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司

水土保持监理单位:江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司

水土保持监测单位:江苏德詒咨询有限公司

运行管理单位:响水海盛资产管理有限公司

(四)工程建设过程。

1、工期: 2023.5-2026.5。

2、验收时工程面貌: 本临时防护工程按设计要求施工完成, 各类防护设施成型规整、布设到位, 与周边工程衔接顺畅, 防护功能完好;施工场地已清理, 无建筑垃圾堆积, 整体工程面貌完整, 满足临时防护使用及验收要求。

3、实际完成工程量: 基坑截水沟 1159, 临时排水沟 1076m, 1.92m³ 临时沉沙池 2 座, 临时苫盖 36300m²。与方案设计相比未发生变化。

4、工程建设中采用的主要措施及其效果: 工程建设中采用的主要措施及其效果: 施工采用标准化工艺施作各类防护设施, 严控布设位置及结构成型质量, 同步做好场地清理及设施防护: 各项措施落实到位, 设施成型达标、防护功能完好, 整体质量符合设计及规范要奖。

5、主要经验教训: 无。

二、合同执行情况

项目建设过程中, 依据法律、行政法规和规章制度, 采取法律的、行政的和经济的手段, 对合同关系进行组织、协调和监督, 通过跟踪管理, 监督施工单位履行合同各项约定: 通过风险分析, 预防索赔事件发生; 依据合同约定, 解决和处理工程变更、违约管理

等问题。确保了建设过程中无合同纠纷，合同执行情况和管理情况良好。

三、单位工程质量验收情况及结论

通过查勘施工现场，查阅施工过程现场图片和施工记录，结合分部工程单元工程质量评定情况，对单位工程进行了综合评定。

临时防护单位工程划分为 3 个分部工程，29 个单元工程，分部工程合格个，合格率 100%；单元工程合格 29 个，合格率 100%；降水蓄渗工程总体评价为合格工程。

十一、存在的主要问题及处理意见

经现场勘查及内业核查，未发现其他问题。

五、验收结论及对工程管理的建议

按照有关程序规定，建设单位组织并主持了由参建各方组成的验收组会议，验收组首先听取了参建各方的汇报，工程合同履行情况和工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性条文的情况，审了档案资料，按预定方案实地查验了工程质量，形成一致意见：该单位工程的水土保持设施能满足水土流失防治要求，并达到设计要求，质量合格、数量满足工程运行要求，可以交付使用。

六、验收组成员及参验单位代表签字表

签字页附后。

七、附件

分部工程验收鉴定书。

临时防护单位工程验收组成员签字表

分工	姓名	单 位	职务/职称	签字	备 注
组长	王健军	响水海盛资产管理有限公司	项目 负责人	王健军	验收主 持单位
成员	王健军	响水海盛资产管理有限公司	项目 负责人	王健军	建设 单位
	黄 震	申都设计集团有限公司	工程师	黄震	设计 单位
	徐海锋	上海二十冶建设有限公司	经 理	徐海锋	施工 单位
	周翠花	江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司	总监理 工程师	周翠花	水土保 持监理 单位
	周翠花	江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司	总监理 工程师	周翠花	主体工 程监理 单位
	王健军	响水海盛资产管理有限公司	项目 负责人	王健军	运行管 理单位

编号 10

观河嘉园安置房建设工程项目

临时防护分部工程验收

鉴定书

单位工程名称：临时防护工程

2026 年 6 月 10 日

生产建设单位：响水海盛资产管理有限公司

设计单位：响水海盛资产管理有限公司

施工单位：上海二十冶建设有限公司

水土保持监理单位：江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司

主体工程监理单位：江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司

验收日期：2026.6.10

验收地点：盐城市响水县陈家港镇

一、分部工程开完工日期

2023.5-2026.5

二、分部工程建设内容

对主体工程进行排水沟、沉沙池及苫盖等临时防护措施。

三、施工工程及主要工程量

主体施工时，要求施工单位按照设计要求施工，确保临时工程防护有效，主要工程量为：基坑截水沟 1159，临时排水沟 1076m， 1.92m^3 临时沉沙池 2 座，临时苫盖 36300m^2 。

十二、主要工程量指标

1、临时（截）排水沟：施工单位每100m检查1次，共检查23次，自检全部合格自检合格后，报监理单位进行验收，监理单位进行了抽检，结果合格，认为临时沉沙质量评定合格。

2、临时沉沙池：施工单位每1座检查1次，共检查2次，自检全部合格自检合格后，报监理单位进行验收，监理单位进行了抽检，结果合格，认为临时沉沙质量评定合格。

3、临时苫盖：施工单位每 1hm^2 检查1次，共检查4次，自检全部合格，自检合格后，报监理单位进行验收，监理单位进行了抽检，结果合格，认为覆盖工程质量评定合格。

五、分部工程质量验收情况及结论

本分部工程共划分为29个单元工程，经施工单位自评，监理单位复评，单元工程全部合格。以《水土保持工程质量评定规程》(SL336)及其他有关技术标准作为评定依据，该分部单元工程质量全部合格。

六、存在问题及处理意见

无。

七、验收结论

(一)水土保持分部工程验收结论:合格。

(二)水土保持要求的符合性结论:符合。

八、保留意见

无。

九、分部工程验收组成员签字表

签字页附后。

临时防护分部工程验收组成员签字表

分工	姓名	单 位	职务/职称	签字	备 注
组长	王健军	响水海盛资产管理有限公司	项目 负责人	王健军	验收主 持单位
成员	王健军	响水海盛资产管理有限公司	项目 负责人	王健军	建设 单位
	黄 震	江苏仁禾中衡工程咨询房地产估 价有限公司	工程师	黄震	设计 单位
	徐海锋	上海二十冶建设有限公司	经 理	徐海锋	施工 单位
	周翠花	江苏仁禾中衡工程咨询房地产估 价有限公司	总监理 工程师	周翠花	水土保 持监理 单位
	周翠花	江苏仁禾中衡工程咨询房地产估 价有限公司	总监理 工程师	周翠花	主体工 程监理 单位

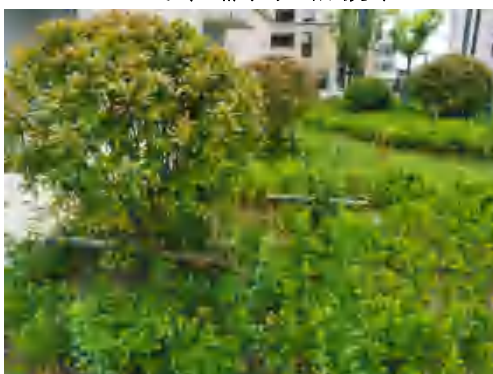
重要水土保持单位工程验收照片



排水管网，拍摄于 2026 年 5 月 28 日，目前运行良好



透水铺装，拍摄于 2026 年 5 月 28 日，目前运行良好



下凹式绿地，拍摄于 2026 年 5 月 28 日，目前运行良好



景观绿化，拍摄于 2026 年 5 月 28 日，目前运行良好

公众个人意见调查表

答卷人基本情况

姓名: 王锐 性别: 男 所在单位: 学校 民族: 汉

年龄: ☒ ≤ 25 岁 ☐ 26~40 岁 ☐ 41~60 岁 ☐ ≥ 60 岁

文化程度: ☐ 小学 ☐ 中学 ☒ 大学 ☐ 大学以上

项目情况介绍:

观河嘉园安置房建设工程项目的建设有利于响水县棚户区改造工作的顺利实施,有利于解决拆迁住户的安置需求,有利于维护当地的社会稳定;项目建设能为周边人民群众提供了良好的居住条件和居住环境,可以提高人民群众的生活水平,有利于进一步推进响水县的城市化进程。有利于带动开发企业技术进步、带动了相关产业的发展,具有较好的社会效益及经济效益。因此该项目的建设十分必要。

本项目建设 11 栋 18 层高层住宅及幼儿园、养老用房、物业用房、配电房、垃圾房、门卫室、1 层地下车库等,并配套建设道路、绿化、管网等其他公辅工程。

项目已于 2023 年 5 月开工,于 2026 年 5 月完工,工期 37 个月。

当你阅读以上项目概况后,请回答以下问题,你的意见很重要,谢谢!

1.你认为此项目对当地经济建设是否有利:

☒ 有利 ☐ 一般 ☐ 不利

2.项目周边林地、草地、耕地等原始地表破坏程度?

☒ 破坏程度较小 ☐ 未注意 ☐ 有较大破坏

3.施工中是否存在乱堆、乱弃现象?

☐ 不知道 ☒ 不存在 ☐ 存在

4.本工程是否存在围挡、苦盖等措施?

☒ 是 ☐ 不知道 ☐ 未见实施

5.本工程对周围环境带来有害影响

☒ 扬尘 ☐ 混浊水体 ☐ 损害农田 ☐ 无影响

6.工程建设中水土保持情况

☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意

7.完工后的水土保持效果

☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意

8.其他意见

无

公众个人意见调查表

答卷人基本情况

姓名: 李政 性别: 男 所在单位: 国企 民族: 汉

年龄: ☐ ≤ 25 岁 ☒ 26~40 岁 ☐ 41~60 岁 ☐ ≥ 60 岁

文化程度: ☐ 小学 ☐ 中学 ☒ 大学 ☐ 大学以上

项目情况介绍:

观河嘉园安置房建设工程项目的建设有利于响水县棚户区改造工作的顺利实施,有利于解决拆迁住户的安置需求,有利于维护当地的社会稳定;项目建设能为周边人民群众提供了良好的居住条件和居住环境,可以提高人民群众的生活水平,有利于进一步推进响水县的城市化进程。有利于带动开发企业技术进步、带动了相关产业的发展,具有较好的社会效益及经济效益。因此该项目的建设十分必要。

本项目建设 11 栋 18 层高层住宅及幼儿园、养老用房、物业用房、配电房、垃圾房、门卫室、1 层地下车库等,并配套建设道路、绿化、管网等其他公辅工程。

项目已于 2023 年 5 月开工,于 2026 年 5 月完工,工期 37 个月。

当你阅读以上项目概况后,请回答以下问题,你的意见很重要,谢谢!

1.你认为此项目对当地经济建设是否有利:

☐ 有利 ☒ 一般 ☐ 不利

2.项目周边林地、草地、耕地等原始地表破坏程度?

☒ 破坏程度较小 ☐ 未注意 ☐ 有较大破坏

3.施工中是否存在乱堆、乱弃现象?

☐ 不知道 ☒ 不存在 ☐ 存在

4.本工程是否存在围挡、苫盖等措施?

☒ 是 ☐ 不知道 ☐ 未见实施

5.本工程对周围环境带来有害影响

☐ 扬尘 ☐ 混浊水体 ☐ 损害农田 ☒ 无影响

6.工程建设中水土保持情况

☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意

7.完工后的水土保持效果

☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意

8.其他意见

无

公众个人意见调查表

答卷人基本情况

姓名: 张正明 性别: 男 所在单位: 企业 民族: 汉

年龄: ☐ ≤ 25 岁 ☐ 26~40 岁 ☒ 41~60 岁 ☐ ≥ 60 岁

文化程度: ☐ 小学 ☐ 中学 ☐ 大学 ☒ 大学以上

项目情况介绍:

观河嘉园安置房建设工程项目的建设有利于响水县棚户区改造工作的顺利实施,有利于解决拆迁住户的安置需求,有利于维护当地的社会稳定;项目建设能为周边人民群众提供了良好的居住条件和居住环境,可以提高人民群众的生活水平,有利于进一步推进响水县的城市化进程。有利于带动开发企业技术进步、带动了相关产业的发展,具有较好的社会效益及经济效益。因此该项目的建设十分必要。

本项目建设 11 栋 18 层高层住宅及幼儿园、养老用房、物业用房、配电房、垃圾房、门卫室、1 层地下车库等,并配套建设道路、绿化、管网等其他公辅工程。

项目已于 2023 年 5 月开工,于 2026 年 5 月完工,工期 37 个月。

当你阅读以上项目概况后,请回答以下问题,你的意见很重要,谢谢!

1.你认为此项目对当地经济建设是否有利:

☐ 有利 ☒ 一般 ☐ 不利

2.项目周边林地、草地、耕地等原始地表破坏程度?

☐ 破坏程度较小 ☒ 未注意 ☐ 有较大破坏

3.施工中是否存在乱堆、乱弃现象?

☒ 不知道 ☐ 不存在 ☐ 存在

4.本工程是否存在围挡、苫盖等措施?

☒ 是 ☐ 不知道 ☐ 未见实施

5.本工程对周围环境带来有害影响

☐ 扬尘 ☐ 混浊水体 ☐ 损害农田 ☒ 无影响

6.工程建设中水土保持情况

☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意

7.完工后的水土保持效果

☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意

8.其他意见

无

公众个人意见调查表

答卷人基本情况

姓名: 黄文军 性别: 男 所在单位: 和记 民族: 汉

年龄: ☐ ≤ 25 岁 ☐ 26~40 岁 ☒ 41~60 岁 ☐ ≥ 60 岁

文化程度: ☐ 小学 ☐ 中学 ☒ 大学 ☐ 大学以上

项目情况介绍:

观河嘉园安置房建设工程项目的建设有利于响水县棚户区改造工作的顺利实施,有利于解决拆迁住户的安置需求,有利于维护当地的社会稳定;项目建设能为周边人民群众提供了良好的居住条件和居住环境,可以提高人民群众的生活水平,有利于进一步推进响水县的城市化进程。有利于带动开发企业技术进步、带动了相关产业的发展,具有较好的社会效益及经济效益。因此该项目的建设十分必要。

本项目建设 11 栋 18 层高层住宅及幼儿园、养老用房、物业用房、配电房、垃圾房、门卫室、1 层地下车库等,并配套建设道路、绿化、管网等其他公辅工程。

项目已于 2023 年 5 月开工,于 2026 年 5 月完工,工期 37 个月。

当你阅读以上项目概况后,请回答以下问题,你的意见很重要,谢谢!

1.你认为此项目对当地经济建设是否有利:

☐ 有利 ☒ 一般 ☐ 不利

2.项目周边林地、草地、耕地等原始地表破坏程度?

☒ 破坏程度较小 ☐ 未注意 ☐ 有较大破坏

3.施工中是否存在乱堆、乱弃现象?

☐ 不知道 ☒ 不存在 ☐ 存在

4.本工程是否存在围挡、苫盖等措施?

☒ 是 ☐ 不知道 ☐ 未见实施

5.本工程对周围环境带来有害影响

☐ 扬尘 ☐ 混浊水体 ☐ 损害农田 ☒ 无影响

6.工程建设中水土保持情况

☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意

7.完工后的水土保持效果

☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意

8.其他意见

无

公众个人意见调查表

答卷人基本情况

姓名: 袁元 性别: 女 所在单位: 学生 民族: 汉

年龄: ☒ ≤ 25 岁 ☐ 26~40 岁 ☐ 41~60 岁 ☐ ≥ 60 岁

文化程度: ☐ 小学 ☐ 中学 ☒ 大学 ☐ 大学以上

项目情况介绍:

观河嘉园安置房建设工程项目的建设有利于响水县棚户区改造工作的顺利实施,有利于解决拆迁住户的安置需求,有利于维护当地的社会稳定;项目建设能为周边人民群众提供了良好的居住条件和居住环境,可以提高人民群众的生活水平,有利于进一步推进响水县的城市化进程。有利于带动开发企业技术进步、带动了相关产业的发展,具有较好的社会效益及经济效益。因此该项目的建设十分必要。

本项目建设 11 栋 18 层高层住宅及幼儿园、养老用房、物业用房、配电房、垃圾房、门卫室、1 层地下车库等,并配套建设道路、绿化、管网等其他公辅工程。

项目已于 2023 年 5 月开工,于 2026 年 5 月完工,工期 37 个月。

当你阅读以上项目概况后,请回答以下问题,你的意见很重要,谢谢!

1.你认为此项目对当地经济建设是否有利:

☒ 有利 ☐ 一般 ☐ 不利

2.项目周边林地、草地、耕地等原始地表破坏程度?

☐ 破坏程度较小 ☒ 未注意 ☐ 有较大破坏

3.施工中是否存在乱堆、乱弃现象?

☐ 不知道 ☒ 不存在 ☐ 存在

4.本工程是否存在围挡、苦盖等措施?

☒ 是 ☐ 不知道 ☐ 未见实施

5.本工程对周围环境带来有害影响

☐ 扬尘 ☐ 混浊水体 ☐ 损害农田 ☒ 无影响

6.工程建设中水土保持情况

☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意

7.完工后的水土保持效果

☒ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意

8.其他意见 无

公众个人意见调查表

答卷人基本情况

姓名: 陆生 性别: 男 所在单位: 个体 民族: 汉

年龄: ☐ ≤ 25 岁 ☒ 26~40 岁 ☐ 41~60 岁 ☐ ≥ 60 岁

文化程度: ☐ 小学 ☒ 中学 ☐ 大学 ☐ 大学以上

项目情况介绍:

观河嘉园安置房建设工程项目的建设有利于响水县棚户区改造工作的顺利实施,有利于解决拆迁住户的安置需求,有利于维护当地的社会稳定;项目建设能为周边人民群众提供了良好的居住条件和居住环境,可以提高人民群众的生活水平,有利于进一步推进响水县的城市化进程。有利于带动开发企业技术进步、带动了相关产业的发展,具有较好的社会效益及经济效益。因此该项目的建设十分必要。

本项目建设 11 栋 18 层高层住宅及幼儿园、养老用房、物业用房、配电房、垃圾房、门卫室、1 层地下车库等,并配套建设道路、绿化、管网等其他公辅工程。

项目已于 2023 年 5 月开工,于 2026 年 5 月完工,工期 37 个月。

当你阅读以上项目概况后,请回答以下问题,你的意见很重要,谢谢!

1.你认为此项目对当地经济建设是否有利:

☐ 有利 ☒ 一般 ☐ 不利

2.项目周边林地、草地、耕地等原始地表破坏程度?

☒ 破坏程度较小 ☐ 未注意 ☐ 有较大破坏

3.施工中是否存在乱堆、乱弃现象?

☒ 不知道 ☐ 不存在 ☐ 存在

4.本工程是否存在围挡、苫盖等措施?

☒ 是 ☐ 不知道 ☐ 未见实施

5.本工程对周围环境带来有害影响

☐ 扬尘 ☐ 混浊水体 ☐ 损害农田 ☒ 无影响

6.工程建设中水土保持情况

☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意

7.完工后的水土保持效果

☐ 非常满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意

8.其他意见

无

观河嘉园安置房建设工程项目

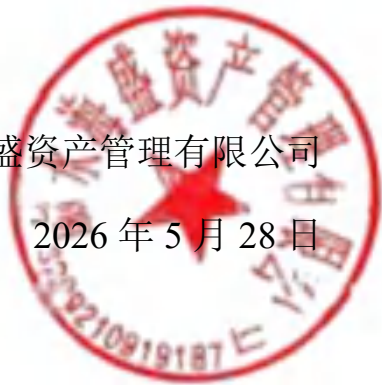
水土保持设施验收委托书

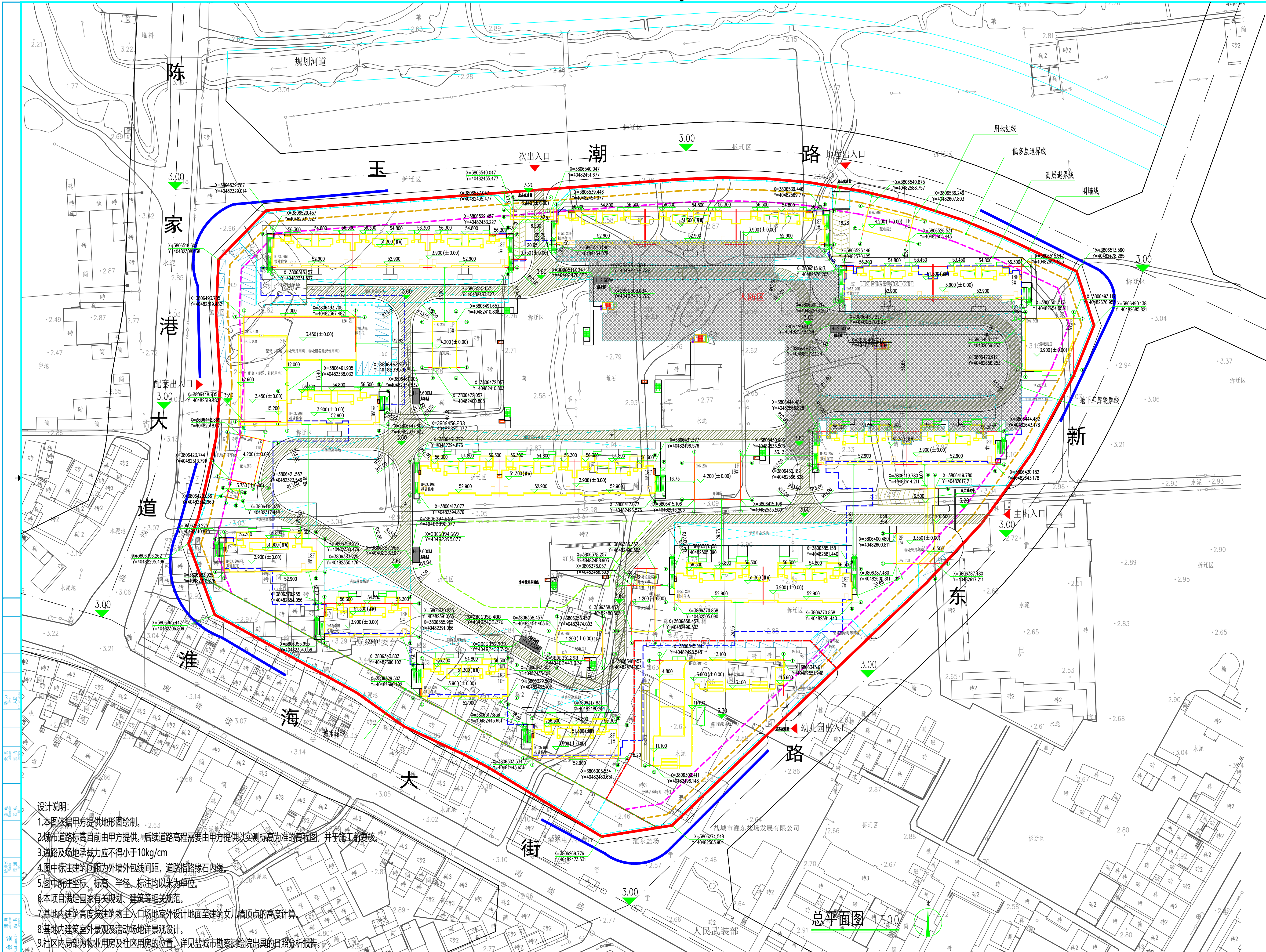
南京略豹工程咨询有限公司：

我单位（响水海盛资产管理有限公司）投资建设的观河嘉园安置房建设工程项目，根据《中华人民共和国水土保持法》、《生产建设项目水土保持技术标准》、《生产建设项目水土保持设施验收管理办法》及《关于规范生产建设项目水土保持监测工作的意见》、《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知》等有关规定的要求，我单位现委托贵公司负责观河嘉园安置房建设工程项目水土保持设施验收总结报告编制、申请报备等工作，望贵公司接受委托后，抓紧组织技术力量，高质量按期完成。

响水海盛资产管理有限公司

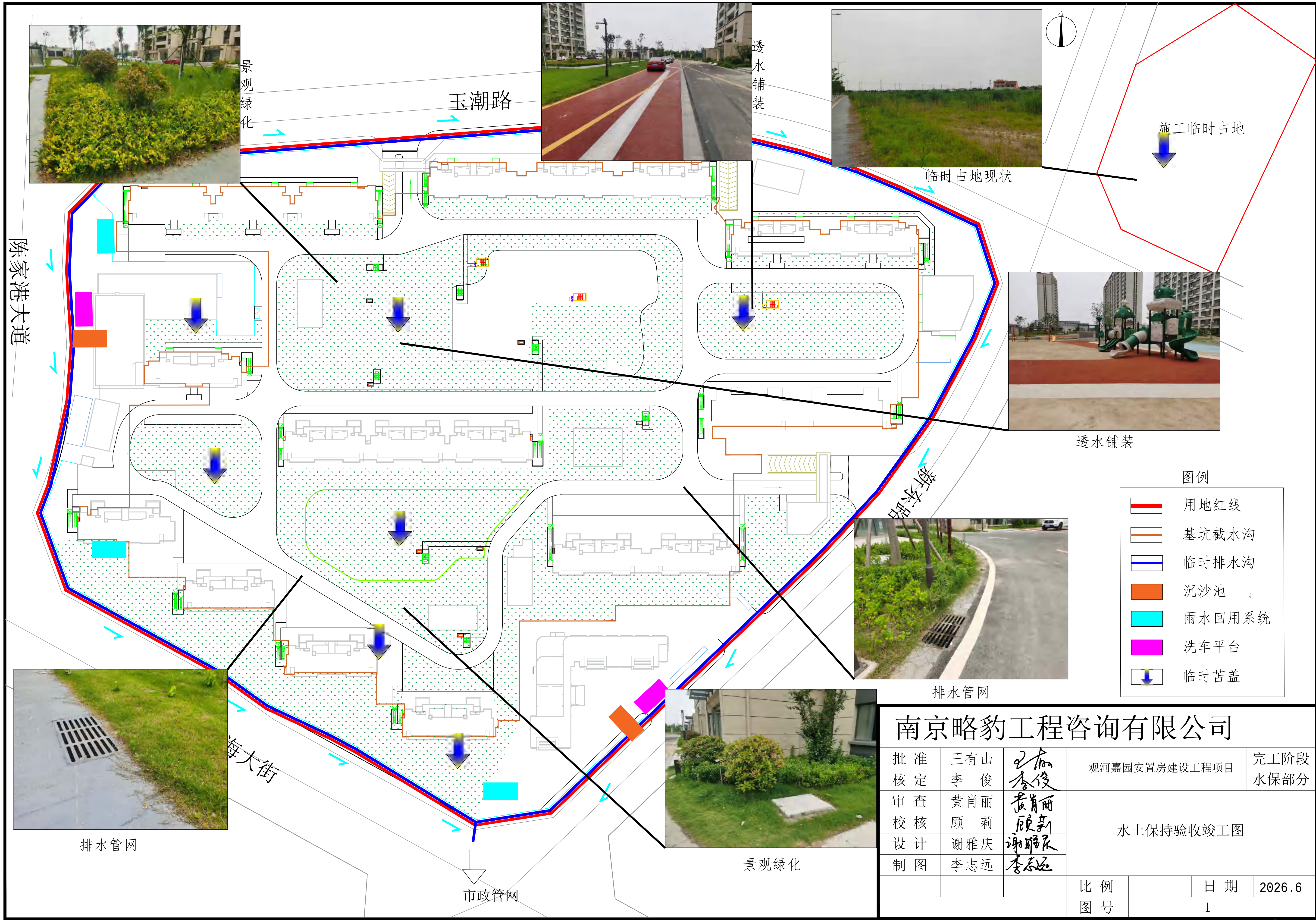
2026年5月28日





- 设计说明:
1. 本图依据甲方提供地形图绘制。
 2. 城市道路标高目前由甲方提供, 后续道路高程需要由甲方提供以实测标高为准的高程图, 并于施工前复核。
 3. 道路及场地承载力应不得小于10kg/cm
 4. 图中标注建筑间距为外墙外包线间距, 道路指路缘石内缘。
 5. 图中所注坐标、标高、半径、标注均以米为单位。
 6. 本项目满足国家有关规划、建筑等相关规范。
 7. 基地内建筑高度按建筑物主入口场地室外设计地面至建筑女儿墙顶点的高度计算。
 8. 基地内建筑室外景观及活动场地景观。
 9. 社区内局部为物业用房及社区用房的位置, 详见盐城市勘测设计院出具的日照分析报告。

日期		修改说明	
建设单位		明水县盛源资产管理有限公司	
设计单位		申都设计集团有限公司 SHENDU DESIGN GROUP CO., LTD. 设计证书编号 A231023390	
项目负责人		明水县观河嘉园安置房工程总承包项目	
子项名称		子项编号	
项目编号		日期	
设计人		日期	
审核人		日期	
专业负责人		日期	
设计人		日期	
审核人		日期	
专业负责人		日期	
设计人		日期	
审核人		日期	
专业负责人		日期	
设计人		日期	
审核人		日期	
专业负责人		日期	
设计人		日期	
审核人		日期	
专业负责人		日期	
设计人		日期	
审核人		日期	
专业负责人		日期	
设计人		日期	
审核人		日期	
专业负责人		日期	
设计人		日期	
审核人		日期	
专业负责人		日期	
设计人		日期	
审核人		日期	
专业负责人		日期	
设计人		日期	
审核人		日期	
专业负责人		日期	
设计人		日期	
审核人		日期	
专业负责人		日期	
设计人		日期	
审核人		日期	
专业负责人		日期	
设计人		日期	
审核人		日期	
专业负责人		日期	
设计人		日期	
审核人		日期	
专业负责人		日期	
设计人		日期	
审核人		日期	
专业负责人		日期	
设计人		日期	
审核人		日期	
专业负责人		日期	
设计人		日期	
审核人		日期	
专业负责人		日期	
设计人		日期	
审核人		日期	
专业负责人		日期	
设计人		日期	
审核人		日期	
专业负责人		日期	
设计人		日期	
审核人		日期	
专业负责人		日期	
设计人		日期	
审核人		日期	
专业负责人		日期	
设计人		日期	
审核人		日期	
专业负责人		日期	
设计人		日期	
审核人		日期	
专业负责人		日期	
设计人		日期	
审核人		日期	
专业负责人		日期	
设计人		日期	
审核人		日期	
专业负责人		日期	
设计人		日期	
审核人		日期	
专业负责人		日期	
设计人		日期	
审核人		日期	
专业负责人		日期	
设计人		日期	
审核人		日期	
专业负责人		日期	
设计人		日期	
审核人		日期	
专业负责人		日期	
设计人		日期	
审核人		日期	
专业负责人		日期	
设计人		日期	
审核人		日期	
专业负责人		日期	
设计人		日期	
审核人		日期	
专业负责人		日期	
设计人		日期	
审核人		日期	
专业负责人		日期	
设计人		日期	
审核人		日期	
专业负责人		日期	
设计人		日期	
审核人		日期	
专业负责人		日期	
设计人		日期	
审核人		日期	
专业负责人		日期	
设计人		日期	
审核人		日期	
专业负责人		日期	
设计人		日期	
审核人		日期	
专业负责人		日期	
设计人		日期	
审核人		日期	
专业负责人		日期	
设计人		日期	
审核人		日期	
专业负责人		日期	
设计人		日期	
审核人		日期	
专业负责人		日期	
设计人		日期	
审核人		日期	
专业负责人		日期	
设计人		日期	
审核人		日期	
专业负责人		日期	
设计人		日期	
审核人		日期	
专业负责人		日期	
设计人		日期	
审核人		日期	
专业负责人		日期	
设计人		日期	
审核人		日期	
专业负责人		日期	
设计人		日期	
审核人		日期	
专业负责人		日期	
设计人		日期	
审核人		日期	
专业负责人		日期	
设计人		日期	
审核人		日期	
专业负责人		日期	
设计人		日期	
审核人		日期	
专业负责人		日期	
设计人		日期	
审核人		日期	
专业负责人		日期	
设计人		日期	
审核人		日期	
专业负责人		日期	
设计人		日期	
审核人		日期	
专业负责人		日期	
设计人		日期	
审核人		日期	
专业负责人		日期	
设计人		日期	
审核人		日期	
专业负责人		日期	
设计人		日期	
审核人		日期	
专业负责人		日期	
设计人		日期	
审核人		日期	
专业负责人		日期	
设计人		日期	
审核人		日期	
专业负责人		日期	
设计人		日期	
审核人		日期	
专业负责人		日期	
设计人		日期	
审核人		日期	
专业负责人		日期	
设计人		日期	
审核人		日期	
专业负责人		日期	
设计人		日期	
审核人		日期	
专业负责人		日期	
设计人		日期	
审核人		日期	
专业负责人		日期	
设计人		日期	
审核人		日期	
专业负责人		日期	
设计人		日期	
审核人		日期	
专业负责人		日期	
设计人		日期	
审核人		日期	
专业负责人		日期	
设计人		日期	
审核人		日期	
专业负责人		日期	
设计人		日期	
审核人		日期	
专业负责人		日期	
设计人		日期	
审核人		日期	
专业负责人		日期	
设计人		日期	
审核人		日期	
专业负责人		日期	
设计人		日期	
审核人		日期	
专业负责人		日期	
设计人		日期	
审核人		日期	
专业负责人		日期	
设计人		日期	
审核人		日期	
专业负责人		日期	
设计人		日期	
审核人		日期	
专业负责人		日期	





项目区开工前遥感影像图 2022 年 10 月



项目区施工中影像图 2025 年 2 月



项目完工航拍图 2026 年 5 月