

龙运仕家北区房地产开发项目  
水土保持监测总结报告



建设单位：响水县华坤隆开发置业有限公司

监测单位：中路管理咨询（江苏）有限公司

2026年3月





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91320902575401067Y (1/1)

编号 320902666202508260024



扫描二维码，  
用手机登录“国家企业信用信息公示系统”  
了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 中路管理咨询(江苏)有限公司  
类型 有限责任公司(自然人独资)

注册资本 1000万元整

成立日期 2011年05月23日

法定代表人 周石基

住所 盐城市亭湖新区富康路1号1幢428室(18)

经营范围

企业管理咨询；企业营销策划；企业形象策划；网页设计；景观设计；信息咨询。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)；工程造价咨询业务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)；水利相关咨询服务；社会稳定风险评估；工程管理服务；招投标代理服务；环保咨询服务；节能管理服务；市场调查(不含涉外调查)；市场调查(不含涉外调查)；(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

登记机关



2025年08月26日

# 龙运仕家北区房地产开发项目

## 水土保持监测总结报告

### 责任页

(中路管理咨询(江苏)有限公司)

批 准: 赵建华(经理)  赵建华

核 定: 贺海楠(工程师) 贺海楠

审 查: 米永军(工程师) 米永军

校 核: 肖守帅(工程师) 肖守帅

项目负责人: 李拥军(工程师) 李拥军

编 写: 李拥军(工程师) 李拥军

米永军(工程师) 米永军

陶 祥(工程师) 陶祥

# 目 录

<b>1 综合说明</b> .....	<b>1</b>
<b>2 建设项目及水土保持工作概况</b> .....	<b>3</b>
2.1 项目及项目区概况 .....	3
2.2 项目水土流失防治工作概况 .....	6
<b>3 监测布局与监测方法</b> .....	<b>8</b>
3.1 监测范围及分区 .....	8
3.2 监测点布局 .....	8
3.3 监测时段 .....	8
3.4 监测方法和频次 .....	9
<b>4 水土流失动态监测结果与分析</b> .....	<b>11</b>
4.1 防治责任范围监测结果 .....	11
4.2 扰动地表面积监测结果 .....	11
4.3 取土（石、料）监测结果 .....	11
4.4 弃土（石、料）量监测结果 .....	12
4.5 土石方流向情况监测结果 .....	13
4.6 水土流失防治措施监测结果 .....	13
4.7 土壤流失量分析 .....	17
<b>5 水土流失防治效果评价</b> .....	<b>20</b>
5.1 水土流失治理度 .....	20
5.2 土壤流失控制比 .....	20
5.3 渣土防护率与表土保护率 .....	20

5.4 林草植被恢复率 .....	21
5.5 林草覆盖率 .....	21
<b>6 结论 .....</b>	<b>23</b>
6.1 水土流失动态变化 .....	23
6.2 水土保持措施评价 .....	23
6.3 存在问题与建议 .....	23
6.4 综合结论 .....	24
<b>7 附件 .....</b>	<b>25</b>
<b>8 附图 .....</b>	<b>38</b>

附件:

- 1、水土保持行政许可
- 2、项目立项批复
- 3、建设用地规划许可证（南、北两个地块）

附图:

- 1、项目区地理位置图
- 2、项目影像图
- 3、盐城市水土流失现状图
- 4、分区防治措施总体布局图
- 5、项目地现场照片

## 1 综合说明

龙运仕家北区房地产开发项目位于响水县清源路以西，东海路以东，灌江路以北，四排河以南，四至：东至清源路；南至灌江路；西至东海路；北至四排河。项目中心地理位置坐标为：东经 119°61'05.0833"，北纬 34°20'32.7997"。

本项目为新建建设类项目。根据 2021 年 6 月 30 日响水县行政审批局关于调整龙云世家北区房地产开发项目建设内容的批复，本项目建设总用地面积 174944.00m<sup>2</sup>，总建筑面积 498703.41m<sup>2</sup>。其中：

项目住宅区用地面积 116666.00m<sup>2</sup>，建筑面积 392873.41m<sup>2</sup>，地上计容建筑面积 291596.72m<sup>2</sup>，其中住宅建筑 285068.95m<sup>2</sup>，物管用房 1645.91m<sup>2</sup>，社区用房 1740.67m<sup>2</sup>，养老用房 540.00m<sup>2</sup>，配电房 1559.00m<sup>2</sup>，开关站 299.00m<sup>2</sup>，水泵房 240.00m<sup>2</sup>，大门 40m<sup>2</sup>，预留 2200.00m<sup>2</sup>；不计容建筑面积 101276.69m<sup>2</sup>。容积率 2.499，建筑密度 19.38%，绿地率 39.25%，机动车停车位 2909 辆，非机动车停车位 3536 辆。

项目商业区用地面积 58278.00m<sup>2</sup>，建筑面积 105830.00m<sup>2</sup>，地上计容建筑面积 83800m<sup>2</sup>，其中爱琴海购物公园 50360.00m<sup>2</sup>，美凯龙家居馆 30590.00m<sup>2</sup>，垃圾房 60.00m<sup>2</sup>；不计容建筑面积 22030m<sup>2</sup>。容积率 1.39，建筑密度 39.7%，机动车停车位 529 辆，非机动车停车位 4392 辆。

工程主要建设 27 栋住宅楼、2 栋商业楼及配套物业用房、社区用房、配电房、公厕、道路、绿化及配套设施等。其中住宅部分包括 11 栋 11F 花园洋房，1 栋 16F，2 栋 17F，4 栋 18F，1 栋 23F 2 栋 24F，1 栋 25F，5 栋 27F 高层住宅；商业部分包括南区 4F 爱琴海购物公园和北区 4F 红星美凯龙家居生活广场。

工程总投资 19.50 亿元，其中土建投资 14.25 亿元，资金来源于企业自筹。

本工程挖填土石方总量共计 62.96 万 m<sup>3</sup>，挖方 40.87 万 m<sup>3</sup>（其中表土 1.37 万 m<sup>3</sup>，一般土石方 39.50 万 m<sup>3</sup>）；填方 22.09 万 m<sup>3</sup>（其中表土 1.37 万 m<sup>3</sup>，一般土石方 20.72 万 m<sup>3</sup>）；借方 0.00 万 m<sup>3</sup>。本方案不另设取土场，余方 18.78 万 m<sup>3</sup>，全部运输至江苏德龙镍业二期项目地消纳。

工程已于 2021 年 9 月开工建设，计划完工时间 2024 年 5 月，总工期 33 个月。

本项目用地为净地出让地块，不涉及拆迁（移民）安置及专项设施改（迁）建工程。

2022 年 1 月，响水县华坤隆开发置业有限公司委托中路管理咨询（江苏）有限公司编制《龙运仕家北区房地产开发项目水土保持方案报告书》。

2022年12月12日，响水县水务局关于准予响水县华坤隆开发置业有限公司龙运仕家北区房地产开发项目水土保持方案的行政许可决定（响水行审〔2022〕29号）。

水土保持方案行政许可的主要内容为：（1）同意方案确定的水土流失防治责任范围，面积为17.49公顷，均为永久占地。水土流失防治分区为建筑物工程区、道路广场区、绿化区、施工生产区和施工生产生活区。（2）工程挖填：（石）方总量62.96万立方米，其中挖方40.87万立方米，填方22.09万立方米，余（弃）方18.78万立方米（全部委托响水县恒瑞土石方工程有限公司进行外运，全部运输至江苏德龙镍业二期项目地消纳），项目无借方。（3）水土流失防治标准本项目水土流失防治执行北方土石山区水土流失防治一级标准，防治目标为：水土流失总治理度95%，土壤流失控制比1.0，渣土防护率99%，表土保护率95%，林草植被恢复率97%，林草覆盖率26%。

## 2 建设项目及水土保持工作概况

### 2.1 项目及项目区概况

#### 2.1.1 项目基本情况

项目名称：龙运仕家北区房地产开发项目

建设单位：响水县华坤隆开发置业有限公司

设计单位：上海徐汇规划建筑设计有限公司

建设性质：新建建设类项目

龙运仕家北区房地产开发项目位于响水县清源路以西，东海路以东，灌江路以北，四排河以南，四至：东至清源路；南至灌江路；西至东海路；北至四排河。项目中心地理位置坐标为：东经119°61'05.0833"，北纬34°20'32.7997"。项目总用地面积174944.00m<sup>2</sup>，总建筑面积498703.41m<sup>2</sup>。

其中住宅区用地面积116666.00m<sup>2</sup>，建筑面积392873.41m<sup>2</sup>，地上计容建筑面积291596.72m<sup>2</sup>，其中住宅建筑285068.95m<sup>2</sup>，物管用房1645.91m<sup>2</sup>，社区用房1740.67m<sup>2</sup>，养老用房540.00m<sup>2</sup>，配电房1559.00m<sup>2</sup>，开关站299.00m<sup>2</sup>，水泵房240.00m<sup>2</sup>，大门40m<sup>2</sup>，预留2200.00m<sup>2</sup>；不计容建筑面积101276.69m<sup>2</sup>。容积率2.499，建筑密度19.38%，绿地率39.25%，机动车停车位2909辆，非机动车停车位3536辆。

商业区用地面积58278.00m<sup>2</sup>，建筑面积105830.00m<sup>2</sup>，地上计容建筑面积83800m<sup>2</sup>，其中爱琴海购物公园50360.00m<sup>2</sup>，美凯龙家居馆30590.00m<sup>2</sup>，垃圾房60.00m<sup>2</sup>；不计容建筑面积22030m<sup>2</sup>。容积率1.39，建筑密度39.7%，机动车停车位529辆，非机动车停车位4392辆。

工程主要建设27栋住宅楼、2栋商业楼及配套物业用房、社区用房、配电房、公厕、道路、绿化及配套设施等。其中住宅部分包括11栋11F花园洋房，1栋16F，2栋17F，4栋18F，1栋23F 2栋24F，1栋25F，5栋27F高层住宅；商业部分包括南区4F爱琴海购物公园和北区4F红星美凯龙家居生活广场。

本工程于2021年9月正式开工，于2026年2月完成全部建设内容，实际建设工期54个月（包含施工准备期）。项目总投资19.50亿元，其中土建投资14.25亿元。

项目总占地面积17.49hm<sup>2</sup>，均为永久占地，占地类型为住宅用地和商服用地。主体工程区占地4.58hm<sup>2</sup>，道路广场区占地8.33hm<sup>2</sup>，绿化区占地4.58hm<sup>2</sup>，临时堆土区（1.00）hm<sup>2</sup>，施工生产生活区（0.20）hm<sup>2</sup>。

本工程挖填土石方总量共计62.96万 m<sup>3</sup>，挖方40.87万 m<sup>3</sup>（其中表土1.37万 m<sup>3</sup>，一般土石方39.50万 m<sup>3</sup>）；填方22.09万 m<sup>3</sup>（其中表土1.37万 m<sup>3</sup>，一般土石方20.72万 m<sup>3</sup>）；借方0.00万 m<sup>3</sup>，余方18.78万 m<sup>3</sup>。余方全部外运至江苏德龙镍业二期项目地消纳。

### 2.1.2 项目区概况

#### (1) 地形地貌

本项目位于盐城市响水县经济开发区，响水县位于盐城市北部，地处江苏省东北部沿海地区，连云港、淮阴、盐城三市交界之间，东濒黄海，北枕灌河，西与灌南、涟水交界，南抵中山河。县域东西长61公里，南北宽21公里，总面积1461平方公里。

响水县境全部由黄淮冲积平原构成。地势平坦，起伏较小，最大高差8米左右。县域地貌以废黄河决口为顶点，呈扇形分布。西南部为废黄河故道，地势较高，海拔6米~8米；中部为黄泛波地，海拔5米~7米；东北部为早期黄泛冲积平原，地势较低，海拔2米左右。

#### (2) 地质

项目场地分布有第3层淤泥质软土，本区抗震设防烈度为6度，设计基本地震加速度值为0.05g，根据《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009年版）第5.7.11条及条文说明，6度区地基承载力特征值大于80kPa或等效剪切波速大于90m/s时可不考虑软土震陷影响。根据本场地波速测试结果，本场地土层剪切波速均在90m/s以上，本工程可不考虑软土震陷影响。

#### (3) 气象

响水县属暖温带南缘，大陆性季风气候区，天气特点是：温和暖湿、雨水适中、日照充足、无霜期长、四季分明、雨热同期。各季气候：春季（3~5月）：气温回升较慢，冷空气活动频繁，忽冷忽热，雨水稀少，春旱多发；夏季（6~8月）：雨水多而集中，高温日不多，光照充足；秋季（9~11月）：冷空气来得早，降温快，雨水少，常有伏旱发生；冬季（11~2月）：天气干冷，雨雪较少。

#### (4) 水文

项目区东侧为宣圩河和新小黄河，宣圩河河道宽度4~6m，距离本项目区最小直线距离735m；新小黄河宽5~6米，距离本项目区最小直线距离1900m左右。项目建设不侵占河道管理范围。

项目区南侧为东风六排河，河道宽度 3~4m，距离本项目区最小直线距离 500m 左右，本项目不侵占河道管理范围；

项目地西侧河流为响坎河和双南干渠，响坎河南至黄河故道，北至灌河，长度约 24.6km，河道底宽 4~8m，上口宽 14~20m，河道两岸多为自然土质边坡，距离本项目区最小直线距离 750m 左右；双南干渠北至珠江路，南至小尖镇向东延伸，双南干渠宽 4~5 米，距离本项目区最小直线距离 620m 左右，本项目不侵占河道管理范围。

项目区北侧为四排河，河道宽度 3~4m，距离本项目区最小直线距离约 10m，项目建设采用封闭围挡，本项目不侵占河道管理范围。

项目场地不涉及江苏省水（环境）功能区。

### （5）土壤、植被

县境土壤母质来源于黄、淮冲积物。由于沉积分成几个不同时期，以及自然和人为因素的影响，境内形成不同类型的土壤，包括淮河冲积物，即埋藏在地下的黑土层；早期黄泛冲积物，即黑土层以上的红油泥层；近代黄泛冲积物，即红油泥层以上的沉积物和早期黄泛冲积—海相冲积物。

响水县境成陆较晚，土壤含盐较多，经过多年雨水洗淋，当盐分降到 5% 以下方开始生长盐蒿、蓝花草、白茅草、芦苇等。随着水利条件的变化和土壤腐殖质的增加，成陆的土地才逐步为农作物覆盖。境内林木全系人工栽植。1994 年，林木覆盖率达 13.5%。植被与土壤的盐分运动关系极大：植被茂密的地方，对地面的覆盖度高，土壤水分大部分由地面蒸发转为叶面蒸腾，因而减少了盐分向地表的积聚；反之，植被生长稀疏的地方蒸发量大而引起水分向上运动，使盐分向地表积聚，对农作物产生危害。同时，在暴雨时，植被还有保护土壤表面、防止水土流失、增加土壤对降水吸收和盐分垂直淋洗作用。

### （6）容许土壤流失量、侵蚀类型与强度

根据《全国水土保持区划》，项目区一级水土保持区为北方土石山区，二级分区为华北平原区，三级分区为淮北平原岗地农田防护保土区；容许土壤流失量  $200t/(km^2 \cdot a)$ ，土壤侵蚀类型区为水力侵蚀区，土壤侵蚀强度为微度，土壤侵蚀强度背景值  $180t/(km^2 \cdot a)$ 。

### （7）国家和省级水土流失重点防治区划

项目区所在盐城市响水县经济开发区位于江苏省水土保持规划确定的省级水土流

失重点预防区，不涉及饮用水水源保护区、水功能一级区的保护区和保留区、自然保护区、世界文化和自然遗产地、风景名胜区、地质公园、森林公园以及重要湿地等。

## 2.2 项目水土流失防治工作概况

### 2.2.1 建设单位水土保持管理

建设单位十分重视水土保持工作，健全了各项规章制度，并将有关水土保持防治的各项措施工作纳入主体工程的管理中，在项目建设过程中始终坚持以预防水土流失为目标，安排相关人员定期检查水土保持设施的建设和完成情况，施工前布设临时排水、沉沙措施，过程中临时堆土及时苫盖，后期投入较多的资金用于护坡工程及景观绿化的布设，区域内裸露地面均采取了高标准绿化，强化植物措施的抚育管理，保证水土保持工程能够有效地发挥作用。

### 2.2.2“三同时”制度落实

本工程水土保持监测虽滞后，但通过实地调查、资料查阅及与施工单位、监理单位等单位的沟通，主体工程施工中均包含水土保持工程的相关内容，过程中施工扰动范围控制在水土保持方案确定的水土流失防治责任范围内，主体工程完工后，立即跟进绿化等水土保持设施的建设，保证主体工程交付时水土保持工程均已完成。目前项目区内水土保持措施布设完善，起到较好的水土保持效果。

### 2.2.3 水土保持方案编报及变更

响水县华坤隆开发置业有限公司于2022年1月委托中路管理咨询（江苏）有限公司承担该项目的水土保持方案编制工作。

中路管理咨询（江苏）有限公司于2022年11月编制完成了《龙运仕家北区房地产开发项目水土保持方案报告书》。

响水县水务局于2022年12月12日对本项目进行了批复（滨水许可[2022]29号）。

本工程未有水土保持方案变更。

### 2.2.4 重大水土流失危害事件处理情况

无。

## 2.3.4 监测设施设备

为准确获取各项地面观测及调查数据，水土保持监测采用现代技术与传统手段相结

合的方法，借助先进仪器设备，使监测方法更科学、监测结论更合理。监测过程中，主要监测设施设备有：测量、复核、检测设备、观测器具和交通、生活、办公设备等。

本工程投入的水土保持监测设备从监测开始至监测工作结束使用状况良好，具体投入的监测设备见 2-1。

表 2-1 水土流失监测设备表

监测项目	仪器设备	用途
土壤情况	土壤采样器	对原状土及扰动土采样
监测点位现场情况	摄像设备	记录监测点位现状及变化情况
	便携式电脑	记录所监测到的各类数据并分析
	GPS定位仪	定位
	无人机	定期记录项目区扰动及变化情况
	皮尺	测量
	测杆	量测、定位
	记录纸	记录

### 2.3.5 监测技术方法

### 2.3.6 监测成果提交情况

2026 年 2 月，建设单位委托我公司开展水土保持监测工作，我公司相关人员初次踏勘现场后，于 2026 年 3 月编制完成《龙运仕家北区房地产开发项目水土保持监测实施方案》，报送至行政主管部门，报送至水行政主管部门，并编制水土保持季报，将监测成果上报至行政主管部门，其他成果按相应的时间节点提交给建设单位。水土保持各项监测成果见表 2-2。

表 2-2 监测成果提交情况一览表

序号	监测成果名称	完成时间	提交、上报情况
1	监测实施方案	2026.3	已上报水行政主管部门并存档
2	回顾性监测季度报表	2026.3	已上报水行政主管部门并存档
3	监测影像资料	2026.3	提交建设单位
4	监测总结报告	2026.3	提交建设单位

### 3 监测布局与监测方法

#### 3.1 监测范围及分区

水土保持监测范围与水土流失防治责任范围一致，即水土保持监测范围为 17.49hm<sup>2</sup>。本工程监测分区为建筑物区、道路广场区、绿化区、施工生产生活区、临时堆土区 5 个监测分区。

表 3-1 监测范围及分区表 单位: hm<sup>2</sup>

占地性质	项目分区	占地面积	占地类型
永久占地	建筑物区	4.58	住宅用地 (城镇住宅用地) 商住用地 (其他商住用地)
	道路广场区	8.33	
	绿化区	4.58	
	永久占地小计	17.49	
临时占地	临时堆土区	(1.00)	
	施工生产生活区	(0.20)	
合计		17.49	

#### 3.2 监测点布局

监测点布局以《龙运仕家北区房地产开发项目水土保持方案报告书》为主要依据，根据我单位技术人员对工程施工区域进行实地考察最终确定监测点位置。监测点布局根据监测内容设置，计划设置固定监测点 5 处。

工程措施监测点应根据工程措施设计的数量、类型和分布情况，结合现场调查进行布设。集沙池宜修建在坡面下方、堆渣体坡脚的周边、排水沟出口等部位。计划设计 5 处水土保持监测点，位于建筑物区、道路广场区、绿化区、施工生产生活区、临时堆土区，主要对植物措施防治效果、水土流失量及防治效果方面进行监测。

表 3-2 监测点布设

序号	分区	数量	位置	监测项目	监测方法
1	绿化区	1	景观绿化区域	植物措施成活率、保存率 (达到 95%以上)	调查、场地巡查
2	建筑物区	1	建筑物区域	水土流失量及防治效果	调查、场地巡查
3	道路广场区	1	临时沉沙池出口	水土流失量及防治效果	集沙池法
4	施工生产生活区	1	生产设施区域	地表扰动情况	实地调查
5	临时堆土区	1	临时堆土区	水土流失量	集沙池法

#### 3.3 监测时段

本工程水土保持监测时段应自施工准备期开始，至设计水平年结束。由于我公司接受委托本项目时已是 2026 年 2 月，因此本项目实际监测均采用回顾性监测。2021 年 9

月底至 2026 年 2 月之间的监测数据通过测算导则计算获得。

### 3.4 监测方法和频次

#### 3.4.1 监测方法

本工程实际监测过程中所采用的监测方法主要为地表扰动情况以实地调查及查阅资料的方法获取；弃土弃渣量及面积采用实地量测的方式监测；水土流失面积采用抽样调查法；水土流失量采用监测点观测计算获得；植物类型及面积采用实地调查分析资料的方式获得；植物郁闭度及盖度采用实地调查方法计算获得；工程措施数量、分布及运行情况通过实地调查及监测点观测方法监测；临时措施实施情况可通过查阅施工及监理资料结合实地调查及影像等监测。

#### 3.4.2 监测频次

监测频次满足六项防治目标测定的需要，能反映各施工阶段动态变化，按照监测时段和防治分区来确定。每次监测保留监测记录表、图以及影像资料。

本项目水土保持监测频次要求如下：

- (1) 扰动地表面积、水土保持措施拦挡效果等至少每个月监测记录一次；
- (2) 主体工程建设进度、水土流失影响因子、水土保持植物措施生长情况等至少每三个月监测记录一次。
- (3) 若遇最大一日降雨量 $\geq 50\text{mm}$ ，加测一次。

表 3-3 水土流失监测情况表

监测内容		监测方法	监测频次	监测程序
水土流失影响因素监测	地形地貌、地表组成、植被状况、扰动情况 水土流失防治责任范围	实地调查和查阅资料	实地量测监测频次应不少于每季度 1 次。	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、根据水土保持方案，结合施工组织设计和平面布局图，实地界定生产建设项目防治责任范围。</li> <li>2、工程建设过程中，按照监测方法和频次监测各分区的扰动情况，填写记录表，并与水土保持方案确定的防治责任范围进行对比，分析变化原因。</li> <li>3、分析汇总扰动情况监测结果，提出监测意见，编写监测季度和年度报告。</li> </ol>
水土流失状况监测	水土流失类型及形式、水土流失面积监测、土壤侵蚀强度、重点区域和重点对象不同时段的水土流失量	综合分析和实地调查 沉沙池法	水土流失面积监测应不少于每月 1 次、土壤流失量监测应不少于每月 1 次	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程建设前，根据水土保持方案，监测防治责任范围内土壤流失面积。</li> <li>2、工程建设过程中，根据监测分区、监测点和设施布设情况，按照监测频次，监测水土流失情况，采集影像资料，填写记录表。</li> <li>3、按监测分区，整理记录表，获得水土流失情况，编写监测季度和年度报告。</li> </ol>
水土流失危害监测	水土流失危害的面积 水土流失危害的其他指标和危害程度	实地调查、量测、实地调查、量测和询问法	水土流失危害事件发生后 1 周内完成监测	发现水土流失危害事件，应现场通知建设单位，并开展监测，填写水土流失危害监测记录表，5 日内编制水土流失危害事件监测报告并提交建设单位。
水土保持措施监测	包括措施类型、开工日期、位置、规格、尺寸、数量、林草覆盖度（郁闭度）、防治效果、运行状况等。	综合分析和实地调查、抽样调查法、分析计算 查阅资料、沉沙池法 查阅资料、巡查法	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程措施及防治效果不少于每月监测记录 1 次。</li> <li>2、植物措施生长情况不少于每季度监测记录 1 次。</li> <li>3、临时措施不少于每月监测记录 1 次。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、根据水土保持方案、施工组织设计、施工图等，建立水土保持措施名录。主要包括各类措施的数量、位置和实施进度等。</li> <li>2、工程建设过程中，应按监测方法和频次，开展水土保持措施监测，填写记录表。</li> <li>3、分析汇总水土保持措施监测结果，提出监测意见，编写监测季度和年度报告。</li> </ol>

## 4 水土流失动态监测结果与分析

### 4.1 防治责任范围监测结果

本工程水保方案中批复的水土流失防治责任范围为 17.49hm<sup>2</sup>，工程建设期监测结果显示，实际扰动面积为 17.49hm<sup>2</sup>，实际扰动的面积与方案批复的面积对比见表 4-1。

表 4-1 水土流失防治责任范围实际发生与方案批复对比表 单位：hm<sup>2</sup>

项目分区		方案批复	实际发生	变化值
项目建 设区	建筑物区	4.58	4.58	0.00
	道路广场区	8.33	8.33	0.00
	绿化区	4.58	4.58	0.00
	临时堆土区	(1.00)	(1.00)	0.00
	施工生产生活区	(0.20)	(0.20)	0.00
总计		17.49	17.49	0.00

### 4.2 扰动地表面积监测结果

2026 年 2 月，我公司进场时，扰动土地面积 17.49hm<sup>2</sup>，主体工程及水土保持工程均建成后，截至 2026 年 3 月，扰动土地面积为 17.49hm<sup>2</sup>。

表 4-2 扰动土地面积情况表 单位：hm<sup>2</sup>

监测分区		监测初期扰动地表面积	工程完工时扰动地表面积
项目建 设区	建筑物区	4.58	4.58
	道路广场区	8.33	8.33
	绿化区	4.58	4.58
	临时堆土区	(1.00)	(1.00)
	施工生产生活区	(0.20)	(0.20)
总计		17.49	17.49

表 4-3 项目历史与现状影像对比图





监测结果表明，工程实际的扰动土地面积比方案批复的水土流失防治责任范围一致。

#### 4.3 取土（石、料）监测结果

本工程未设置取土（石、料）场，无取土（石、料）工程量。

#### 4.4 弃土（石、料）量监测结果

本工程建设期间未设置弃渣场。经查询土方外运记录资料，项目共产生土方 18.73 万  $m^3$ ，全部外运至江苏德龙镍业二期项目地综合利用。

## 4.5 土石方流向情况监测结果

### 4.5.1 设计土石方流向情况

根据批复的《龙运仕家北区房地产开发项目水土保持方案报告书》，本工程挖填土石方总量共计 62.96 万 m<sup>3</sup>，挖方 40.87 万 m<sup>3</sup>（其中表土 1.37 万 m<sup>3</sup>，一般土石方 39.50 万 m<sup>3</sup>）；填方 22.09 万 m<sup>3</sup>（其中表土 1.37 万 m<sup>3</sup>，一般土石方 20.72 万 m<sup>3</sup>）；借方 0.00 万 m<sup>3</sup>。本方案不另设取土场，余方 18.78 万 m<sup>3</sup>，方案设计各区土石方平衡情况见表 4-4。

表 4-4 方案设计土石方平衡表 单位：万 m<sup>3</sup>

序号	分项工程		挖方		填方		场内转运				借方		余方	
			一般土方	表土	表土	一般土方	调入		调出		数量	来源	数量	去向
							数量	来源	数量	去向				
1	项目区	表土剥离及回覆		1.37	1.37									外运至江苏德龙镍业二期项目地综合利用
2		地下室开挖	37.29			1.22			17.29	5、6			18.78	
3		基坑支护	2.16			2.16								
4		临时排水沟	0.05			0.05								
5		顶板覆土				8.44	8.44	2						
6		场地平整				8.85	8.85	2						
合计														

注：1.挖方+借方=填方+弃方。

2.土方均为自然方。

### 4.5.2 土石方流向监测情况

根据查阅施工材料记录，本期挖填方总量为 62.93 万 m<sup>3</sup>，其中开挖土方 40.83 万 m<sup>3</sup>，回填土方 22.10 万 m<sup>3</sup>，余方 18.73 万 m<sup>3</sup>，全部外运至江苏德龙镍业二期项目场地。

### 4.5.3 土石方变化分析

方案报告中的土方挖填来源和余方量及去向均为实际情况，经现场查勘及查阅施工资料，项目区主体及临时工程均已施工结束，施工场地除永久工程外，均采取了恢复原地貌和复耕，监测结果比方案报告中测算外运土方少 0.05 万 m<sup>3</sup>，基本一致。

## 4.6 水土流失防治措施监测结果

### 4.6.1 工程措施监测结果

#### 4.6.1.1 工程措施监测方法

监测项目工作组对项目工程措施采用实地调查、查阅工程监理、验收相关资料的方法，统计相关数据，调查过程中与监理单位有关技术人员进行了沟通，主要调查工程措施的类型、工程量、运行等方面的情况。

#### 4.6.1.2 工程措施设计情况

##### (1) 建筑物区

根据水土保持方案，本区表土剥离 1.52hm<sup>2</sup>。

##### (2) 道路广场区

根据水土保持方案，本区表土剥离 1.52hm<sup>2</sup>，雨水管网 4800m。

##### (3) 绿化区

根据水土保持方案，本区表土剥离 1.52hm<sup>2</sup>，土地整治 4.58hm<sup>2</sup>，雨水回用系统 1 套。

表 4-5 方案设计各区水土保持工程措施工程量汇总表

防治分区	措施类型	单位	方案设计
建筑物区	表土剥离	hm <sup>2</sup>	1.52
道路广场区	表土剥离	hm <sup>2</sup>	1.52
	雨水管网	m	4800
绿化区	表土剥离	hm <sup>2</sup>	1.52
	雨水回用系统	套	1
	土地整治	hm <sup>2</sup>	4.58

#### 4.6.1.3 工程措施实施情况及监测结果

##### (1) 建筑物区

根据历史影像调查，结合建设过程中资料分析，建筑物区主施工前为了保护表土资源，施工前进行表土剥离，建筑物区内存在可剥离表土区域 1.52hm<sup>2</sup>，剥离厚度为 0.30m，表土剥离为 0.46 万 m<sup>3</sup>。

##### (2) 道路广场区

根据历史影像调查，结合建设过程中资料分析，道路广场区表土剥离 1.52hm<sup>2</sup>，剥离厚度为 0.30m，表土剥离为 0.46 万 m<sup>3</sup>；道路广场区铺设雨水管网共计长度 4750m。

##### (3) 绿化区

根据历史影像调查，结合建设过程中资料分析，绿化区表土剥离 1.52hm<sup>2</sup>，剥离厚度为 0.30m，表土剥离为 0.45 万 m<sup>3</sup>，绿化区雨水回用系统 1 套，实施土地整治 4.58hm<sup>2</sup>（含表土回填）。

本工程水土保持工程措施实施工程量见表 4-6。

表 4-6 实际实施工程措施工程量与方案设计对比表

防治分区	措施类型	单位	方案设计	变化量
建筑物区	表土剥离	hm <sup>2</sup>	1.52	0
道路广场区	表土剥离	hm <sup>2</sup>	1.52	0
	雨水管网	m	4800	-50
绿化区	表土剥离	hm <sup>2</sup>	1.52	0
	雨水回用系统	套	1	0
	土地整治	hm <sup>2</sup>	4.58	0

## 4.6.2 植物措施监测结果

### 4.6.2.1 植物措施监测方法

监测项目部对项目工程措施采用实地调查、抽样调查、查阅工程监理、验收相关资料的方法，统计相关数据，调查过程中与监理单位有关技术人员进行了沟通，主要调查植物措施的种类、面积、分布、生长状况、成活率、保存率和林草覆盖率等方面的情况。

### 4.6.2.2 植物措施设计情况

#### (1) 绿化区

方案设计综合绿化 4.58hm<sup>2</sup>。

方案设计水土保持植物措施工程量表如表 4-7。

表 4-7 方案设计水土保持植物措施工程量表

防治分区	措施类型	单位	方案设计
景观绿化区	综合绿化	hm <sup>2</sup>	4.58

### 4.6.2.3 植物措施实施情况及监测结果

#### (1) 绿化区

实际完成综合绿化 4.58hm<sup>2</sup>。施工的时间为 2025 年 7 月至 2026 年 1 月。

本工程水土保持植物措施实施工程量见表 4-8。

表 4-8 实际实施绿化措施工程量与方案设计对比表

防治分区	措施类型	单位	实际完成	变化量
绿化区	综合绿化	hm <sup>2</sup>	4.58	0

如表 4-8 所示，水土保持植物措施实际完成工程量与水土保持方案设计的工程量一致，无变化。

## 4.6.3 临时防治措施监测结果

### 4.6.3.1 临时措施监测方法

监测项目部对项目工程措施采用实地调查、查阅工程监理相关资料的方法，统计相

关数据，调查过程中与监理单位有关技术人员进行了沟通，主要调查临时措施的类型、工程量、防护效果等方面的情况。

#### 4.6.3.2 临时措施设计情况

##### (1) 建筑物区

方案设计临时苫盖 4.48hm<sup>2</sup>。

##### (2) 道路广场区

方案设计洗车池 1 座，临时排水沟 2250m，临时沉沙池 1 座，临时苫盖 8.16hm<sup>2</sup>。

##### (3) 绿化区

方案设计临时苫盖 4.33hm<sup>2</sup>。

##### (4) 施工生产生活区

方案设计临时排水沟 225m，临时沉沙池 1 座。

##### (5) 临时堆土区

方案设计临时拦挡 360m，临时排水沟 360m，临时沉沙池 1 座，密目网苫盖 1.10hm<sup>2</sup>。

方案设计水土保持临时措施工程量见表 4-9。

表 4-9 方案设计水土保持临时措施工程量表

防治分区	措施类型	单位	方案设计
建筑物区	密目网苫盖	hm <sup>2</sup>	4.48
道路广场区	洗车池	座	1
	临时排水沟	m	2250
	临时沉沙池	座	1
	临时苫盖	hm <sup>2</sup>	8.16
绿化区	临时苫盖	hm <sup>2</sup>	4.33
施工生产生活区	临时排水沟	m	225
	临时沉沙池	座	1
临时堆土区	临时排水沟	m	360
	临时拦挡	m	360
	临时沉沙池	座	1
	临时苫盖	hm <sup>2</sup>	1.00

#### 4.6.3.3 临时措施实施情况及监测结果

##### (1) 建筑物区

方案实施临时苫盖 4.50hm<sup>2</sup>。

##### (2) 道路广场区

方案实施洗车池 1 座，临时排水沟 2235m，临时沉沙池 1 座，临时苫盖 8.10hm<sup>2</sup>。

## (3) 绿化区

方案实施临时苫盖 4.30hm<sup>2</sup>。

## (4) 施工生产生活区

方案实施临时排水沟 220m，临时沉沙池 1 座。

## (5) 临时堆土区

临时排水沟 375m，方案实施临时拦挡 370m，临时沉沙池 1 座，密目网苫盖 1.10hm<sup>2</sup>。

本工程水土保持临时措施实施工程量见表 4-10。

表 4-10 实际实施临时措施工程量与方案设计对比表

防治分区	措施类型	单位	方案设计	变化量
建筑物区	密目网苫盖	hm <sup>2</sup>	4.48	+0.02
道路广场区	洗车池	座	1	无变化
	临时排水沟	m	2250	-15
	临时沉沙池	座	1	无变化
	临时苫盖	hm <sup>2</sup>	8.16	-0.06
绿化区	临时苫盖	hm <sup>2</sup>	4.33	-0.03
施工生产生活区	临时排水沟	m	225	-5
	临时沉沙池	座	1	无变化
临时堆土区	临时拦挡	m	360	+15
	临时排水沟	m	360	+10
	临时沉沙池	座	1	无变化
	临时苫盖	hm <sup>2</sup>	1.00	+0.10

## 4.7 土壤流失量分析

### 4.7.1 水土流失面积

根据现场调查和监测结果，施工期内水土流失总面积呈先上升后下降趋势，本项目扰动原地貌、损坏各类土地和植被的面积 17.49hm<sup>2</sup>，与水土保持方案面积一致。

表 4-11 项目建设期扰动面积与设计对照表

防治分区	单位	水土保持方案面积	实际扰动面积
建筑物区	hm <sup>2</sup>	4.58	4.58
道路广场区	hm <sup>2</sup>	8.33	8.33
绿化区	hm <sup>2</sup>	4.58	4.58
施工生产生活区	hm <sup>2</sup>	(0.20)	(0.20)
临时堆土区	hm <sup>2</sup>	(1.00)	(1.00)
合计	hm <sup>2</sup>	17.49	17.49

### 4.7.2 土壤流失量

#### (1) 土壤流失量监测结果

工程已于2021年9月开工建设，并于2026年2月完成全部建设内容，实际建设工期54个月。

本项目各分区的排水出口均设有沉沙池，监测人员通过简易沉沙池法，根据出水口的泥沙沉积量记录数据，计算得出土壤流失量。本项目土壤流失总量为591.70t，主要集中在施工期内，各施工阶段土壤侵蚀量情况见下表。

表4-12 各年度流失量监测结果表 (单位: t)

防治分区	2021	2022	2023	2024	2025	2026	合计
龙运仕家北区房 地产开发项目	183.59	95.86	80.65	138.54	72.50	20.56	591.70

#### (2) 各时段土壤流失量分析

2021年，由于主体建筑物基础开挖、临建场地建设等土方工程施工，地表扰动强度较大，土壤流失量出现较为明显的增加。虽然施工单位采取了临时截排水、苫盖和施工生产生活区的临时硬化等防治措施，项目区的土壤流失量依旧增加。

2022-2023年，主要建设内容为主体工程施工，地表扰动强度一般，土壤流失量出现较为明显的下降。

2024年，主要建设包括主体工程施工、雨水管网工程、土地整治及覆土、雨水回用系统、部分道路广场区硬化工程，地表扰动强度较高，土壤流失量出现较为一定的上升。

2025年，主要建设内容为部分道路广场区硬化工程、绿化工程等施工，地表扰动范围减小，土壤流失量再次下降。

2026年，主体工程已基本完成，已完工的区域实施了部分地面硬化和绿化植草、排水等，剩余临建拆除和临时占地的恢复工作。土壤流失主要产生在绿化区域、尚未恢复完成的临时占地内，已实施的水土保持措施逐渐发挥效用，流失量逐月减少至趋于稳定。

#### (3) 重点区域土壤流失量分析

施工期是工程可能产生水土流失重点时段，水土流失的重点区域为建筑物区，因此所造成的土壤流失量较大。但因建设在施工期内落实了各项水土保持措施，土壤流失量被控制在相对较小的范围内。

水土流失重点时段为施工期，施工期间因受到施工扰动和降雨等因素影响，施工期不可避免的产生一定地表扰动，是土壤流失较为集中的时段，土壤侵蚀量情况呈现先增后减的趋势，在2022-2024年由于土建施工全面开展，土石方挖填活动频繁，地表扰动剧烈，土壤流失量达到峰值，2025年起，流失量开始回落，主要是由于主体建设内容完工，绿化和场地恢复工作即将完成，各项水土保持措施也逐步发挥效益，土壤流失量呈现明显下降趋势。

#### 4.7.3 取土（石、料）弃土（石、渣）潜在土壤流失量

本项目未设置取土（石、料）场、弃土（石、渣）场借方，弃方均由专业运输公司运至指定地点综合利用，未产生潜在土壤流失量。

#### 4.7.4 水土流失危害

根据监测和调查结果，建设和施工单位基本按照水土保持方案及其批复的要求实施了水土保持措施，工程实际建设过程中未引起周边基础设施和民用设施的损毁、水库淤积、河道阻塞、滑坡和泥石流等水土流失危害。

## 5 水土流失防治效果评价

根据监测结果，本项目监测范围为龙运仕家北区房地产开发项目范围，故六项指标计算时计列的项目区面积为17.49hm<sup>2</sup>。

### 5.1 水土流失治理度

水土流失治理度是项目水土流失防治责任范围内水土流失治理达标面积占水土流失总面积的百分比。通过水土保持措施的实施，本项目防治责任范围内的水土流失面积得到了有效的治理，随着水土保持综合措施效益的逐渐发挥，水土流失防治责任范围内水土流失治理达标面积为17.26hm<sup>2</sup>，水土流失治理度达到98.68%。

$$\text{水土流失治理度} = \frac{\text{植物措施面积} + \text{水土保持工程措施面积}}{\text{项目建设区面积} - \text{工程建构(筑)物及硬化面积} - \text{水面面积}} = \frac{17.26\text{hm}^2}{17.49\text{hm}^2} = 98.68\%$$

### 5.2 土壤流失控制比

采取工程措施和植物措施后，施工范围内的裸露面得到治理，增加了土壤入渗，减少了地表径流，减轻了土壤侵蚀，有效地控制建设区内的水土流失，使土壤侵蚀强度恢复到该区域容许土壤侵蚀模数200t/(km<sup>2</sup>·a)以下。

$$\text{土壤流失控制比} = \frac{\text{容许土壤流失量}}{\text{治理后每平方公里年平均土壤流失量}} = \frac{200\text{t}/(\text{km}^2 \cdot \text{a})}{180\text{t}/(\text{km}^2 \cdot \text{a})} = 1.11$$

### 5.3 渣土防护率

本期工程产生的渣土场区内清杂，场区内土石方能够纵向调配，就近调运。工程挖土方总量为62.93万 m<sup>3</sup>，其中开挖土方40.83万 m<sup>3</sup>（含表土剥离1.37万 m<sup>3</sup>），回填土方22.10万 m<sup>3</sup>（含表土回填1.37万 m<sup>3</sup>），余方18.73万 m<sup>3</sup>。

本工程临时堆土总量为1.37m<sup>3</sup>，余方外运前临时堆放在临时堆土区内，本方案针对临时堆土布设了临时拦挡和临时苫盖，临时堆土均能得到有效防护。

$$\text{渣土防护率} = \frac{\text{采取措施实际挡护的永久弃渣、临时堆土数量}}{\text{永久弃渣和临时堆土总量}} = \frac{20.08 \text{万 m}^3}{20.10 \text{万 m}^3} = 99.90\%$$

### 5.4 表土保护率

可剥离表土总量指根据地形条件、施工方法、表土层厚度，综合考虑目前技术经济条件下可以剥离表土的总量。本期工程主设考虑在施工前期剥离项目区内裸露表土，

可剥离表土总量为1.37万 m<sup>3</sup>。保护的表土数量指对各地表扰动区域的表层腐殖土进行剥离（或铺垫）、临时防护、后期利用的数量总和，本期工程前期剥离的表土全部回覆至绿化区域，保护的表土数量为1.35万 m<sup>3</sup>。

$$\text{表土保护率} = \frac{\text{防治责任范围内保护的表土数量}}{\text{可剥离表土数量}} = \frac{1.35 \text{ 万 m}^3}{1.37 \text{ 万 m}^3} = 98.54\%$$

### 5.5 林草植被恢复率

可恢复林草植被面积是指在当前技术经济条件下，通过分析论证确定的可以采取植物措施的面积（不含恢复农耕的面积），本期工程项目区内可恢复林草植被面积4.60hm<sup>2</sup>。林草类面积是指生产建设项目的防治责任范围内所有人工和天然的林地、草地面积，本期工程项目区内林草种植面积4.58hm<sup>2</sup>。

$$\text{林草植被恢复率} = \frac{\text{项目建设区内林草植被面积}}{\text{可恢复林草植被面积}} = \frac{4.58 \text{ hm}^2}{4.60 \text{ hm}^2} = 99.56\%$$

### 5.6 林草覆盖率

林草覆盖率是指以行政区域为单位，乔木林、灌木林与草地等林草植被面积之和占区域土地面积的百分比。本项目建设面积17.49hm<sup>2</sup>，项目区林草植被面积4.58hm<sup>2</sup>。

$$\text{林草覆盖率} = \frac{\text{林草类植被面积}}{\text{项目区建设面积}} = \frac{4.58 \text{ hm}^2}{17.49 \text{ 万 m}^2} = 26.19\%$$

### 5.7 六项指标达标情况

经分析，通过采取相应的水土保持措施，本项目水土流失治理度、土壤流失控制比、渣土防护率、林草植被恢复率均可达到水土流失防治目标值。

表 5-1 水土流失防治指标情况表

序号	指标名称	试运行期		监测值	防治效果
		目标值	达标值		
1	水土流失治理度	95%	95%	98.68%	达标
2	土壤流失控制比	1.00	1.00	1.11	达标
3	渣土防护率	99%	99%	99.90%	达标
4	表土保护率	95%	95%	98.54%	达标
5	林草植被恢复率	97%	97%	99.56%	达标
6	林草覆盖率	26%	26%	26.19%	达标

## 5.8 监测三色评价

生产建设项目水土保持监测三色评价是指监测单位依据扰动土地情况、水土流失状况、防治成效及水土流失危害等监测结果，对生产建设项目水土流失防治情况进行评价，在监测季报和总结报告中明确“绿黄红”三色评价结论。三色评价结论是生产建设单位落实参建单位责任、控制施工过程中水土流失的重要依据，也是各流域管理机构和地方各级水行政主管部门实施监管的重要依据。三色评价以水土保持方案确定的防治目标为基础，以监测获取的实际数据为依据，针对不同的监测内容，采取定量评价和定性分析相结合方式进行量化打分。三色评价采用评分法，满分为100分；得分80分及以上的为“绿”色，60分及以上不足80分的为“黄”色，不足60分的为“红”色。

从2021年9月开始，我单位对龙运仕家北区房地产开发项目进行了水土保持监测三色评价（回顾性监测），共编制龙运仕家北区房地产开发项目水土保持监测季报6份，各季度三色评价结果为“绿”色。

## 6 结论

### 6.1 水土流失动态变化

#### (1) 防治责任范围

批复的水土保持方案确定的防治责任范围为17.49hm<sup>2</sup>，工程实际防治责任范围17.49hm<sup>2</sup>，与批复一致。

#### (2) 土石方

根据施工材料核查情况，工程土石方挖、填方总量62.93万 m<sup>3</sup>，其中开挖土方40.83万 m<sup>3</sup>（含表土剥离1.37万 m<sup>3</sup>），回填土方22.10万 m<sup>3</sup>（含表土回填1.37万 m<sup>3</sup>），余方18.73万 m<sup>3</sup>。

#### (3) 水土保持治理达标情况

水土方案变更报告确定的防治目标为：水土流失总治理度达到95%，土壤流失控制比达到1.00，渣土防护率达到99%以上，表土保护率为95%，林草植被恢复率达到97%，林草覆盖率达到26%。

本项目各项水土保持措施完成后，水土流失总治理度达到98.68%，土壤流失控制比达到1.11，渣土防护率达到99.90%以上，表土保护率为98.54%，林草植被恢复率达到99.56%，林草覆盖率达到26.19%。各项指标均达到方案设计的目标值，满足水土保持要求。

### 6.2 水土保持措施评价

本工程施工期间临时排水、沉沙、苫盖等措施均起到较好的防护效果，控制施工过程中的水土流失，施工后期布设完善的雨排水、园林绿化措施，施工单位依据相关设计文件的要求在各区域内实施了完善的水土保持措施，各项措施的措施布局基本合理的，雨排水设施、绿化措施量较方案中有所增加，经查阅相关验收资料，质量均达到验收的标准通过现场调查，目前雨排水设施运行良好，绿化标准较高，已发挥较好的水土保持效果。

### 6.3 存在问题与建议

(1) 本工程目前绿化区内有少量的草皮枯死，建议建设单位在绿化区域进行补植

草籽进行养护。

(2) 进一步加强植被的抚育工作，枯死植被定期进行定期补植。

## 6.4 综合结论

监测结果表明，项目建设期间，在各防治分区采取的水土保持措施总体适宜，水土保持工程布局基本合理，达到并超过了水土保持方案报告书的要求。施工期因工程建设活动产生了新的水土流失，但通过采取各类水土保持工程措施、植物措施和临时措施，工程建设造成的水土流失基本得到控制，取得了较好的生态效益。

工程建设过程中，项目建设单位按照批复的水土保持方案及批复文件要求，在后续设计中补充完善了水土保持措施，施工单位按照水土保持方案中的要求，施工过程中加强临时防护措施，主体工程完工后，项目建设单位委托专业的园林单位进行了景观绿化，对有效防治工程运行阶段的水土流失具有重要作用。

综上所述，监测结果表明：本工程已基本完成水土保持方案报告书确定的防治任务，水土保持设施的完好率较高，已部分发挥其水土保持效益，可提请进入水土保持专项验收程序。

## 7 附件

### 1、水土保持行政许可

# 响水县水务局行政许可决定书

响水行审〔2022〕29号

## 响水县水务局关于准予响水县华坤隆开发 置业有限公司龙运仕家北区房地产开发 项目水土保持方案的行政许可决定

响水县华坤隆开发置业有限公司：

你公司报送的《响水县生产建设项目水土保持方案审批申请书》、《龙运仕家北区房地产开发项目水土保持方案报告书（报批稿）》（以下简称《报告书》）及其专家评审意见收悉，我局已于2022年12月9日依法受理。

经审查，申请材料齐全，根据你公司做出的承诺，依据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款、《中华人民共和国水土保持法》第二十五条第一款、第五十三条第一款的规定，经研究，决定准予行政许可。具体内容如下：

### 一、水土流失防治责任范围

同意《报告书》确定的水土流失防治责任范围，水土流失防治责任范围面积为17.49hm<sup>2</sup>，均为永久占地。

本项目位于响水县清源路以西,东海路以东,灌江路以北,四排河以南,四至:东至清源路;南至灌江路;西至东海路;北至四排河。项目中心地理位置坐标为:东经 119°61'05.0833",北纬 34°20'32.7997"。本工程属于新建建设类项目,项目规划总用地面积 174944.00m<sup>2</sup>,总建筑面积 498703.41m<sup>2</sup>,容积率 2.499,建筑密度 19.38%,绿地率 39.25%,机动车位 2909 辆,非机动车位 3536 辆。主要建设住宅、商业、配套用房及地下建筑。工程总投资 19.50 亿元,其中土建投资 14.25 亿元。本工程挖填总量为 62.96 万 m<sup>3</sup>,其中开挖总量为 40.87 万 m<sup>3</sup>,回填总量为 22.09 万 m<sup>3</sup>,本工程不另设取土场,余方 18.78 万 m<sup>3</sup>(全部委托响水县恒瑞土石方工程有限公司进行外运,全部运输至江苏德龙镍业二期项目地消纳),无借方。

## 二、水土流失防治标准及目标

同意《报告书》确定的本项目水土流失防治执行建设生产类一级标准,设计水平年防治目标为:水土流失治理度为 95%;土壤流失控制比为 1.0;渣土防护率为 99%;表土保护率 95%;林草植被恢复率为 97%;林草覆盖度为 26%。

## 三、水土保持监测

同意《报告书》确定的水土保持监测时段、内容和方法。本项目监测时段为 2021 年 9 月至 2024 年 12 月,共 40 个月。水土保持监测的主要内容包括:水土流失自然影响因素、项目施工全过程各阶段扰动土地情况、水土流失状况、水土流失防治成效、水土流失危害等。监测方法综合采取无人机遥感、地面观测、实地调查量测等多种方式,提高监测质量和水平,实现对生产建设项目水土流失的定量监测和过程控制。项目共布

设监测点 5 个，其中 1#监测点：建筑物区；2#监测点：道路广场区；3#监测点：绿化区；4#监测点：施工生产生活区；5#监测点：临时堆土区。

#### 四、分区防治措施

本项目分为建筑物区、道路广场区、绿化区、施工生产生活区和临时堆土区 5 个防治分区。其中建筑物区 4.58hm<sup>2</sup>、道路广场区 8.33hm<sup>2</sup>、绿化区 4.58hm<sup>2</sup>、施工生产生活区 0.20hm<sup>2</sup>、临时堆土区 1.00hm<sup>2</sup>。

##### 1、建筑物区

工程措施：表土剥离 1.52hm<sup>2</sup>。

临时措施：临时苫盖 4.48hm<sup>2</sup>。

##### 2、道路广场区

工程措施：表土剥离 1.52hm<sup>2</sup>、雨水管网 4800m。

临时措施：临时排水沟 2250m、临时沉砂池 1 座、洗车池 1 座、防尘网苫盖 8.16hm<sup>2</sup>。

##### 3、绿化区

工程措施：表土剥离 1.52hm<sup>2</sup>、雨水回用系统 1 座、土地整治 4.58hm<sup>2</sup>。

植物措施：绿化工程 4.58hm<sup>2</sup>。

临时措施：防尘网苫盖 4.33hm<sup>2</sup>。

##### 4、施工生产生活区

临时措施：临时排水沟 225m、临时沉砂池 1 座。

##### 5、临时堆土区

临时措施：临时排水沟 360m、临时沉砂池 1 座、防尘网苫盖 1.00hm<sup>2</sup>、临时拦挡 360m。

## 五、水土保持投资估算

同意《报告书》确定的水土保持投资概算编制的原则、依据。项目水土保持总投资为 1541.88 万元，工程措施 315.36 万元，植物措施 915.83 万元，临时措施 161.52 万元，独立费用 90.67 万元（其中建设管理费 27.85 万元，水土保持监理费 34.82 万元，水土保持方案编制费 10.00 万元，水土保持监测费 10.00 万元，水土保持设施验收费 8.00 万元），基本预备费 44.50 万元，水土保持补偿费 17.49 万元。

## 六、验收

该项目完工后、投入使用之前，请你公司对照《江苏省水利厅关于印发〈江苏省生产建设项目水土保持设施验收管理办法〉的通知》（苏水规〔2018〕4号）相关要求，根据水土保持方案及其审批决定等，组织第三方机构依法编制水土保持设施验收报告，并自主开展水土保持设施验收工作，验收合格后向社会公开、向我局报备。未经验收或验收不合格的，生产建设项目不得投产使用。

## 七、其他

（一）水土保持补偿费的征收。按照《江苏省水土保持补偿费征收使用管理办法》、《关于水土保持补偿费等四项非税收入划转税务部门征收的通知》（财税〔2020〕58号），《省政府办公厅印发关于有效应对疫情新变化新冲击进一步助企纾困政策措施的通知》（苏政办发〔2022〕25号）第6条的规定，按现行标准的80%收取水土保持补偿费。本项目应当缴纳水土保持补偿费 13.99552（174944\*80%）元，实施期限自 2022 年 4 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日。根据《关于缓缴涉

及企业、个体工商户部分行政事业性收费的公告》(财政部 国家发展改革委公告 2022 年第 29 号)规定,该水土保持补偿费自应缴之日起缓缴一个季度,不收滞纳金。请你公司自缓缴期满(即 2023 年 3 月 12 日)起及时到县行政审批局税务窗口一次性缴纳水土保持补偿费。

**(二)加强施工组织和管理**工作。按照批准的水土保持方案做好水土保持工作,切实落实水土保持“三同时”制度,并接受水行政主管部门的监督检查。

**(三)加强水土保持监测**工作。本项目的水土保持监测任务需自行或委托具有相应技术能力的单位承担,监测实施方案及时报我局备案,并按季度向我局提交监测成果报告。

**(四)加强行政许可事项**管理。项目的地点、规模、建设内容如发生重大变更,须报我局重新审批;其他涉及水土保持方案的变更须报我局备案。项目建设如涉及取水、占用河道管理范围等以及其他部门行政许可事项的,须到有管辖权的部门办理相应审批手续。



---

抄送:局农村水利与水土保持科、县水政监察大队,开发区水务站。

响水县水务局办公室

2022年12月12日印发

---

2、项目立项批复

# 响水县行政审批局文件

响行审投资审〔2021〕157号

## 关于龙运仕家北区房地产开发项目 申请报告核准的批复

响水县华坤隆开发置业有限公司：

你单位报来的《关于申请核准响水县华坤隆开发置业有限公司龙运仕家北区的请示》及有关资料收悉。经研究，现就该项目核准事项批复如下：

一、为进一步改善响水县居民生活条件、提高生活质量，依据《行政许可法》、《企业投资项目核准和备案管理条例》，同意建设龙运仕家北区房地产开发项目。项目代码：2106-320921-89-01-572135。

项目单位为响水县华坤隆开发置业有限公司。

二、项目建设地点：响水县清源路以西，东海路以东，灌江路以北，四排河以南。

三、项目的主要建设内容：项目总规划用地面积为 174944.00 m<sup>2</sup>，总建筑面积 493327.90 m<sup>2</sup>，其中住宅区用地面积 116666.00 m<sup>2</sup>，建筑面积 389757.90 m<sup>2</sup>，地上计容建筑面积 291530.80 m<sup>2</sup>，不计容建筑面积 98227.10 m<sup>2</sup>；商业区用地面积 58278.00 m<sup>2</sup>，建筑面积 103570.00 m<sup>2</sup>，地上计容建筑面积 81010.00 m<sup>2</sup>，不计容建筑面积 22560.00 m<sup>2</sup>，主要建设住宅、商业、配套用房及地下建筑等。

四、项目总投资为 195000 万元，其中项目资本金为 195000 万元，项目资本金占项目总投资的比例为 100%。

五、按照相关法律、行政法规的规定，核准项目应附前置条件的相关文件。《国有建设用地使用权出让合同》（3209212021CR0011）、《国有建设用地使用权出让合同》（3209212021CR0012）、响水县自然资源和规划局规划条件。

六、如需对本项目核准文件所规定的建设地点、建设规模、主要建设内容等进行调整，请按照《企业投资项目核准和备案管理办法》的有关规定，及时提出变更申请，我局将根据项目具体情况，作出是否同意变更的书面决定。

七、请响水县华坤隆开发置业有限公司在项目开工建设前，依据相关法律、行政法规规定办理规划许可、土地使用、资源利用、安全生产、环评等相关报建手续。

八、项目予以核准决定或者同意变更决定之日起 2 年未开工建设，需要延期开工建设的，请响水县华坤隆开发置业

有限公司在 2 年期限届满的 30 个工作日内，向我局申请延期开工建设。开工建设只能延期一次，期限最长不得超过 1 年。国家对项目延期开工建设另有规定的，依照其规定。



响水县  
投资审批局

抄 送：县住建局、自然资源和规划局、盐城市响水生态环境局  
响水县行政审批局 2021年6月30日印发

# 响水县行政审批局文件

响行审投资审〔2021〕207号

## 关于调整龙运仕家北区房地产开发 项目建设内容的批复

响水县华坤隆开发置业有限公司：

你单位报来的《关于盐龙运仕家北区项目申请报告进行批复变更的请示》收悉。经研究，批复如下：

一、项目代码为：2106-320921-89-01-572135。

二、项目响行审投资审〔2021〕157号已批复，现根据企业申请，同意项目建设内容调整为：本项目总规划用地面积为174944.00 m<sup>2</sup>，总建筑面积498703.41 m<sup>2</sup>，其中住宅区用地面积116666.00 m<sup>2</sup>，建筑面积392873.41 m<sup>2</sup>，地上计容建筑面积291596.72 m<sup>2</sup>，不计容建筑面积101276.69 m<sup>2</sup>；商业区用地面积58278.00 m<sup>2</sup>，建筑面积105830.00 m<sup>2</sup>，地上计容建筑

面积 83800 m<sup>2</sup>，不计容建筑面积 22030 m<sup>2</sup>，主要建设住宅、商业、配套用房及地下建筑等。

三、请据此批复，按照国家有关法规和政策相应调整环评、规划、用地、安全生产等各项审批手续，并且满足《国务院办公厅关于加强和规范新开工项目管理的通知》（国办发〔2007〕64号）所列投资项目新开工条件，本项目方可开工建设。



## 3、建设用地规划许可证（南、北两个地块）



苏(2018) 滨海县 不动产权第 0013907 号

附 记

权利人	滨海欧堡利置业有限公司	土地用途终止期限 商业2054年11月26日 住宅 2084年11月26日
共有情况	单独所有	
坐落	滨海县港城路西侧、育才西路西侧	
不动产单元号	320922 007053 EB00004 W000000000	
权利类型	国有建设用地使用权	
权利性质	出让	
用途	商住	
面积	宗地面积112865.00m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权 2084年11月26日止	
权利其他状况		

4、土石方综合利用协议

## 土方综合利用协议

需方（甲方）：江苏德龙镍业有限公司

供方（乙方）：响水县恒瑞土石方工程有限公司

需方因工程需要向供方购买土方，按照《中华人民共和国合同法》，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，同意订立本合同，以资双方共同遵守。

一、服务范围：江苏德龙镍业二期项目所需回填土及绿化用土。

二、交提货方式及地点：供方送货到工地，并负责卸车到甲方指定地点。

三、产品质量要求：乙方按照国家颁布的质量验收规范要求为甲方提供合格的土方，土方送到工地按保管员开具的接收单验收为准。

四、供货数量及单价（含税）：18.78万立方米，15元/立方米。

五、付款方式：经双方约定，土方全部进场后一次性付清全部工程款。

六、双方责任：

甲方责任：

- 1、甲方应提前三天提出每次订货计划，并及时通知乙方，以保证正常施工。
- 2、甲方验收员负责对送达工地的土方进行确认。

乙方责任：

- 1、乙方负责给甲方提供土方并运送到甲方指定地点。

2、乙方必须保证工程进度，及时向甲方供应所需土方。

七、本合同一式伍份，双方签字盖章后生效，甲方执肆份，乙方执壹份。

八、本合同未尽事宜双方协商解决。

需方(盖章):

负责人:

联系电话:

日期:

顾国良  
21-11-9



供方(盖章):

负责人:

联系电话:

日期:

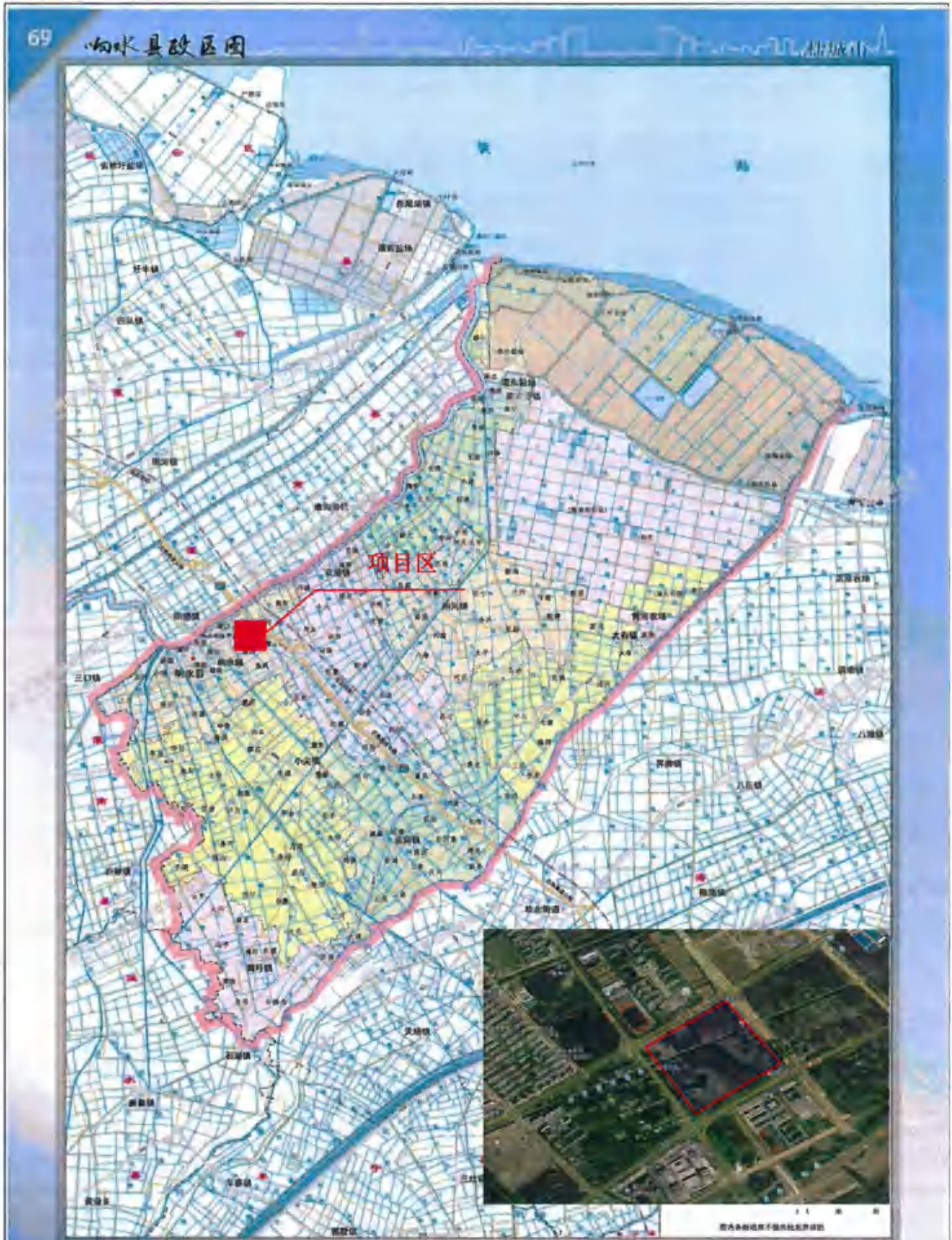
顾国良



钱俊(代)

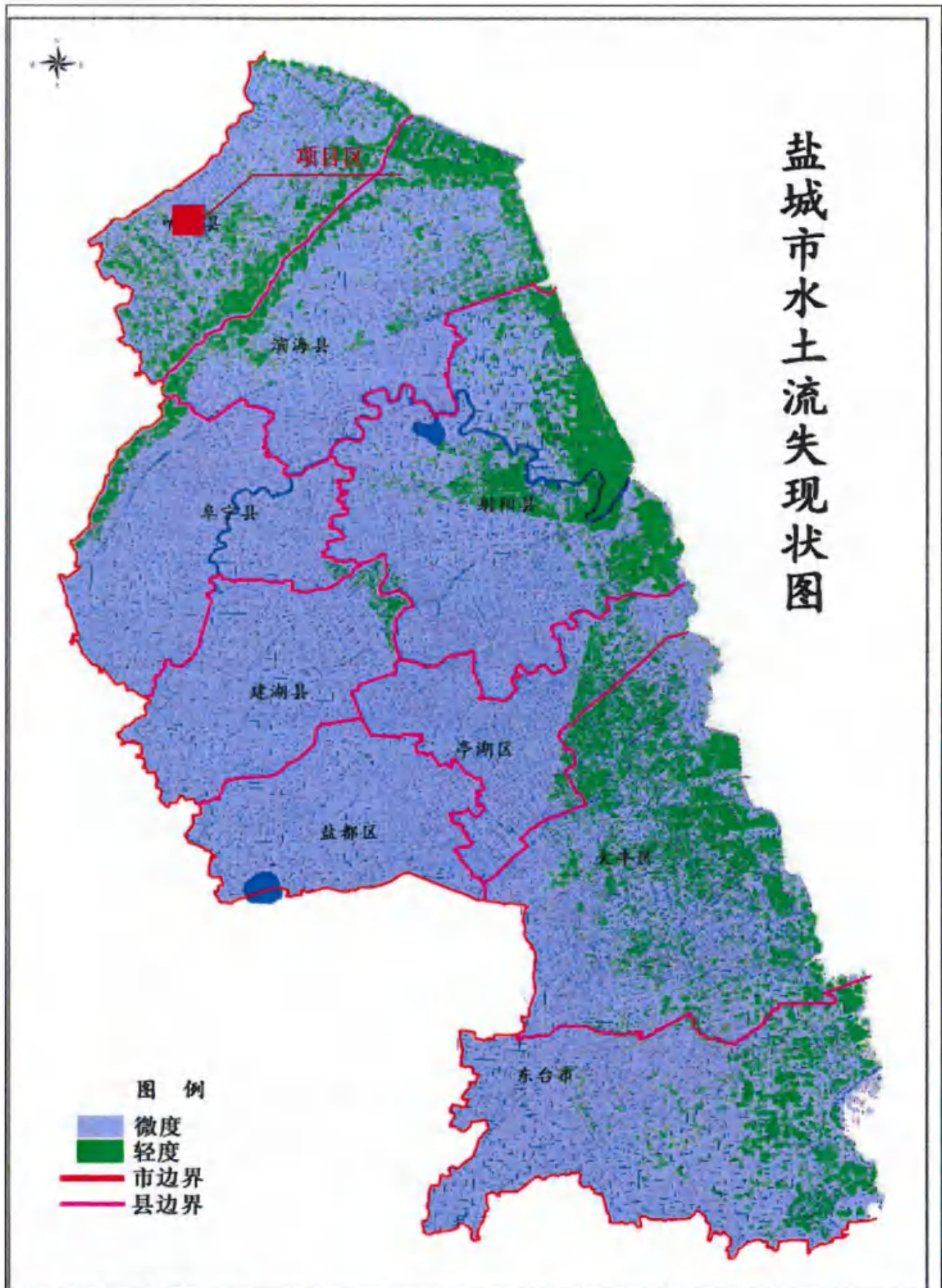
2021.11.9

### 8 附图



附图 1 项目区地理位置图





附图3 盐城市水土流失现状图



龙运仕家北区房地产开发项目

# 水土保持监测季度报告表

(2021年第3季度 总第1期)

监测时段：2021年9月1日~9月30日

建设单位：响水县华坤隆开发置业有限公司

监测单位：盐城市中路企业管理咨询有限公司

2022年10月




### 1 生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

项目名称		龙运仕家北区房地产开发项目		
监测时段和防治责任范围		2021年9月1日至2021年9月30日, 17.49公顷		
三色评价结论 (勾选)		绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/>		
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动土地情况	扰动范围控制	15	15	无新增防治责任范围
	表土剥离保护	5	5	对可剥离表土做到应剥尽剥
	弃土(石、渣)堆放	15	13	本项目无弃土场, 区内设置1处临时堆土区
水土流失情况		15	14	水土流失得到有效控制
水土流失防治成效	工程措施	20	20	/
	植物措施	15	15	/
	临时措施	10	10	已完成部分临时措施
水土流失危害		5	5	无水土流失危害
合计		100	98	

注: 赋分方法按照《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》(办水保〔2020〕161号)执行。

## 2 生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段：2021年9月1日至2021年9月30日

项目名称		龙运任家北区房地产开发项目					
建设单位联系人及电话	王春 /13905118032	监测项目负责人(签字):  2021年10月1日	生产建设单位(盖章):  2021年10月1日				
填表人及电话	徐艳荣 /13196665222						
主体工程进度		本季度正在进行施工临时设施布设					
<b>指 标</b>					设计总量	本季度	累计
扰动土地面积	合 计				17.49	17.49	17.49
	建筑物防治区 (hm <sup>2</sup> )				4.58	4.58	4.58
	道路广场防治区 (hm <sup>2</sup> )				8.33	8.33	8.33
	绿地防治区 (hm <sup>2</sup> )				4.58	4.58	4.58
	施工生产生活区 (hm <sup>2</sup> )				(1.00)	(1.00)	(1.00)
	临时堆土区 (hm <sup>2</sup> )				(0.20)	(0.20)	(0.20)
表土剥离	表土剥离面积 (hm <sup>2</sup> )				4.56	/	/
	表土剥离量 (万 m <sup>3</sup> )				1.37	/	/
	表土保护率 (%)				95	/	/
弃土 (石、渣)量	取土(石)场数量(个)				/	/	/
	临时弃土堆放处(个)				1	1	1
渣土防护率 (%)				99	100	100	
水土保持工程 进度	措施类型	措施位置	措施名称	单位	设计总量	本季度	累计
	工程措施	道路广场区	雨水管网	m	4800	0	0
			土地整治	hm <sup>2</sup>	4.58	0	0
		绿化区	雨水回用设施	座	1	0	0
	植物措施	绿化区	综合绿化	m <sup>2</sup>	4.58	0	0
	临时措施	建筑物区	防尘网苫盖	hm <sup>2</sup>	4.48	0	0
			防尘网苫盖	hm <sup>2</sup>	8.15	0	0
			临时排水沟	m	2250	0	0
			沉沙池	座	1	0	0
			洗车平台	座	1	0	0
		道路广场区	防尘网苫盖	hm <sup>2</sup>	4.33	0	0
			临时排水沟	m	225	0	0
			沉沙池	座	1	0	0
		施工生产生活区	临时排水沟	m	360	0	0
			沉沙池	座	1	0	0
防尘网苫盖			hm <sup>2</sup>	1.00	0	0	
临时拦挡			m	360	0	0	
临时堆土区	hm <sup>2</sup>		1.00	0	0		

水土流失影响因子	降雨量(mm)	150.5	150.5
	最大 24 小时降雨(mm)	70.1	--
	最大风速(m/s)	8.6	--
水土流失量 (t)		13.19	13.19
水土流失灾害事件	无		
存在问题与建议	无		
监测工作开展情况	<p>9月20日进场监测1次。每次进场均进行现场测量、勘查，形成监测记录表等成果，在未进场期间，定期与现场负责人联系，了解工程进展情况。</p>		
存在问题与建议	<p>建设单位将工程水土保持方案中的工作落实到位，及时跟进了主要的水土保持措施，水土流失得到有效控制。</p> <p><b>存在的主要问题：</b></p> <p>1、无</p> <p><b>完善建议：</b></p> <p>加大防护和巡查力度，尽早落实方案中的水土保持措施布设。</p>		
本季度水保工作等级评价	<p>绿色。</p> <p>主体项目区四周设有临时围墙，临时措施主体设计合理，有利于保护周边生态环境，主体将水土很好地控制在项目区内，总体评价绿色。</p>		

龙运仕家北区房地产开发项目

# 水土保持监测季度报告表

(2021年第4季度 总第2期)

监测时段：2021年10月1日~12月31日

建设单位：响水县华坤隆开发置业有限公司  
监测单位：盐城市中路企业管理咨询有限公司

2022年1月



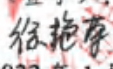
## 1 生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

项目名称		龙运仕家北区房地产开发项目		
监测时段和防治责任范围		2021年10月1日至2021年12月31日, 17.49公顷		
三色评价结论 (勾选)		绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/>		
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动土地情况	扰动范围控制	15	15	无新增防治责任范围
	表土剥离保护	5	5	对可剥离表土做到应剥尽剥
	弃土(石、渣)堆放	15	14	本项目无弃土场, 区内设置1处临时堆土区
水土流失情况		15	12	水土流失得到有效控制
水土流失防治成效	工程措施	20	20	工程措施布设一部分且效益良好
	植物措施	15	15	/
	临时措施	10	10	已完成全部临时措施
水土流失危害		5	5	无水土流失危害
合计		100	96	

注: 赋分方法按照《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》(办水保〔2020〕161号)执行。

## 2 生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段：2021年10月1日至2021年12月31日

项目名称		龙运仕家北区房地产开发项目						
建设单位联系人及电话	王春 /13905118032	监测项目负责人(签字):  2022年1月1日	生产建设单位(盖章):  2022年1月1日					
填表人及电话	徐艳荣 /13196665222							
主体工程进度		表土剥离及基坑开挖工程施工						
<b>指 标</b>					设计总量	本季度	累计	
扰动土地面积	合 计				17.49	17.49	17.49	
	建筑物防治区 (hm <sup>2</sup> )				4.58	4.58	4.58	
	道路广场防治区 (hm <sup>2</sup> )				8.33	8.33	8.33	
	绿地防治区 (hm <sup>2</sup> )				4.58	4.58	4.58	
	施工生产生活区 (hm <sup>2</sup> )				(1.00)	(1.00)	(1.00)	
	临时堆土区 (hm <sup>2</sup> )				(0.20)	(0.20)	(0.20)	
表土剥离	表土剥离面积 (hm <sup>2</sup> )				4.56	2.3	2.3	
	表土剥离量 (万 m <sup>3</sup> )				1.37	0.69	0.69	
	表土保护率 (%)				95	99	99	
弃土 (石、渣)量	取土(石)场数量(个)				/	/	/	
	临时弃土堆放处(个)				1	/	1	
渣土防护率 (%)					99	100	100	
水土保持工程 进度	措施类型	措施位置	措施名称	单位	设计总量	本季度	累计	
	工程措施	道路广场区	雨水管网	m	4800	0	0	
			土地整治	hm <sup>2</sup>	4.58	0	0	
		绿化区	雨水回用设施	座	1	1	1	
	植物措施	绿化区	综合绿化	m <sup>2</sup>	4.58	0	0	
	临时措施	建筑物区	防尘网苫盖	hm <sup>2</sup>	4.48	4.50	4.50	
			防尘网苫盖	hm <sup>2</sup>	8.15	8.13	8.13	
			道路广场区	临时排水沟	m	2250	2240	2240
				沉沙池	座	1	1	1
				洗车平台	座	1	1	1
		绿化区	防尘网苫盖	hm <sup>2</sup>	4.33	4.35	4.35	
			施工生产生活区	临时排水沟	m	225	220	220
		沉沙池		座	1	1	1	
		临时堆土区		临时排水沟	m	360	350	350
			沉沙池	座	1	1	1	
防尘网苫盖			hm <sup>2</sup>	1.00	0.63	0.63		
临时拦挡			m	360	200	200		

水土流失影响因子	降雨量(mm)	169	319.5
	最大 24 小时降雨(mm)	36.2	--
	最大风速(m/s)	11	--
水土流失量 (t)		37.52	50.71
水土流失灾害事件	无		
存在问题与建议	无		
监测工作开展情况	<p>10月20日、11月16日、12月21日进场监测3次。每次进场均进行现场测量、勘查，形成监测记录表等成果，在未进场期间，定期与现场负责人联系，了解工程进展情况。</p>		
存在问题与建议	<p>建设单位将工程水土保持方案中的工作落实基本到位，及时跟进了主要的水土保持措施，水土流失得到有效控制。</p> <p><b>存在的主要问题：</b></p> <p>1、无</p> <p><b>完善建议：</b></p> <p>加大防护和巡查力度，保障施工安全</p>		
本季度水保工作等级评价	<p>绿色。</p> <p>主体项目区水土保持措施已基本完成，主体项目区四周设有临时围墙，临时措施主体设计并布设完善，初步发挥效益，有利于保护周边生态环境，主体将水土很好地控制在项目区内，总体评价绿色。</p>		

龙运仕家北区房地产开发项目

# 水土保持监测季度报告表

(2022年第1季度 总第3期)

监测时段：2022年1月1日~3月31日



建设单位：响水县华坤隆开发置业有限公司

监测单位：盐城市中路企业管理咨询有限公司

2022年4月

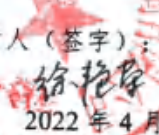



## 1 生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

项目名称		龙运仕家北区房地产开发项目		
监测时段和防治责任范围		2022年1月1日~3月31日, 17.49公顷		
三色评价结论 (勾选)		绿色 <input checked="" type="checkbox"/>	黄色 <input type="checkbox"/>	红色 <input type="checkbox"/>
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动土地情况	扰动范围控制	15	15	无新增防治责任范围
	表土剥离保护	5	5	/
	弃土(石、渣)堆放	15	14	本项目无弃土场, 区内设置1处临时堆土区
水土流失情况		15	13	水土流失得到有效控制
水土流失防治成效	工程措施	20	18	工程措施布设一部分且效益良好
	植物措施	15	15	/
	临时措施	10	10	已完成全部临时措施
水土流失危害		5	5	无水土流失危害
合计		100	95	

**注:** 赋分方法按照《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》(办水保〔2020〕161号)执行。

## 2 生产建设项目水土保持监测季度报告表

项目名称		监测时段：2022年1月1日~3月31日					
建设单位联系人及电话		王春 /13905118032		龙运仕家北区房地产开发项目			
填表人及电话		徐艳荣 /13196665222		监测项目负责人(签字):  2022年4月1日			
主体工程进度		基坑支护及地下建筑工程施工					
生产建设单位(盖章): 		2022年4月1日					
指 标				设计总量	本季度	累计	
扰动土地面积	合 计			17.49	17.49	17.49	
	建筑物防治区 (hm <sup>2</sup> )			4.58	4.58	4.58	
	道路广场防治区 (hm <sup>2</sup> )			8.33	8.33	8.33	
	绿地防治区 (hm <sup>2</sup> )			4.58	4.58	4.58	
	施工生产生活区 (hm <sup>2</sup> )			(1.00)	(1.00)	(1.00)	
	临时堆土区 (hm <sup>2</sup> )			(0.20)	(0.20)	(0.20)	
表土剥离	表土剥离面积 (hm <sup>2</sup> )			4.56	2.25	4.55	
	表土剥离量 (万 m <sup>3</sup> )			1.37	0.70	1.39	
	表土保护率 (%)			95	99	99	
弃土 (石、渣)量	取土(石)场数量(个)			/	/	/	
	临时弃土堆放处(个)			1	/	1	
渣土防护率 (%)				99	/	99.5	
水土保持工程 进度	措施类型	措施位置	措施名称	单位	设计总量	本季度	累计
	工程措施	道路广场区	雨水管网	m	4800	0	0
			土地整治	hm <sup>2</sup>	4.58	0	0
		绿化区	雨水回用设施	座	1	0	1
	植物措施	绿化区	综合绿化	m <sup>2</sup>	4.58	0	0
	临时措施	建筑物区	防尘网苫盖	hm <sup>2</sup>	4.48	0	4.50
			防尘网苫盖	hm <sup>2</sup>	8.15	0	8.13
		道路广场区	临时排水沟	m	2250	0	2240
			沉沙池	座	1	0	1
			洗车平台	座	1	0	1
			绿化区	防尘网苫盖	hm <sup>2</sup>	4.33	0
		施工生产生活区	临时排水沟	m	225	0	220
			沉沙池	座	1	0	1
		临时堆土区	临时排水沟	m	360	0	350
			沉沙池	座	1	0	1
	防尘网苫盖		hm <sup>2</sup>	1.00	0.40	1.03	
临时拦挡	m		360	160	360		

水土流失影响因子	降雨量(mm)	90.1	409.6
	最大 24 小时降雨(mm)	24	--
	最大风速(m/s)	12.4	--
水土流失量 (t)		31.53	82.24
水土流失灾害事件	无		
存在问题与建议	无		
监测工作开展情况	<p>1月11日、2月26日、3月24日进场监测3次。每次进场均进行现场测量、勘查，形成监测记录表等成果，在未进场期间，定期与现场负责人联系，了解工程进展情况。</p>		
存在问题与建议	<p>建设单位将工程水土保持方案中的工作落实到位，及时跟进了主要的水土保持措施，水土流失得到有效控制。  <b>存在的主要问题：</b>  1、无  <b>完善建议：</b>  加大防护和巡查力度，保障施工安全</p>		
本季度水保工作等级评价	<p>绿色。  主体项目区排水措施较为完善，主体项目区四周设有临时围墙，临时措施主体设计并布设完善，初步发挥效益，有利于保护周边生态环境，主体将水土很好地控制在项目区内，总体评价绿色。</p>		

龙运仕家北区房地产开发项目

# 水土保持监测季度报告表

(2022年第2季度 总第4期)

监测时段：2022年4月1日~6月30日

建设单位：响水县华坤隆开发置业有限公司

监测单位：盐城市中路企业管理咨询有限公司

2022年7月



## 1 生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

项目名称		龙运仕家北区房地产开发项目		
监测时段和防治责任范围		2022年4月1日~6月30日, 17.49公顷		
三色评价结论 (勾选)		绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/>		
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动土地情况	扰动范围控制	15	15	无新增防治责任范围
	表土剥离保护	5	5	/
	弃土(石、渣)堆放	15	14	本项目无弃土场, 区内设置1处临时堆土区
水土流失情况		15	14	水土流失得到有效控制
水土流失防治成效	工程措施	20	18	工程措施布设一部分且效益良好
	植物措施	15	15	/
	临时措施	10	10	已完成全部临时措施
水土流失危害		5	5	无水土流失危害
合计		100	96	

注: 赋分方法按照《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》(办水保〔2020〕161号)执行。

## 2 生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段：2022年4月1日~6月30日

项目名称		龙运任家北区房地产开发项目						
建设单位联系人及电话	王春 /13905118032	监测项目负责人（签字）：  2022年7月1日	生产建设单位（盖章）：  2022年7月1日					
填表人及电话	徐艳荣 /13196665222							
主体工程进度		地下建筑物主体结构施工						
<b>指 标</b>					设计总量	本季度	累计	
扰动土地面积	合 计				17.49	17.49	17.49	
	建筑物防治区 (hm <sup>2</sup> )				4.58	4.58	4.58	
	道路广场防治区 (hm <sup>2</sup> )				8.33	8.33	8.33	
	绿地防治区 (hm <sup>2</sup> )				4.58	4.58	4.58	
	施工生产生活区 (hm <sup>2</sup> )				(1.00)	(1.00)	(1.00)	
	临时堆土区 (hm <sup>2</sup> )				(0.20)	(0.20)	(0.20)	
表土剥离	表土剥离面积 (hm <sup>2</sup> )				4.56	/	4.55	
	表土剥离量 (万 m <sup>3</sup> )				1.37	/	1.39	
	表土保护率 (%)				95	/	99	
弃土 (石、渣)量	取土(石)场数量(个)				/	/	/	
	临时弃土堆放处(个)				1	/	1	
渣土防护率 (%)				99	/	99.5		
水土保持工程 进度	措施类型	措施位置	措施名称	单位	设计总量	本季度	累计	
	工程措施	道路广场区	雨水管网	m	4800	0	0	
			土地整治	hm <sup>2</sup>	4.58	0	0	
		绿化区	雨水回用设施	座	1	0	1	
	综合绿化		m <sup>2</sup>	4.58	0	0		
	植物措施	绿化区	综合绿化	m <sup>2</sup>	4.58	0	0	
	临时措施	建筑物区	防尘网苫盖	hm <sup>2</sup>	4.48	0	4.50	
			防尘网苫盖	hm <sup>2</sup>	8.15	0	8.13	
			道路广场区	临时排水沟	m	2250	0	2240
				沉沙池	座	1	0	1
				洗车平台	座	1	0	1
		绿化区	防尘网苫盖	hm <sup>2</sup>	4.33	0	4.35	
			施工生产生活区	临时排水沟	m	225	0	220
		沉沙池		座	1	0	1	
		临时堆土区		临时排水沟	m	360	0	350
沉沙池			座	1	0	1		
防尘网苫盖			hm <sup>2</sup>	1.00	0	1.03		
临时拦挡			m	360	0	360		

水土流失影响因子	降雨量(mm)	106.7	516.3
	最大 24 小时降雨(mm)	33.5	--
	最大风速(m/s)	11.8	--
水土流失量 (t)		26.53	108.57
水土流失灾害事件	无		
存在问题与建议	无		
监测工作开展情况	<p>4月20日、5月21日、6月18日进场监测3次。每次进场均进行现场测量、勘查，形成监测记录表等成果，在未进场期间，定期与现场负责人联系，了解工程进展情况。</p>		
存在问题与建议	<p>建设单位将工程水土保持方案中的工作落实到位，及时跟进主要的水土保持措施，水土流失得到有效控制。  <b>存在的主要问题：</b>  1、无  <b>完善建议：</b>  加大防护和巡查力度，保障施工安全</p>		
本季度水保工作等级评价	<p>绿色。  主体项目区排水措施较为完善，主体项目区四周设有临时围墙，临时措施主体设计并布设完善，初步发挥效益，有利于保护周边生态环境，主体将水土很好地控制在项目区内，总体评价绿色。</p>		

龙运仕家北区房地产开发项目

# 水土保持监测季度报告表

(2022年第3季度 总第5期)

监测时段：2022年7月1日~9月30日

建设单位：响水县华坤隆开发置业有限公司  
监测单位：盐城市中路企业管理咨询有限公司

2022年10月



## 1 生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

项目名称		龙运仕家北区房地产开发项目		
监测时段和防治责任范围		2022年7月1日~9月30日, 17.49公顷		
三色评价结论 (勾选)		绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/>		
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动土地情况	扰动范围控制	15	15	无新增防治责任范围
	表土剥离保护	5	5	/
	弃土(石、渣)堆放	15	15	本项目无弃土场, 区内设置1处临时堆土区
水土流失情况		15	14	水土流失得到有效控制
水土流失防治成效	工程措施	20	19	工程措施布设一部分且效益良好
	植物措施	15	15	/
	临时措施	10	9	已完成全部临时措施
水土流失危害		5	5	无水土流失危害
合计		100	97	

注: 赋分方法按照《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》(办水保〔2020〕161号)执行。

## 2 生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段：2022年7月1日~9月30日

龙运仕家北区房地产开发项目

项目名称		龙运仕家北区房地产开发项目						
建设单位联系人及电话	王春 /13905118032	监测项目负责人（签字）： <i>徐艳荣</i> 2022年10月1日		生产建设单位（盖章） 2022年10月1日				
填表人及电话	徐艳荣 /13196665222							
主体工程进度		地上建筑物主体结构						
<b>指 标</b>					设计总量	本季度	累计	
扰动土地面积	合 计				17.49	17.49	17.49	
	建筑物防治区 (hm <sup>2</sup> )				4.58	4.58	4.58	
	道路广场防治区 (hm <sup>2</sup> )				8.33	8.33	8.33	
	绿地防治区 (hm <sup>2</sup> )				4.58	4.58	4.58	
	施工生产生活区 (hm <sup>2</sup> )				(1.00)	(1.00)	(1.00)	
	临时堆土区 (hm <sup>2</sup> )				(0.20)	(0.20)	(0.20)	
表土剥离	表土剥离面积 (hm <sup>2</sup> )				4.56	/	4.55	
	表土剥离量 (万 m <sup>3</sup> )				1.37	/	1.39	
	表土保护率 (%)				95	/	99	
弃土 (石、渣)量	取土(石)场数量(个)				/	/	/	
	临时弃土堆放处(个)				1	/	1	
渣土防护率 (%)					99	/	99.5	
水土保持工程 进度	措施类型	措施位置	措施名称	单位	设计总量	本季度	累计	
	工程措施	道路广场区	雨水管网	m	4800	0	0	
			土地整治	hm <sup>2</sup>	4.58	0	0	
			绿化区	雨水回用设施	座	1	0	1
	植物措施	绿化区	综合绿化	m <sup>2</sup>	4.58	0	0	
	临时措施	建筑物区	防尘网苫盖	hm <sup>2</sup>	4.48	0	4.50	
			防尘网苫盖	hm <sup>2</sup>	8.15	0	8.13	
			道路广场区	临时排水沟	m	2250	0	2240
				沉沙池	座	1	0	1
				洗车平台	座	1	0	1
		绿化区	防尘网苫盖	hm <sup>2</sup>	4.33	0	4.35	
			施工生产生活区	临时排水沟	m	225	0	220
		沉沙池		座	1	0	1	
		临时堆土区		临时排水沟	m	360	0	350
			沉沙池	座	1	0	1	
防尘网苫盖			hm <sup>2</sup>	1.00	0	1.03		
临时拦挡			m	360	0	360		

水土流失影响因子	降雨量(mm)	421.5	937.8
	最大 24 小时降雨(mm)	45.2	--
	最大风速(m/s)	12.9	--
水土流失量 (t)		33.26	141.83
水土流失灾害事件	无		
存在问题与建议	无		
监测工作开展情况	<p>7月25日、8月20日、9月16日进场监测3次。每次进场均进行现场测量、勘查，形成监测记录表等成果，在未进场期间，定期与现场负责人联系，了解工程进展情况。</p>		
存在问题与建议	<p>建设单位将工程水土保持方案中的工作落实到位，及时跟进了主要的水土保持措施，水土流失得到有效控制。</p> <p><b>存在的主要问题：</b></p> <p>1、无</p> <p><b>完善建议：</b></p> <p>加大防护和巡查力度，保障施工安全</p>		
本季度水保工作等级评价	<p>绿色。</p> <p>主体项目区排水措施较为完善，主体项目区四周设有临时围墙，临时措施主体设计并布设完善，初步发挥效益，有利于保护周边生态环境，主体将水土很好地控制在项目区内，总体评价绿色。</p>		

龙运仕家北区房地产开发项目

# 水土保持监测季度报告表

(2022年第4季度 总第6期)

监测时段：2022年10月1日~12月31日

建设单位：响水县华坤隆开发置业有限公司  
监测单位：盐城市中路企业管理咨询有限公司

2022年10月



## 1 生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

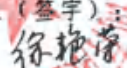

项目名称		龙运仕家北区房地产开发项目		
监测时段和防治责任范围		2022年10月1日~12月31日, 17.49公顷		
三色评价结论 (勾选)		绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/>		
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动土地情况	扰动范围控制	15	15	无新增防治责任范围
	表土剥离保护	5	5	/
	弃土(石、渣)堆放	15	14	本项目无弃土场, 区内设置1处临时堆土区
水土流失情况		15	14	水土流失得到有效控制
水土流失防治成效	工程措施	20	18	工程措施布设一部分且效益良好
	植物措施	15	15	/
	临时措施	10	9	已完成全部临时措施
水土流失危害		5	5	无水土流失危害
合计		100	95	

注: 赋分方法按照《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》(办水保〔2020〕161号)执行。

## 2 生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段：2022年10月1日~12月31日

龙运仕家北区房地产开发项目

项目名称		龙运仕家北区房地产开发项目					
建设单位联系人及电话	王春 /13905118032	监测项目负责人(签字):  2023年1月1日		生产建设单位(盖章):  2023年1月1日			
填表人及电话	徐艳荣 /13196665222						
主体工程进度		覆土施工及道路广场区工程					
<b>指标</b>					设计总量	本季度	累计
扰动土地面积	合计				17.49	17.49	17.49
	建筑物防治区 (hm <sup>2</sup> )				4.58	4.58	4.58
	道路广场防治区 (hm <sup>2</sup> )				8.33	8.33	8.33
	绿地防治区 (hm <sup>2</sup> )				4.58	4.58	4.58
	施工生产生活区 (hm <sup>2</sup> )				(1.00)	(1.00)	(1.00)
	临时堆土区 (hm <sup>2</sup> )				(0.20)	(0.20)	(0.20)
表土剥离	表土剥离面积 (hm <sup>2</sup> )				4.56	/	4.55
	表土剥离量 (万 m <sup>3</sup> )				1.37	/	1.39
	表土保护率 (%)				95	/	99
弃土(石、渣)量	取土(石)场数量(个)				/	/	/
	临时弃土堆放处(个)				1	/	1
渣土防护率 (%)					99	/	99.5
水土保持工程进度	措施类型	措施位置	措施名称	单位	设计总量	本季度	累计
	工程措施	道路广场区	雨水管网	m	4800	4850	4850
			土地整治	hm <sup>2</sup>	4.58	0	0
		绿化区	雨水回用设施	座	1	0	1
	综合绿化		m <sup>2</sup>	4.58	0	0	
	植物措施	绿化区	综合绿化	m <sup>2</sup>	4.58	0	0
	临时措施	建筑物区	防尘网苫盖	hm <sup>2</sup>	4.48	0	4.50
			防尘网苫盖	hm <sup>2</sup>	8.15	0	8.13
		道路广场区	临时排水沟	m	2250	0	2240
			沉沙池	座	1	0	1
			洗车平台	座	1	0	1
			防尘网苫盖	hm <sup>2</sup>	4.33	0	4.35
		施工生产生活区	临时排水沟	m	225	0	220
			沉沙池	座	1	0	1
		临时堆土区	临时排水沟	m	360	0	350
沉沙池			座	1	0	1	
防尘网苫盖			hm <sup>2</sup>	1.00	0	1.03	
临时拦挡			m	360	0	360	

水土流失影响因子	降雨量(mm)	116.8	1054.6
	最大 24 小时降雨(mm)	50.3	
	最大风速(m/s)	12	--
水土流失量 (t)		49.16	190.99
水土流失灾害事件	无		
存在问题与建议	无		
监测工作开展情况	<p>10月20日、11月23日、12月19日进场监测3次。每次进场均进行现场测量、勘查,形成监测记录表等成果,在未进场期间,定期与现场负责人联系,了解工程进展情况。</p>		
存在问题与建议	<p>建设单位将工程水土保持方案中的工作落实到位,及时跟进主要的水土保持措施,水土流失得到有效控制。  <b>存在的主要问题:</b>  1、无  <b>完善建议:</b>  加大防护和巡查力度,保障施工安全</p>		
本季度水保工作等级评价	<p>绿色。  主体项目区排水措施较为完善,主体项目区四周设有临时围墙,临时措施主体设计并布设完善,初步发挥效益,有利于保护周边生态环境,主体将水土很好地控制在项目区内,总体评价绿色。</p>		

龙运仕家北区房地产开发项目

# 水土保持监测季度报告表

(2023年第1季度 总第7期)

监测时段：2023年1月1日~3月31日

建设单位：响水县华坤隆开发置业有限公司  
监测单位：盐城市中路企业管理咨询有限公司

2023年4月

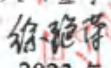


## 1 生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

项目名称		龙运仕家北区房地产开发项目		
监测时段和防治责任范围		2023年1月1日~3月31日, 17.49公顷		
三色评价结论 (勾选)		绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/>		
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动土地情况	扰动范围控制	15	15	无新增防治责任范围
	表土剥离保护	5	5	/
	弃土(石、渣)堆放	15	14	本项目无弃土场, 区内设置1处临时堆土区
水土流失情况		15	14	水土流失得到有效控制
水土流失防治成效	工程措施	20	18	工程措施布设一部分且效益良好
	植物措施	15	15	/
	临时措施	10	9	已完成全部临时措施
水土流失危害		5	5	无水土流失危害
合计		100	95	

注: 赋分方法按照《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》(办水保〔2020〕161号)执行。

## 2 生产建设项目水土保持监测季度报告表

项目名称		监测时段：2023年1月1日~3月31日					
建设单位联系人及电话		王春 /13905118032		龙运住家北区房地产开发项目			
填表人及电话		徐艳荣 /13196665222		生产建设单位（盖章）			
主体工程进度		监测项目负责人（签字）：  2023年4月1日		2023年4月1日			
主体工程进度		地上建筑物主体结构					
指 标		设计总量	本季度	累计			
扰动土地面积	合 计		17.49	17.49	17.49		
	建筑物防治区 (hm <sup>2</sup> )		4.58	4.58	4.58		
	道路广场防治区 (hm <sup>2</sup> )		8.33	8.33	8.33		
	绿地防治区 (hm <sup>2</sup> )		4.58	4.58	4.58		
	施工生产生活区 (hm <sup>2</sup> )		(1.00)	(1.00)	(1.00)		
	临时堆土区 (hm <sup>2</sup> )		(0.20)	(0.20)	(0.20)		
表土剥离	表土剥离面积 (hm <sup>2</sup> )		4.56	/	4.55		
	表土剥离量 (万 m <sup>3</sup> )		1.37	/	1.39		
	表土保护率 (%)		95	/	99		
弃土 (石、渣)量	取土(石)场数量 (个)		/	/	/		
	临时弃土堆放处 (个)		1	/	1		
		渣土防护率 (%)		99	/	99.5	
水土保持工程 进度	措施类型	措施位置	措施名称	单位	设计总量	本季度	累计
	工程措施	道路广场区	雨水管网	m	4800	0	4850
			土地整治	hm <sup>2</sup>	4.58	4.59	4.59
			绿化区	雨水回用设施	座	1	0
	植物措施	绿化区	综合绿化	m <sup>2</sup>	4.58	4.58	4.58
	临时措施	建筑物区	防尘网苫盖	hm <sup>2</sup>	4.48	0	4.50
			防尘网苫盖	hm <sup>2</sup>	8.15	0	8.13
		道路广场区	临时排水沟	m	2250	0	2240
			沉沙池	座	1	0	1
			洗车平台	座	1	0	1
			绿化区	防尘网苫盖	hm <sup>2</sup>	4.33	0
		施工生产生活区	临时排水沟	m	225	0	220
			沉沙池	座	1	0	1
		临时堆土区	临时排水沟	m	360	0	350
			沉沙池	座	1	0	1
防尘网苫盖			hm <sup>2</sup>	1.00	0	1.03	
临时拦挡			m	360	0	360	

水土流失影响因子	降雨量(mm)	87.8	1142.4
	最大 24 小时降雨(mm)	29.5	--
	最大风速(m/s)	12.3	--
水土流失量 (t)		33.25	224.24
水土流失灾害事件	无		
存在问题与建议	无		
监测工作开展情况	<p>1月20日、2月25日、3月18日进场监测3次。每次进场均进行现场测量、勘查，形成监测记录表等成果，在未进场期间，定期与现场负责人联系，了解工程进展情况。</p>		
存在问题与建议	<p>建设单位将工程水土保持方案中的工作落实到位，及时跟进了主要的水土保持措施，水土流失得到有效控制。</p> <p><b>存在的主要问题：</b></p> <p>1、无</p> <p><b>完善建议：</b></p> <p>加大防护和巡查力度，保障施工安全</p>		
本季度水保工作等级评价	<p>绿色。</p> <p>主体项目区排水措施较为完善，主体项目区四周设有临时围墙，临时措施主体设计并布设完善，初步发挥效益，有利于保护周边生态环境，主体将水土很好地控制在项目区内，总体评价绿色。</p>		

龙运仕家北区房地产开发项目

# 水土保持监测季度报告表

(2024年第1季度)

监测时段：2024年1月1日~3月31日

建设单位：响水县华坤隆开发置业有限公司

监测单位：中路管理咨询（江苏）有限公司

2024年4月



## 1 生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

项目名称		龙运仕家北区房地产开发项目		
监测时段和防治责任范围		2024年1月1日~3月31日, 17.49公顷		
三色评价结论(勾选)		绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/>		
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动土地情况	扰动范围控制	15	15	无新增防治责任范围
	表土剥离保护	5	5	/
	弃土(石、渣)堆放	15	15	本项目无弃土场, 区内设置1处临时堆土区
水土流失情况		15	15	水土流失得到有效控制
水土流失防治成效	工程措施	20	18	工程措施布设一部分且效益良好
	植物措施	15	15	/
	临时措施	10	9	已完成全部临时措施
水土流失危害		5	5	无水土流失危害
合计		100	97	

注: 赋分方法按照《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》(办水保〔2020〕161号)执行。

## 2 生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段：2024年1月1日~3月31日

项目名称		龙运仕家北区房地产开发项目					
建设单位联系人及电话	王春 /13905118032	监测项目负责人（签字）			生产建设单位（盖章）		
填表人及电话	徐艳荣 /13196665222	2024年3月31日			2024年3月31日		
主体工程进度		地上建筑物主体结构					
<b>指 标</b>					设计总量	本季度	累计
扰动土地面积	合 计				17.49	17.49	17.49
	建筑物防治区 (hm <sup>2</sup> )				4.58	4.58	4.58
	道路广场防治区 (hm <sup>2</sup> )				8.33	8.33	8.33
	绿地防治区 (hm <sup>2</sup> )				4.58	4.58	4.58
	施工生产生活区 (hm <sup>2</sup> )				(1.00)	(1.00)	(1.00)
	临时堆土区 (hm <sup>2</sup> )				(0.20)	(0.20)	(0.20)
表土剥离	表土剥离面积 (hm <sup>2</sup> )				4.56	/	4.55
	表土剥离量 (万 m <sup>3</sup> )				1.37	/	1.39
	表土保护率 (%)				95	/	99
弃土 (石、渣)量	取土(石)场数量 (个)				/	/	/
	临时弃土堆放处 (个)				1	/	1
渣土防护率 (%)					99	/	99.5
水土保持工程 进度	措施类型	措施位置	措施名称	单位	设计总量	本季度	累计
	工程措施	道路广场区	雨水管网	m	4800	1550	1550
			土地整治	hm <sup>2</sup>	4.58	3.60	3.60
		绿化区	雨水回用设施	座	1	1	1
	综合绿化		m <sup>2</sup>	4.58	3.60	3.60	
	植物措施	绿化区	综合绿化	m <sup>2</sup>	4.58	3.60	3.60
	临时措施	建筑物区	防尘网苫盖	hm <sup>2</sup>	4.48	0	4.50
			防尘网苫盖	hm <sup>2</sup>	8.15	0	8.13
		道路广场区	临时排水沟	m	2250	0	2240
			沉沙池	座	1	0	1
			洗车平台	座	1	0	1
			防尘网苫盖	hm <sup>2</sup>	4.33	0	4.35
			临时排水沟	m	225	0	220
		施工生产生活区	沉沙池	座	1	0	1
			临时排水沟	m	360	0	350
沉沙池			座	1	0	1	
防尘网苫盖			hm <sup>2</sup>	1.00	0	1.03	
临时拦挡			m	360	0	360	
临时堆土区	临时排水沟	m	360	0	350		
	沉沙池	座	1	0	1		
	防尘网苫盖	hm <sup>2</sup>	1.00	0	1.03		
	临时拦挡	m	360	0	360		

水土流失影响因子	降雨量(mm)	58.6	1697.1
	最大 24 小时降雨(mm)	21.3	--
	最大风速(m/s)	8.3	--
水土流失量 (t)		18.52	276.06
水土流失灾害事件	无		
存在问题与建议	无		
监测工作开展情况	<p>1月27日、2月27日、3月28日进场监测3次。每次进场均进行现场测量、勘查，形成监测记录表等成果，在未进场期间，定期与现场负责人联系，了解工程进展情况。</p>		
存在问题与建议	<p>建设单位将工程水土保持方案中的工作落实到位，及时跟进了主要的水土保持措施，水土流失得到有效控制。</p> <p><b>存在的主要问题：</b></p> <p>1、无</p> <p><b>完善建议：</b></p> <p>加大防护和巡查力度，保障施工安全</p>		
本季度水保工作等级评价	<p>绿色。</p> <p>主体项目区排水措施较为完善，主体项目区四周设有临时围墙，临时措施主体设计并布设完善，初步发挥效益，有利于保护周边生态环境，主体将水土很好地控制在项目区内，总体评价绿色。</p>		

龙运仕家北区房地产开发项目

# 水土保持监测季度报告表

(2024年第2季度)

监测时段：2024年4月1日~6月30日

建设单位：响水县华坤隆开发置业有限公司

监测单位：中路管理咨询（江苏）有限公司

2024年7月

## 1 生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

项目名称		龙运仕家北区房地产开发项目		
监测时段和防治责任范围		2024年4月1日~6月30日, 17.49公顷		
三色评价结论(勾选)		绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/>		
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动土地情况	扰动范围控制	15	15	无新增防治责任范围
	表土剥离保护	5	5	/
	弃土(石、渣)堆放	15	15	本项目无弃土场, 区内设置1处临时堆土区
水土流失情况		15	14	水土流失得到有效控制
水土流失防治成效	工程措施	20	19	工程措施布设一部分且效益良好
	植物措施	15	15	/
	临时措施	10	9	已完成全部临时措施
水土流失危害		5	5	无水土流失危害
合计		100	97	

注: 赋分方法按照《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》(办水保〔2020〕161号)执行。

## 2 生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段：2024年4月1日~6月30日

项目名称		龙运仕家北区房地产开发项目					
建设单位联系人及电话	王春 /13905118032	监测项目负责人（签字）			生产建设单位（盖章）		
填表人及电话	徐艳荣 /13196665222	2024年6月29日			2024年6月29日		
主体工程进度		地上建筑物主体结构					
指标					设计总量	本季度	累计
扰动土地面积	合计				17.49	17.49	17.49
	建筑物防治区 (hm <sup>2</sup> )				4.58	4.58	4.58
	道路广场防治区 (hm <sup>2</sup> )				8.33	8.33	8.33
	绿地防治区 (hm <sup>2</sup> )				4.58	4.58	4.58
	施工生产生活区 (hm <sup>2</sup> )				(1.00)	(1.00)	(1.00)
	临时堆土区 (hm <sup>2</sup> )				(0.20)	(0.20)	(0.20)
表土剥离	表土剥离面积 (hm <sup>2</sup> )				4.56	/	4.55
	表土剥离量 (万 m <sup>3</sup> )				1.37	/	1.39
	表土保护率 (%)				95	/	99
弃土 (石、渣)量	取土(石)场数量 (个)				/	/	/
	临时弃土堆放处 (个)				1	/	1
渣土防护率 (%)				99	/	99.5	
水土保持工程进度	措施类型	措施位置	措施名称	单位	设计总量	本季度	累计
	工程措施	道路广场区	雨水管网	m	4800	3200	4750
			土地整治	hm <sup>2</sup>	4.58	0.98	4.58
		绿化区	雨水回用设施	座	1	0	1
	植物措施	绿化区	综合绿化	m <sup>2</sup>	4.58	0.98	4.58
	临时措施	建筑物区	防尘网苫盖	hm <sup>2</sup>	4.48	0	4.50
			防尘网苫盖	hm <sup>2</sup>	8.15	0	8.13
		道路广场区	临时排水沟	m	2250	0	2240
			沉沙池	座	1	0	1
			洗车平台	座	1	0	1
			绿化区	防尘网苫盖	hm <sup>2</sup>	4.33	0
		施工生产生活区	临时排水沟	m	225	0	220
			沉沙池	座	1	0	1
		临时堆土区	临时排水沟	m	360	0	350
			沉沙池	座	1	0	1
防尘网苫盖			hm <sup>2</sup>	1.00	0	1.03	
临时拦挡			m	360	0	360	

水土流失影响因子	降雨量(mm)	95.6	1792.7
	最大 24 小时降雨(mm)	33.6	--
	最大风速(m/s)	5.3	--
水土流失量 (t)		24.58	300.64
水土流失灾害事件	无		
存在问题与建议	无		
监测工作开展情况	<p>4月22日、5月26日、6月28日进场监测3次。每次进场均进行现场测量、勘查，形成监测记录表等成果，在未进场期间，定期与现场负责人联系，了解工程进展情况。</p>		
存在问题与建议	<p>建设单位将工程水土保持方案中的工作落实到位，及时跟进了主要的水土保持措施，水土流失得到有效控制。</p> <p><b>存在的主要问题：</b></p> <p>1、无</p> <p><b>完善建议：</b></p> <p>加大防护和巡查力度，保障施工安全</p>		
本季度水保工作等级评价	<p>绿色。</p> <p>主体项目区排水措施较为完善，主体项目区四周设有临时围墙，临时措施主体设计并布设完善，初步发挥效益，有利于保护周边生态环境，主体将水土很好地控制在项目区内，总体评价绿色。</p>		

龙运仕家北区房地产开发项目

# 水土保持监测季度报告表

(2024年第3季度)

监测时段：2024年7月1日~9月30日

建设单位：响水县华坤隆开发置业有限公司

监测单位：中路管理咨询（江苏）有限公司

2024年10月



## 1 生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

项目名称		龙运仕家北区房地产开发项目		
监测时段和防治责任范围		2024年7月1日~9月30日, 17.49公顷		
三色评价结论(勾选)		绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/>		
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动土地情况	扰动范围控制	15	15	无新增防治责任范围
	表土剥离保护	5	5	/
	弃土(石、渣)堆放	15	15	本项目无弃土场, 区内设置1处临时堆土区
水土流失情况		15	14	水土流失得到有效控制
水土流失防治成效	工程措施	20	19	工程措施布设一部分且效益良好
	植物措施	15	15	/
	临时措施	10	9	已完成全部临时措施
水土流失危害		5	5	无水土流失危害
合计		100	97	

注: 赋分方法按照《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》(办水保〔2020〕161号)执行。

## 2 生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段：2024年7月1日~9月30日

项目名称		龙运仕家北区房地产开发项目						
建设单位联系人及电话	王春 /13905118032	监测项目负责人（签字）			生产建设单位（盖章）			
填表人及电话	徐艳荣 /13196665222	2024年9月29日			2024年9月29日			
主体工程进度		地上建筑物主体结构						
<b>指 标</b>					<b>设计总量</b>	<b>本季度</b>	<b>累计</b>	
扰动土地面积	合 计				17.49	17.49	17.49	
	建筑物防治区 (hm <sup>2</sup> )				4.58	4.58	4.58	
	道路广场防治区 (hm <sup>2</sup> )				8.33	8.33	8.33	
	绿地防治区 (hm <sup>2</sup> )				4.58	4.58	4.58	
	施工生产生活区 (hm <sup>2</sup> )				(1.00)	(1.00)	(1.00)	
	临时堆土区 (hm <sup>2</sup> )				(0.20)	(0.20)	(0.20)	
表土剥离	表土剥离面积 (hm <sup>2</sup> )				4.56	/	4.55	
	表土剥离量 (万 m <sup>3</sup> )				1.37	/	1.39	
	表土保护率 (%)				95	/	98.5	
弃土 (石、渣)量	取土(石)场数量(个)				/	/	/	
	临时弃土堆放处(个)				1	/	1	
渣土防护率 (%)					99	/	99.9	
水土保持工程 进度	措施类型	措施位置	措施名称	单位	设计总量	本季度	累计	
	工程措施	道路广场区	雨水管网	m	4800	3200	4750	
			土地整治	hm <sup>2</sup>	4.58	0.98	4.58	
		绿化区	雨水回用设施	座	1	0	1	
	综合绿化		m <sup>2</sup>	4.58	0.98	4.58		
	植物措施	绿化区	综合绿化	m <sup>2</sup>	4.58	0.98	4.58	
	临时措施	建筑物区	防尘网苫盖	hm <sup>2</sup>	4.48	0	4.50	
			道路广场区	防尘网苫盖	hm <sup>2</sup>	8.15	0	8.10
				临时排水沟	m	2250	0	2350
				沉沙池	座	1	0	1
				洗车平台	座	1	0	1
		绿化区	防尘网苫盖	hm <sup>2</sup>	4.33	0	4.30	
			施工生产生活区	临时排水沟	m	225	0	220
				沉沙池	座	1	0	1
		临时堆土区	临时排水沟	m	360	0	375	
沉沙池			座	1	0	1		
防尘网苫盖			hm <sup>2</sup>	1.00	0	1.10		
临时拦挡			m	360	0	370		

水土流失影响因子	降雨量(mm)	125.6	1918.3
	最大 24 小时降雨(mm)	55.3	--
	最大风速(m/s)	8.3	--
水土流失量 (t)		123.52	424.16
水土流失灾害事件	无		
存在问题与建议	无		
监测工作开展情况	<p>7月25日、8月27日、9月25日进场监测3次。每次进场均进行现场测量、勘查，形成监测记录表等成果，在未进场期间，定期与现场负责人联系，了解工程进展情况。</p>		
存在问题与建议	<p>建设单位将工程水土保持方案中的工作落实到位，及时跟进了主要的水土保持措施，水土流失得到有效控制。</p> <p><b>存在的主要问题：</b></p> <p>1、无</p> <p><b>完善建议：</b></p> <p>加大防护和巡查力度，保障施工安全</p>		
本季度水保工作等级评价	<p>绿色。</p> <p>主体项目区排水措施较为完善，主体项目区四周设有临时围墙，临时措施主体设计并布设完善，初步发挥效益，有利于保护周边生态环境，主体将水土很好地控制在项目区内，总体评价绿色。</p>		

龙运仕家北区房地产开发项目

# 水土保持监测季度报告表

(2024年第4季度)

监测时段：2024年10月1日~12月31日

建设单位：响水县华坤隆开发置业有限公司

监测单位：中路管理咨询（江苏）有限公司

2025年1月

## 1 生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

项目名称		龙运仕家北区房地产开发项目		
监测时段和防治责任范围		2024年10月1日~12月31日, 17.49公顷		
三色评价结论(勾选)		绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/>		
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动土地情况	扰动范围控制	15	15	无新增防治责任范围
	表土剥离保护	5	5	/
	弃土(石、渣)堆放	15	15	本项目无弃土场, 区内设置1处临时堆土区
水土流失情况		15	14	水土流失得到有效控制
水土流失防治成效	工程措施	20	19	工程措施布设一部分且效益良好
	植物措施	15	15	/
	临时措施	10	9	已完成全部临时措施
水土流失危害		5	5	无水土流失危害
合计		100	97	

注: 赋分方法按照《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》(办水保〔2020〕161号)执行。

## 2 生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段：2024年10月1日~12月31日

项目名称		龙运仕家北区房地产开发项目					
建设单位联系人及电话	王春 /13905118032	监测项目负责人（签字）·			生产建设单位（盖章）		
填表人及电话	徐艳荣 /13196665222	2024年12月30日			2024年12月30日		
主体工程进度		地上建筑物主体结构					
<b>指 标</b>					设计总量	本季度	累计
扰动土地面积	合 计				17.49	17.49	17.49
	建筑物防治区 (hm <sup>2</sup> )				4.58	4.58	4.58
	道路广场防治区 (hm <sup>2</sup> )				8.33	8.33	8.33
	绿地防治区 (hm <sup>2</sup> )				4.58	4.58	4.58
	施工生产生活区 (hm <sup>2</sup> )				(1.00)	(1.00)	(1.00)
	临时堆土区 (hm <sup>2</sup> )				(0.20)	(0.20)	(0.20)
表土剥离	表土剥离面积 (hm <sup>2</sup> )				4.56	/	4.55
	表土剥离量 (万 m <sup>3</sup> )				1.37	/	1.39
	表土保护率 (%)				95	/	98.5
弃土 (石、渣)量	取土(石)场数量 (个)				/	/	/
	临时弃土堆放处 (个)				1	/	1
渣土防护率 (%)				99	/	99.9	
水土保持工程 进度	措施类型	措施位置	措施名称	单位	设计总量	本季度	累计
	工程措施	道路广场区	雨水管网	m	4800	0	4750
			土地整治	hm <sup>2</sup>	4.58	0	4.58
		绿化区	雨水回用设施	座	1	0	1
	植物措施	绿化区	综合绿化	m <sup>2</sup>	4.58	0	4.58
	临时措施	建筑物区	防尘网苫盖	hm <sup>2</sup>	4.48	0	4.50
			防尘网苫盖	hm <sup>2</sup>	8.15	0	8.10
		道路广场区	临时排水沟	m	2250	0	2350
			沉沙池	座	1	0	1
			洗车平台	座	1	0	1
			绿化区	防尘网苫盖	hm <sup>2</sup>	4.33	0
		施工生产生活区	临时排水沟	m	225	0	220
			沉沙池	座	1	0	1
		临时堆土区	临时排水沟	m	360	0	375
			沉沙池	座	1	0	1
防尘网苫盖			hm <sup>2</sup>	1.00	0	1.10	
临时拦挡			m	360	0	370	

水土流失影响因子	降雨量(mm)	53.6	1961.9
	最大 24 小时降雨(mm)	22.6	--
	最大风速(m/s)	5.9	--
水土流失量 (t)		74.48	498.64
水土流失灾害事件	无		
存在问题与建议	无		
监测工作开展情况	<p>10月28日、11月28日、12月26日进场监测3次。每次进场均进行现场测量、勘查,形成监测记录表等成果,在未进场期间,定期与现场负责人联系,了解工程进展情况。</p>		
存在问题与建议	<p>建设单位将工程水土保持方案中的工作落实到位,及时跟进了主要的水土保持措施,水土流失得到有效控制。</p> <p><b>存在的主要问题:</b></p> <p>1、无</p> <p><b>完善建议:</b></p> <p>加大防护和巡查力度,保障施工安全</p>		
本季度水保工作等级评价	<p>绿色。</p> <p>主体项目区排水措施较为完善,主体项目区四周设有临时围墙,临时措施主体设计并布设完善,初步发挥效益,有利于保护周边生态环境,主体将水土很好地控制在项目区内,总体评价绿色。</p>		

龙运仕家北区房地产开发项目

# 水土保持监测季度报告表

(2025年第1季度)

监测时段：2025年1月1日~3月31日

建设单位：响水县华坤隆开发置业有限公司

监测单位：中路管理咨询（江苏）有限公司

2025年4月

## 1 生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

项目名称		龙运仕家北区房地产开发项目		
监测时段和防治责任范围		2025年1月1日~3月31日, 17.49公顷		
三色评价结论(勾选)		绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/>		
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动土地情况	扰动范围控制	15	15	无新增防治责任范围
	表土剥离保护	5	5	/
	弃土(石、渣)堆放	15	15	本项目无弃土场, 区内设置1处临时堆土区
水土流失情况		15	14	水土流失得到有效控制
水土流失防治成效	工程措施	20	19	工程措施布设一部分且效益良好
	植物措施	15	15	/
	临时措施	10	9	已完成全部临时措施
水土流失危害		5	5	无水土流失危害
合计		100	97	

注: 赋分方法按照《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》(办水保〔2020〕161号)执行。

## 2 生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段：2025年1月1日~3月31日

项目名称		龙运仕家北区房地产开发项目					
建设单位联系人及电话	王春 /13905118032	监测项目负责人（签字）			生产建设单位（盖章）		
填表人及电话	徐艳荣 /13196665222	2025年3月30日			2025年3月30日		
主体工程进度		地上建筑物主体结构					
<b>指 标</b>					设计总量	本季度	累计
扰动土地面积	合 计				17.49	17.49	17.49
	建筑物防治区 (hm <sup>2</sup> )				4.58	4.58	4.58
	道路广场防治区 (hm <sup>2</sup> )				8.33	8.33	8.33
	绿地防治区 (hm <sup>2</sup> )				4.58	4.58	4.58
	施工生产生活区 (hm <sup>2</sup> )				(1.00)	(1.00)	(1.00)
	临时堆土区 (hm <sup>2</sup> )				(0.20)	(0.20)	(0.20)
表土剥离	表土剥离面积 (hm <sup>2</sup> )				4.56	/	4.55
	表土剥离量 (万 m <sup>3</sup> )				1.37	/	1.39
	表土保护率 (%)				95	/	98.5
弃土 (石、渣)量	取土(石)场数量 (个)				/	/	/
	临时弃土堆放处 (个)				1	/	1
渣土防护率 (%)				99	/	99.9	
水土保持工程进度	措施类型	措施位置	措施名称	单位	设计总量	本季度	累计
	工程措施	道路广场区	雨水管网	m	4800	0	4750
			土地整治	hm <sup>2</sup>	4.58	0	4.58
		绿化区	雨水回用设施	座	1	0	1
	植物措施	绿化区	综合绿化	m <sup>2</sup>	4.58	0	4.58
	临时措施	建筑物区	防尘网苫盖	hm <sup>2</sup>	4.48	0	4.50
			防尘网苫盖	hm <sup>2</sup>	8.15	0	8.10
		道路广场区	临时排水沟	m	2250	0	2350
			沉沙池	座	1	0	1
			洗车平台	座	1	0	1
			绿化区	防尘网苫盖	hm <sup>2</sup>	4.33	0
		施工生产生活区	临时排水沟	m	225	0	220
			沉沙池	座	1	0	1
		临时堆土区	临时排水沟	m	360	0	375
			沉沙池	座	1	0	1
防尘网苫盖			hm <sup>2</sup>	1.00	0	1.10	
临时拦挡			m	360	0	370	

水土流失影响因子	降雨量(mm)	26.8	1988.7
	最大 24 小时降雨(mm)	10.26	--
	最大风速(m/s)	6.8	--
水土流失量 (t)		12.5	511.14
水土流失灾害事件	无		
存在问题与建议	无		
监测工作开展情况	<p>1月28日、2月27日、3月28日进场监测3次。每次进场均进行现场测量、勘查，形成监测记录表等成果，在未进场期间，定期与现场负责人联系，了解工程进展情况。</p>		
存在问题与建议	<p>建设单位将工程水土保持方案中的工作落实到位，及时跟进了主要的水土保持措施，水土流失得到有效控制。</p> <p><b>存在的主要问题：</b></p> <p>1、无</p> <p><b>完善建议：</b></p> <p>加大防护和巡查力度，保障施工安全</p>		
本季度水保工作等级评价	<p>绿色。</p> <p>主体项目区排水措施较为完善，主体项目区四周设有临时围墙，临时措施主体设计并布设完善，初步发挥效益，有利于保护周边生态环境，主体将水土很好地控制在项目区内，总体评价绿色。</p>		

龙运仕家北区房地产开发项目

# 水土保持监测季度报告表

(2025年第2季度)

监测时段：2025年4月1日~6月30日

建设单位：响水县华坤隆开发置业有限公司

监测单位：中路管理咨询(江苏)有限公司

2025年7月



## 1 生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

项目名称		龙运仕家北区房地产开发项目		
监测时段和防治责任范围		2025年4月1日~6月30日, 17.49公顷		
三色评价结论(勾选)		绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/>		
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动土地情况	扰动范围控制	15	15	无新增防治责任范围
	表土剥离保护	5	5	/
	弃土(石、渣)堆放	15	15	本项目无弃土场, 区内设置1处临时堆土区
水土流失情况		15	15	水土流失得到有效控制
水土流失防治成效	工程措施	20	19	工程措施布设一部分且效益良好
	植物措施	15	15	/
	临时措施	10	10	已完成全部临时措施
水土流失危害		5	5	无水土流失危害
合计		100	99	

注: 赋分方法按照《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》(办水保〔2020〕161号)执行。

## 2 生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段：2025年4月1日~6月30日

项目名称		龙运仕家北区房地产开发项目					
建设单位联系人及电话	王春 /13905118032	监测项目负责人（签字）			生产建设单位（盖章）		
填表人及电话	徐艳荣 /13196665222	2025年7月1日			2025年7月1日		
主体工程进度		地上建筑物主体结构					
<b>指 标</b>					<b>设计总量</b>	<b>本季度</b>	<b>累计</b>
扰动土地面积	合 计				17.49	17.49	17.49
	建筑物防治区 (hm <sup>2</sup> )				4.58	4.58	4.58
	道路广场防治区 (hm <sup>2</sup> )				8.33	8.33	8.33
	绿地防治区 (hm <sup>2</sup> )				4.58	4.58	4.58
	施工生产生活区 (hm <sup>2</sup> )				(1.00)	(1.00)	(1.00)
	临时堆土区 (hm <sup>2</sup> )				(0.20)	(0.20)	(0.20)
表土剥离	表土剥离面积 (hm <sup>2</sup> )				4.56	/	4.55
	表土剥离量 (万 m <sup>3</sup> )				1.37	/	1.39
	表土保护率 (%)				95	/	98.5
弃土 (石、渣)量	取土(石)场数量 (个)				/	/	/
	临时弃土堆放处 (个)				1	/	1
渣土防护率 (%)					99	/	99.9
水土保持工程 进度	<b>措施类型</b>	<b>措施位置</b>	<b>措施名称</b>	<b>单位</b>	<b>设计总量</b>	<b>本季度</b>	<b>累计</b>
	工程措施	道路广场区	雨水管网	m	4800	0	4750
			土地整治	hm <sup>2</sup>	4.58	0	4.58
		绿化区	雨水回用设施	座	1	0	1
	植物措施	绿化区	综合绿化	m <sup>2</sup>	4.58	0	4.58
	临时措施	建筑物区	防尘网苫盖	hm <sup>2</sup>	4.48	0	4.50
			防尘网苫盖	hm <sup>2</sup>	8.15	0	8.10
		道路广场区	临时排水沟	m	2250	0	2350
			沉沙池	座	1	0	1
			洗车平台	座	1	0	1
			绿化区	防尘网苫盖	hm <sup>2</sup>	4.33	0
		施工生产生活区	临时排水沟	m	225	0	220
			沉沙池	座	1	0	1
		临时堆土区	临时排水沟	m	360	0	375
			沉沙池	座	1	0	1
防尘网苫盖			hm <sup>2</sup>	1.00	0	1.10	
临时拦挡			m	360	0	370	

水土流失影响因子	降雨量(mm)	41.5	2020.2
	最大 24 小时降雨(mm)	25.36	--
	最大风速(m/s)	8.4	--
水土流失量 (t)		25.32	536.46
水土流失灾害事件	无		
存在问题与建议	无		
监测工作开展情况	<p>4月25日、5月27日、6月29日进场监测3次。每次进场均进行现场测量、勘查，形成监测记录表等成果，在未进场期间，定期与现场负责人联系，了解工程进展情况。</p>		
存在问题与建议	<p>建设单位将工程水土保持方案中的工作落实到位，及时跟进了主要的水土保持措施，水土流失得到有效控制。</p> <p><b>存在的主要问题：</b></p> <p>1、无</p> <p><b>完善建议：</b></p> <p>加大防护和巡查力度，保障施工安全</p>		
本季度水保工作等级评价	<p>绿色。</p> <p>主体项目区排水措施较为完善，主体项目区四周设有临时围墙，临时措施主体设计并布设完善，初步发挥效益，有利于保护周边生态环境，主体将水土很好地控制在项目区内，总体评价绿色。</p>		

龙运仕家北区房地产开发项目

# 水土保持监测季度报告表

(2025年第3季度)

监测时段：2025年7月1日~9月30日

建设单位：响水县华坤隆开发置业有限公司

监测单位：中路管理咨询(江苏)有限公司

2025年10月



## 1 生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

项目名称		龙运仕家北区房地产开发项目		
监测时段和防治责任范围		2025年7月1日~9月30日, 17.49公顷		
三色评价结论(勾选)		绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/>		
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动土地情况	扰动范围控制	15	15	无新增防治责任范围
	表土剥离保护	5	5	/
	弃土(石、渣)堆放	15	15	本项目无弃土场, 区内设置1处临时堆土区
水土流失情况		15	15	水土流失得到有效控制
水土流失防治成效	工程措施	20	19	工程措施布设一部分且效益良好
	植物措施	15	15	/
	临时措施	10	10	已完成全部临时措施
水土流失危害		5	5	无水土流失危害
合计		100	99	

注: 赋分方法按照《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》(办水保〔2020〕161号)执行。

## 2 生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段：2025年7月1日~9月30日

项目名称		龙运仕家北区房地产开发项目					
建设单位联系人及电话	王春 /13905118032	监测项目负责人（签字）			生产建设单位（盖章）		
填表人及电话	徐艳荣 /13196665222	2025年9月30日			2025年9月30日		
主体工程进度		地上建筑物主体结构					
<b>指 标</b>					设计总量	本季度	累计
扰动土地面积	合 计				17.49	17.49	17.49
	建筑物防治区 (hm <sup>2</sup> )				4.58	4.58	4.58
	道路广场防治区 (hm <sup>2</sup> )				8.33	8.33	8.33
	绿地防治区 (hm <sup>2</sup> )				4.58	4.58	4.58
	施工生产生活区 (hm <sup>2</sup> )				(1.00)	(1.00)	(1.00)
	临时堆土区 (hm <sup>2</sup> )				(0.20)	(0.20)	(0.20)
表土剥离	表土剥离面积 (hm <sup>2</sup> )				4.56	/	4.55
	表土剥离量 (万 m <sup>3</sup> )				1.37	/	1.39
	表土保护率 (%)				95	/	98.5
弃土 (石、渣)量	取土(石)场数量 (个)				/	/	/
	临时弃土堆放处 (个)				1	/	1
渣土防护率 (%)					99	/	99.9
水土保持工程进度	措施类型	措施位置	措施名称	单位	设计总量	本季度	累计
	工程措施	道路广场区	雨水管网	m	4800	0	4750
			土地整治	hm <sup>2</sup>	4.58	0	4.58
		绿化区	雨水回用设施	座	1	0	1
	综合绿化		m <sup>2</sup>	4.58	0	4.58	
	植物措施	绿化区	综合绿化	m <sup>2</sup>	4.58	0	4.58
	临时措施	建筑物区	防尘网苫盖	hm <sup>2</sup>	4.48	0	4.50
			防尘网苫盖	hm <sup>2</sup>	8.15	0	8.10
		道路广场区	临时排水沟	m	2250	0	2350
			沉沙池	座	1	0	1
			洗车平台	座	1	0	1
			防尘网苫盖	hm <sup>2</sup>	4.33	0	4.30
		施工生产生活区	临时排水沟	m	225	0	220
			沉沙池	座	1	0	1
		临时堆土区	临时排水沟	m	360	0	375
沉沙池			座	1	0	1	
防尘网苫盖			hm <sup>2</sup>	1.00	0	1.10	
临时拦挡			m	360	0	370	

水土流失影响因子	降雨量(mm)	33.5	2053.7
	最大 24 小时降雨(mm)	20.46	--
	最大风速(m/s)	6.8	--
水土流失量 (t)		20.35	556.81
水土流失灾害事件	无		
存在问题与建议	无		
监测工作开展情况	<p>7月28日、8月28日、9月29日进场监测3次。每次进场均进行现场测量、勘查，形成监测记录表等成果，在未进场期间，定期与现场负责人联系，了解工程进展情况。</p>		
存在问题与建议	<p>建设单位将工程水土保持方案中的工作落实到位，及时跟进了主要的水土保持措施，水土流失得到有效控制。</p> <p><b>存在的主要问题：</b></p> <p>1、无</p> <p><b>完善建议：</b></p> <p>加大防护和巡查力度，保障施工安全</p>		
本季度水保工作等级评价	<p>绿色。</p> <p>主体项目区排水措施较为完善，主体项目区四周设有临时围墙，临时措施主体设计并布设完善，初步发挥效益，有利于保护周边生态环境，主体将水土很好地控制在项目区内，总体评价绿色。</p>		

龙运仕家北区房地产开发项目

# 水土保持监测季度报告表

(2025年第4季度)

监测时段：2025年10月1日~12月31日

建设单位：响水县华坤隆开发置业有限公司

监测单位：中路管理咨询（江苏）有限公司

2026年1月



## 1 生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

项目名称		龙运仕家北区房地产开发项目		
监测时段和防治责任范围		2025年10月1日~12月31日, 17.49公顷		
三色评价结论(勾选)		绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/>		
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动土地情况	扰动范围控制	15	15	无新增防治责任范围
	表土剥离保护	5	5	/
	弃土(石、渣)堆放	15	15	本项目无弃土场, 区内设置1处临时堆土区
水土流失情况		15	15	水土流失得到有效控制
水土流失防治成效	工程措施	20	19	工程措施布设一部分且效益良好
	植物措施	15	15	/
	临时措施	10	10	已完成全部临时措施
水土流失危害		5	5	无水土流失危害
合计		100	99	

注: 赋分方法按照《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》(办水保〔2020〕161号)执行。

## 2 生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段：2025年10月1日~12月31日

项目名称		龙运仕家北区房地产开发项目					
建设单位联系人及电话	王春 /13905118032	监测项目负责人（签字）·			生产建设单位（盖章）		
填表人及电话	徐艳荣 /13196665222	2025年12月30日			2025年12月30日		
主体工程进度		地上建筑物主体结构					
<b>指 标</b>					设计总量	本季度	累计
扰动土地面积	合 计				17.49	17.49	17.49
	建筑物防治区 (hm <sup>2</sup> )				4.58	4.58	4.58
	道路广场防治区 (hm <sup>2</sup> )				8.33	8.33	8.33
	绿地防治区 (hm <sup>2</sup> )				4.58	4.58	4.58
	施工生产生活区 (hm <sup>2</sup> )				(1.00)	(1.00)	(1.00)
	临时堆土区 (hm <sup>2</sup> )				(0.20)	(0.20)	(0.20)
表土剥离	表土剥离面积 (hm <sup>2</sup> )				4.56	/	4.55
	表土剥离量 (万 m <sup>3</sup> )				1.37	/	1.39
	表土保护率 (%)				95	/	98.5
弃土 (石、渣)量	取土(石)场数量 (个)				/	/	/
	临时弃土堆放处 (个)				1	/	1
渣土防护率 (%)					99	/	99.9
水土保持工程 进度	措施类型	措施位置	措施名称	单位	设计总量	本季度	累计
	工程措施	道路广场区	雨水管网	m	4800	0	4750
			土地整治	hm <sup>2</sup>	4.58	0	4.58
		绿化区	雨水回用设施	座	1	0	1
	植物措施	绿化区	综合绿化	m <sup>2</sup>	4.58	0	4.58
	临时措施	建筑物区	防尘网苫盖	hm <sup>2</sup>	4.48	0	4.50
			防尘网苫盖	hm <sup>2</sup>	8.15	0	8.10
		道路广场区	临时排水沟	m	2250	0	2350
			沉沙池	座	1	0	1
			洗车平台	座	1	0	1
			绿化区	防尘网苫盖	hm <sup>2</sup>	4.33	0
		施工生产生活区	临时排水沟	m	225	0	220
			沉沙池	座	1	0	1
		临时堆土区	临时排水沟	m	360	0	375
			沉沙池	座	1	0	1
防尘网苫盖			hm <sup>2</sup>	1.00	0	1.10	
临时拦挡			m	360	0	370	

水土流失影响因子	降雨量(mm)	20.42	2074.12
	最大 24 小时降雨(mm)	18.40	--
	最大风速(m/s)	7.3	--
水土流失量 (t)		14.33	556.81
水土流失灾害事件	无		
存在问题与建议	无		
监测工作开展情况	<p>10月28日、11月29日、12月26日进场监测3次。每次进场均进行现场测量、勘查,形成监测记录表等成果,在未进场期间,定期与现场负责人联系,了解工程进展情况。</p>		
存在问题与建议	<p>建设单位将工程水土保持方案中的工作落实到位,及时跟进了主要的水土保持措施,水土流失得到有效控制。</p> <p><b>存在的主要问题:</b></p> <p>1、无</p> <p><b>完善建议:</b></p> <p>加大防护和巡查力度,保障施工安全</p>		
本季度水保工作等级评价	<p>绿色。</p> <p>主体项目区排水措施较为完善,主体项目区四周设有临时围墙,临时措施主体设计并布设完善,初步发挥效益,有利于保护周边生态环境,主体将水土很好地控制在项目区内,总体评价绿色。</p>		

龙运仕家北区房地产开发项目

# 水土保持监测季度报告表

(2026年第1季度)

监测时段：2026年1月1日~3月31日

建设单位：响水县华坤隆开发置业有限公司

监测单位：中路管理咨询（江苏）有限公司

2026年4月



## 1 生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

项目名称		龙运仕家北区房地产开发项目		
监测时段和防治责任范围		2026年1月1日~3月31日，17.49公顷		
三色评价结论 (勾选)		绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/>		
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动土地情况	扰动范围控制	15	15	无新增防治责任范围
	表土剥离保护	5	5	/
	弃土(石、渣)堆放	15	15	本项目无弃土场，区内设置1处临时堆土区
水土流失情况		15	15	水土流失得到有效控制
水土流失防治成效	工程措施	20	19	工程措施布设一部分且效益良好
	植物措施	15	15	/
	临时措施	10	10	已完成全部临时措施
水土流失危害		5	5	无水土流失危害
合 计		100	99	

注：赋分方法按照《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》（办水保〔2020〕161号）执行。

## 2 生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段：2026年1月1日~3月31日

项目名称		龙运仕家北区房地产开发项目					
建设单位联系人及电话	王春 /13905118032	监测项目负责人（签字）·			生产建设单位（盖章）		
填表人及电话	徐艳荣 /13196665222	2026年4月3日			2026年4月3日		
主体工程进度		地上建筑物主体结构					
<b>指 标</b>					<b>设计总量</b>	<b>本季度</b>	<b>累计</b>
扰动土地面积	合 计				17.49	17.49	17.49
	建筑物防治区 (hm <sup>2</sup> )				4.58	4.58	4.58
	道路广场防治区 (hm <sup>2</sup> )				8.33	8.33	8.33
	绿地防治区 (hm <sup>2</sup> )				4.58	4.58	4.58
	施工生产生活区 (hm <sup>2</sup> )				(1.00)	(1.00)	(1.00)
	临时堆土区 (hm <sup>2</sup> )				(0.20)	(0.20)	(0.20)
表土剥离	表土剥离面积 (hm <sup>2</sup> )				4.56	/	4.55
	表土剥离量 (万 m <sup>3</sup> )				1.37	/	1.39
	表土保护率 (%)				95	/	98.5
弃土 (石、渣)量	取土(石)场数量 (个)				/	/	/
	临时弃土堆放处 (个)				1	/	1
渣土防护率 (%)				99	/	99.9	
水土保持工程 进度	<b>措施类型</b>	<b>措施位置</b>	<b>措施名称</b>	<b>单位</b>	<b>设计总量</b>	<b>本季度</b>	<b>累计</b>
	工程措施	道路广场区	雨水管网	m	4800	0	4750
			土地整治	hm <sup>2</sup>	4.58	0	4.58
		绿化区	雨水回用设施	座	1	0	1
	植物措施	绿化区	综合绿化	m <sup>2</sup>	4.58	0	4.58
	临时措施	建筑物区	防尘网苫盖	hm <sup>2</sup>	4.48	0	4.50
			防尘网苫盖	hm <sup>2</sup>	8.15	0	8.10
		道路广场区	临时排水沟	m	2250	0	2350
			沉沙池	座	1	0	1
			洗车平台	座	1	0	1
			绿化区	防尘网苫盖	hm <sup>2</sup>	4.33	0
		施工生产生活区	临时排水沟	m	225	0	220
			沉沙池	座	1	0	1
		临时堆土区	临时排水沟	m	360	0	375
			沉沙池	座	1	0	1
防尘网苫盖			hm <sup>2</sup>	1.00	0	1.10	
临时拦挡			m	360	0	370	

水土流失影响因子	降雨量(mm)	36.6	2110.72
	最大 24 小时降雨(mm)	13.9	--
	最大风速(m/s)	6.1	--
水土流失量 (t)		20.56	591.70
水土流失灾害事件	无		
存在问题与建议	无		
监测工作开展情况	<p>1月25日、2月28日、3月29日进场监测3次。每次进场均进行现场测量、勘查，形成监测记录表等成果，在未进场期间，定期与现场负责人联系，了解工程进展情况。</p>		
存在问题与建议	<p>建设单位将工程水土保持方案中的工作落实到位，及时跟进了主要的水土保持措施，水土流失得到有效控制。</p> <p><b>存在的主要问题：</b></p> <p>1、无</p> <p><b>完善建议：</b></p> <p>加大防护和巡查力度，保障施工安全</p>		
本季度水保工作等级评价	<p>绿色。</p> <p>主体项目区排水措施较为完善，主体项目区四周设有临时围墙，临时措施主体设计并布设完善，初步发挥效益，有利于保护周边生态环境，主体将水土很好地控制在项目区内，总体评价绿色。</p>		